

UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO DE QUITO

Centro de Entretenimiento Nocturno, Intervención en el Círculo Militar.

Pamela Carbonell Bastidas

Tesis de Grado presentada como requisito para la obtención del título

Licenciatura en Diseño de Interior

Quito

Mayo 2012

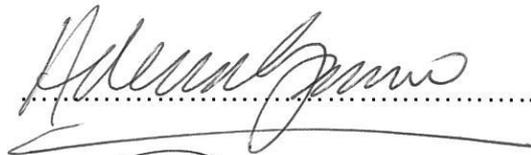
Universidad San Francisco de Quito
Colegio de Arquitectura

HOJA DE APROBACIÓN DE TESIS

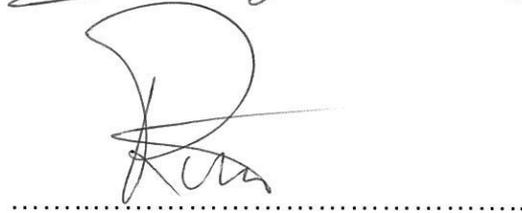
“Centro de Entretenimiento Nocturno”

Pamela Carbonell

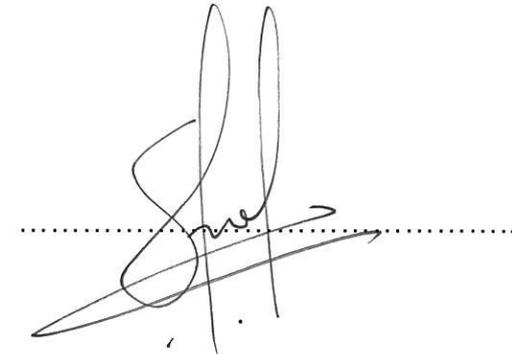
Helena Garino, Arq.
Director de Tesis



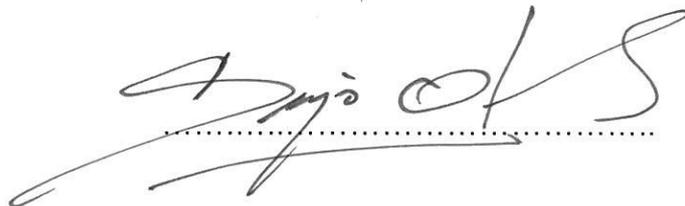
Rodney Verdezoto, DI.
Miembro del Comité de Tesis



Soledad Anda Arq. .
Miembro del Comité de Tesis



Diego Oleas Serrano, Arq.
Decano del Colegio



Quito, 17 de mayo de 2012

©Derechos de Autor

Pamela Carbonell

2012

Resumen

Se propone realizar una intervención en el actual **Círculo Militar de Quito**. La zona en la cual se ubica, goza de mucha actividad laboral, social y cultural. Por lo cual, se considera que, replantear la función de estas instalaciones en relación a lo que ocurre alrededor, puede brindar aspectos positivos a la comunidad y a la ciudad.

La propuesta consiste en: crear un **CENTRO DE ENTRETENIMIENTO NOCTURNO**, que cuente con todas las características y requerimientos relacionados a este tipo de diversión. Es un recorrido de actividades, emociones y distracciones pensadas y analizadas en la evolución de la noche. Para alcanzar este objetivo se divide al espacio en dos áreas principales: **FIESTA Y TRADICIÓN**. El área de **TRADICIÓN** rescata diferentes aspectos y características culturales del Ecuador en diferentes ambientes. Por otra parte, el área de **FIESTA**, recrea una jornada de los distintos géneros musicales para culminar una noche inolvidable.

Abstract

The main idea of the thesis project is to make an intervention in the actual **Círculo Militar of Quito**. The area in which it is located has a lot of movement that includes social, cultural and working activities. For these reason, making a new proposal of the facilities according to what it's going on around it, can bring positive aspects to the community and to the city of Quito.

The proposal consists on: developing a **NIGHT ENTERTAINMENT CENTER**, taking on account all the requirements and characteristics related to this type of entertainment. It's a path of activities, emotions and distractions analyzed and designed in the evolution of the night. In order to achieve this objective, the space is going to be divided into two main areas: **PARTY AND TRADITION**. The area of **TRADITION** recovers certain aspects and cultural characteristics of Ecuador in different spaces. Meanwhile, the area of **PARTY**, recreates a journey of different music genders to end up with an extraordinary party night.

Tabla de Contenidos

| | |
|---------------------------------------|----|
| 1. Propuesta de Tesis..... | 2 |
| 1.1 Listado De Áreas..... | 3 |
| 2. Ubicación..... | 4 |
| 2.1 ¿Qué es el Circulo Militar?..... | 4 |
| 2.2 Ubicación..... | 5 |
| 2.3 ¿Por qué el Círculo Militar?..... | 7 |
| 3. Clima..... | 8 |
| 4. Target..... | 8 |
| 5. Zonificación..... | 9 |
| 6. Planos de Mobiliario..... | 10 |
| 7. Cortes..... | 11 |
| 8. Renders..... | 12 |
| 9. Bibliografía..... | 14 |

1. Propuesta de Tesis

Se propone como proyecto de Tesis realizar un Centro de Entretenimiento, nocturno. Su ubicación, se llevará a cabo en el actual Circulo Militar de Quito, Avenida Francisco de Orellana y La Pradera. Siendo esta una ubicación y un punto estratégico. A su alrededor cuenta con varios hoteles como; el Hotel Marriot, Hotel Holiday Inn Express Quito, Hotel Vieja Cuba, que serán las mayores fuentes que proporcionaran de turistas al Centro de Entretenimiento. Su ubicación central en la ciudad, permite también a los ciudadanos quiteños un fácil acceso al establecimiento.

Este proyecto tiene como target a turistas y ciudadanos entre adultos jóvenes y adultos de clase socio económica alta. Enfocando de este modo las actividades y horarios de funcionamiento de acuerdo a las necesidades de estas personas. Al ser este proyecto dirigido a un público adulto, los horarios de funcionamiento inician a las 6pm y finalizan a las 2pm (Horario máximo decretado por el jefe de Estado Rafael Correa).

El funcionamiento del mismo es durante toda la semana excluyendo el día domingo. El horario de atención mencionado anteriormente, desde las 6pm hasta las 3am. Feriados y días festivos el lugar se mantiene abierto ya que, por resultante de las vacaciones esto resulta favorable para el establecimiento. Durante el día el lugar es abastecido, en todo lo que implica alimentación y comida. También el mantenimiento y aseo del mismo se realiza en la mañana para que el centro de entretenimiento esté listo para recibir al público. Es importante tomar en cuenta que durante la noche habrá turnos también de limpieza y aseo.

En cuanto al área administrativa del lugar, es importante definir la presencia de un solo dueño. Sin embargo, este tiene varios administradores y socios que se encargan del funcionamiento específico de cada área. Los horarios de administración son durante las mañanas sin embargo, existen turnos durante las noches para mantener al lugar vigilado, en lo que refiere a administración, durante todo el día.

El ingreso al establecimiento es gratuito. Existirán parqueaderos que faciliten los ingresos, sin embargo tendrán un costo. El ingresar caminando es factible, por lo que la zona es amigable en este aspecto. El consumo se lo hace por áreas, dependiendo que se realice en cada espacio.

El concepto de este proyecto parte de dos palabras. FIESTA Y TRADICION. Desarrolladas cada una de ellas con su propio concepto en cada una de las plantas del lugar. La planta baja se verá reflejada por la palabra TRADICIÓN. Abstrayendo ciertos símbolos y características del Ecuador hacia diferentes

espacios. Asimismo, la palabra FIESTA, creará un ambiente de géneros musicales a lo largo de un gran segundo espacio, la planta alta.

1.1 Listado de Áreas

Publicas:

Parqueaderos

Deck

Tarima Exterior

Piletas

Jardines

Entrada Principal

Punto de Encuentro

Café-libro-Panadería

After Office

Bar Ecovía

Karaoke Ecovía

Shots Danzas Costenas

Restaurante Gourmet Amazonía

Restaurante Internacional Venus de Valdivia

Lounge Venus de Valdivia

Sports Bar

Lounge Fiesta de San Pedro

Bar Ladies Night Danza de las Fragatas

Caja

Lockers

Discoteca Bailables

Discoteca Rock

Discoteca Electrónica

Discoteca Hip-Hop

Discoteca 80's

Discoteca Bailes Tropicales

Discoteca Privada

Baterías Sanitarias

Gradas

Privadas:

Área de Servicio

Cocina Industrial

Cocina de Apoyo

Área Administrativa

2. Ubicación

2.1 ¿Qué es el Círculo Militar?

Hace 38 años en 1973, se inauguró el club para los militares. Desde entonces el Círculo Militar de Quito, ha estado ubicado en la Avenida Orellana 1004 y Diego de Almagro. Este tiene como visión satisfacer las necesidades de sus socios en diferentes aspectos, ya sean culturales, sociales, deportivos o recreacionales.

Desde 1892 el grupo militar ha manejado esta ideología de unión, que les ha permitido crear un espacio comunal para convivir con los demás socios y compartir momentos agradables. A pesar de que la idea de un club militar ha funcionado durante todo este tiempo, la ubicación del mismo les ha resultado defectuosa.

2.2 Ubicación

La ubicación central que este lugar tiene, ha ido con el paso de los años convirtiéndose en un punto muy solicitado y concurrido de la ciudad. Hace 38 años la zona en la cual el Círculo Militar de Quito está ubicado, no es lo que es ahora, era una zona mucho más tranquila y alejada de la ciudad. Actualmente, el sector es totalmente comercial. Tiene como vecinos hoteles cinco estrellas que hacen de la zona un lugar de prestigio. El Hotel Marriot, Holiday Inn Express Quito. Construcciones nuevas que le dan un ambiente y un toque contemporáneo al sector. Así como también, la Mariscal. Esta se encuentra ubicada a pocas cuadras al sur del club. La Plaza Foch en la Mariscal es ahora un lugar muy concurrido. Plaza, la cual está rodeada por Hoteles; Mercure Grand Hotel, Hotel Sierra Nevada, Hotel Casa Sol y Hotel Vieja Cuba, solo por nombrar algunos. De cierto modo, estos establecimientos hacen de la zona un sitio turístico. Teniendo el sector por lo tanto un target muy importante y específico, los turistas. Por otro lado, es una zona realmente comercial y empresarial. Grandes edificios se ubican a su alrededor, creando dentro de estos varios espacios de trabajo. Por lo tanto, se puede concluir que la zona es realmente comercial, tanto empresarialmente como turísticamente.

En sus cercanías se encuentran dos grandes avenidas que cruzan longitudinalmente la ciudad de Quito; Avenida 10 de agosto y la Avenida 6 de Diciembre. Dándole mayor acceso a la zona y convirtiéndose esta en un sector realmente transitado durante las 24 horas del día. Al momento de analizar la zona más detalladamente, se puede concretar que tiene fácil acceso. Las dos grandes avenidas que cruzan longitudinalmente la ciudad permiten que el acceso en automóvil sea factible. Así como también, la 6 de Diciembre cuenta con el recorrido Ecovía, teniendo esta varias estaciones que permiten a todas aquellas personas que van a pie acceder y llegar al lugar de una manera sencilla al lugar indicado. La zona tiene fácil acceso a taxis y buses de la zona. Al ser un barrio comercial existen varias estaciones de taxis en la cercanía. El recorrido de los buses azules Superior, se realiza en la zona teniendo este, varias paradas cerca del Círculo Militar. En realidad, la zona es de fácil acceso por lo que se tomará en cuenta tanto acceso para ingresar a pie, en taxi, parqueos de autos, motos y bicicletas.

La ubicación central que este lugar tiene, ha ido con el paso de los años convirtiéndose en un punto muy solicitado y concurrido de la ciudad. Hace 38 años la zona en la cual el Círculo

Militar de Quito está ubicado, no es lo que es ahora, era una zona mucho más tranquila y alejada de la ciudad. Actualmente, el sector es totalmente comercial. Tiene como vecinos hoteles cinco estrellas que hacen de la zona un lugar de prestigio. El Hotel Marriot, Holiday Inn Express Quito. Construcciones nuevas que le dan un ambiente y un toque contemporáneo al sector. Así como también, la Mariscal. Esta se encuentra ubicada a pocas cuadras al sur del club. La Plaza Foch en la Mariscal es ahora un lugar muy concurrido. Plaza, la cual está rodeada por Hoteles; Mercure Grand Hotel, Hotel Sierra Nevada, Hotel Casa Sol y Hotel Vieja Cuba, solo por nombrar algunos. De cierto modo, estos establecimientos hacen de la zona un sitio turístico. Teniendo el sector por lo tanto un target muy importante y específico, los turistas. Por otro lado, es una zona realmente comercial y empresarial. Grandes edificios se ubican a su alrededor, creando dentro de estos varios espacios de trabajo. Por lo tanto, se puede concluir que la zona es realmente comercial, tanto empresarialmente como turísticamente.

En sus cercanías se encuentran dos grandes avenidas que cruzan longitudinalmente la ciudad de Quito; Avenida 10 de agosto y la Avenida 6 de Diciembre. Dándole mayor acceso a la zona y convirtiéndose esta en un sector realmente transitado durante las 24 horas del día. Al momento de analizar la zona más detalladamente, se puede concretar que tiene fácil acceso. Las dos grandes avenidas que cruzan longitudinalmente la ciudad permiten que el acceso en automóvil sea factible. Así como también, la 6 de Diciembre cuenta con el recorrido Ecovía, teniendo esta varias estaciones que permiten a todas aquellas personas que van a pie acceder y llegar al lugar de una manera sencilla al lugar indicado. La zona tiene fácil acceso a taxis y buses de la zona. Al ser un barrio comercial existen varias estaciones de taxis en la cercanía. El recorrido de los buses azules Superior, se realiza en la zona teniendo este, varias paradas cerca del Círculo Militar. En realidad, la zona es de fácil acceso por lo que se tomará en cuenta tanto acceso para ingresar a pie, en taxi, parqueos de autos, motos y bicicletas.



2.3 ¿Por qué el Círculo Militar?

Existen tres razones principales por las cuales se escogerá al Círculo Militar, como el lugar ideal para realizar un Centro de Entretenimiento de esta índole. Primero, la ubicación de este espacio es ideal. La zona es comercial y permite este barrio cumplir con todas las necesidades del target al cual se enfoca el proyecto. Turistas, adultos jóvenes y adultos de clase socio económica alta. Segundo, el Círculo Militar, cuenta con una amplia construcción, áreas verdes y exteriores que favorecen al planteamiento y desarrollo de esta propuesta. Tercero, el Círculo Militar es un espacio que actualmente está enfocado en un club de relajación y esparcimiento, por lo que la ubicación no les es favorable. Sería mucho más factible ubicar este club en Cumbaya o Tumbaco, donde no existe ninguna sede militar para este tipo de actividades. Al ser Cumbaya o Tumbaco valles mucho más tranquilos, comparando con el núcleo de la ciudad de Quito, el traslado de este espacio sería realmente favorable para todos los actuales socios. El lugar actualmente no funciona de la manera en el cual este está enfocado ya que la zona no lo permite. Los socios del club no frecuentan mucho al lugar, sino más bien lo ocupan como una sala de reunión y exposición, más no como un club social de relajación y esparcimiento. El ubicar un centro de entretenimiento en esta área, me brinda la ventaja de atraer a un gran número de personas. En los alrededores del lugar, existen muchas edificaciones y hoteles que me permiten aprovechar de esa frecuencia de personas diaria. Al ubicar el centro de entretenimiento se atrae la atención de muchos hacia una única área en donde se puede realizar

muchas actividades. Generando un sentido de patriotismo por el concepto que tiene este lugar y se convirtiéndose en un espacio y atracción turística.

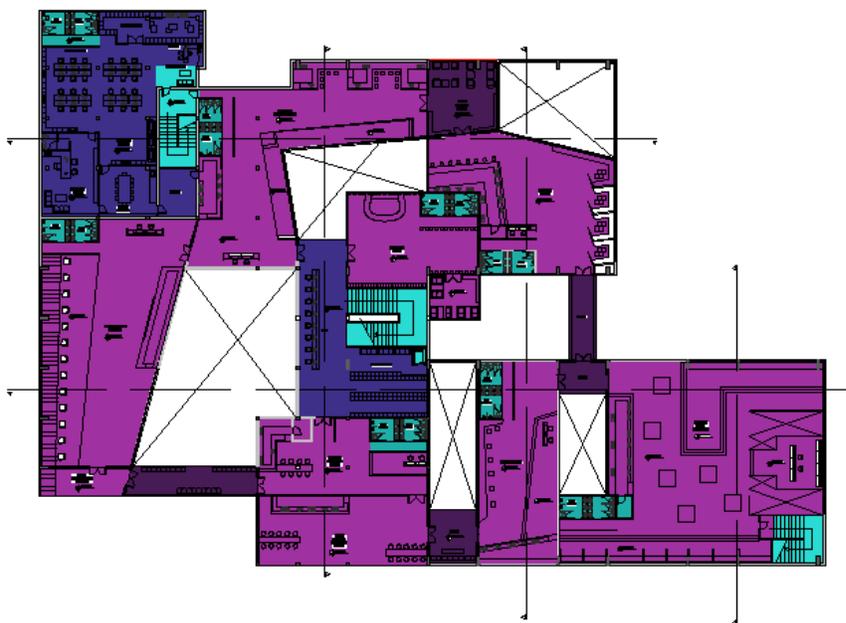
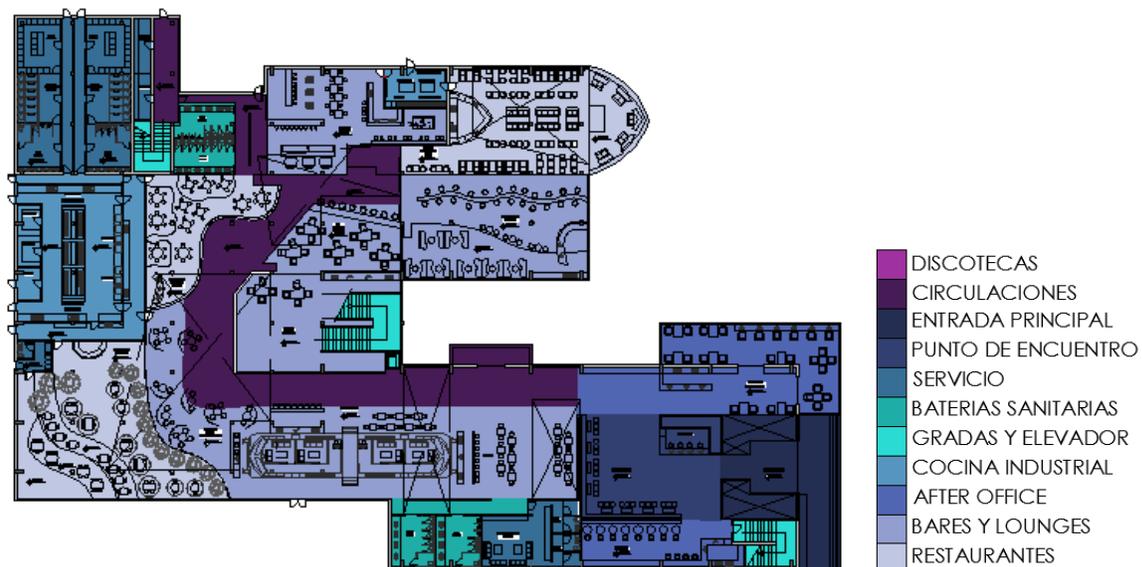
3. Clima

Finalmente, en el análisis detallado se toma en cuenta el asoleamiento del sector que va siempre de Este a Oeste. Al saber que este se encuentra en la ciudad de Quito a 2800 metros de altura y está rodeado por montañas tiene un clima mayormente primaveral. Claros por las mañanas y nublados por las tardes. Usualmente, suelen haber lluvias en la tarde pero conforme llega la noche estas se terminan permitiendo observar el cielo y contemplar la luna. Sin embargo, el clima en Quito puede llegar a ser muy variable y hay que tomar todas las precauciones del caso. Al pasar por la línea ecuatorial el clima es muy diverso. Sin embargo, se puede dividir en dos estaciones durante todo el año. Invierno y verano. En las épocas de inviernos suele haber la presencia de muchas lluvias, vientos, y frío. La temperatura oscila entre 7 grados a 12 grados. El invierno transcurre desde fines de Septiembre hasta mediados de marzo. Por lo que en las áreas externas del lugar se colocaran calentadores, como pérgolas para evitar los vientos y lluvias. En la estación de verano, existe la presencia de noches despejadas, y más cálidas. La temperatura en la noche oscila entre 12 grados a 18 grados. Por lo que incluso en verano la noche no es muy caliente, por esta razón, se proveerán los mismos acondicionamientos climáticos. El verano transcurre durante el mes de abril hasta principios de septiembre.

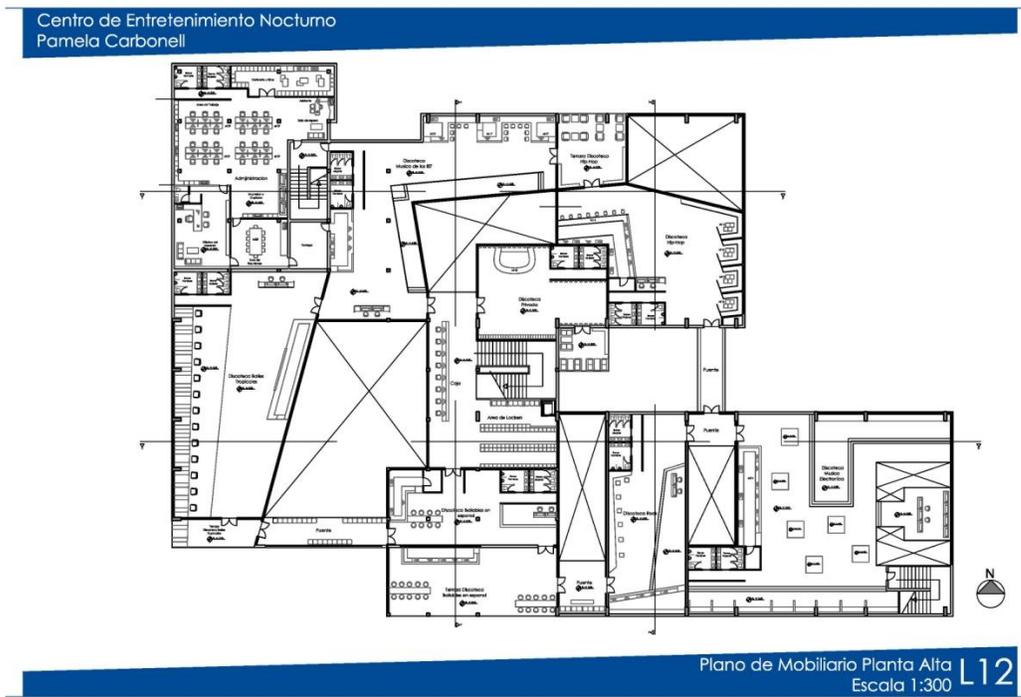
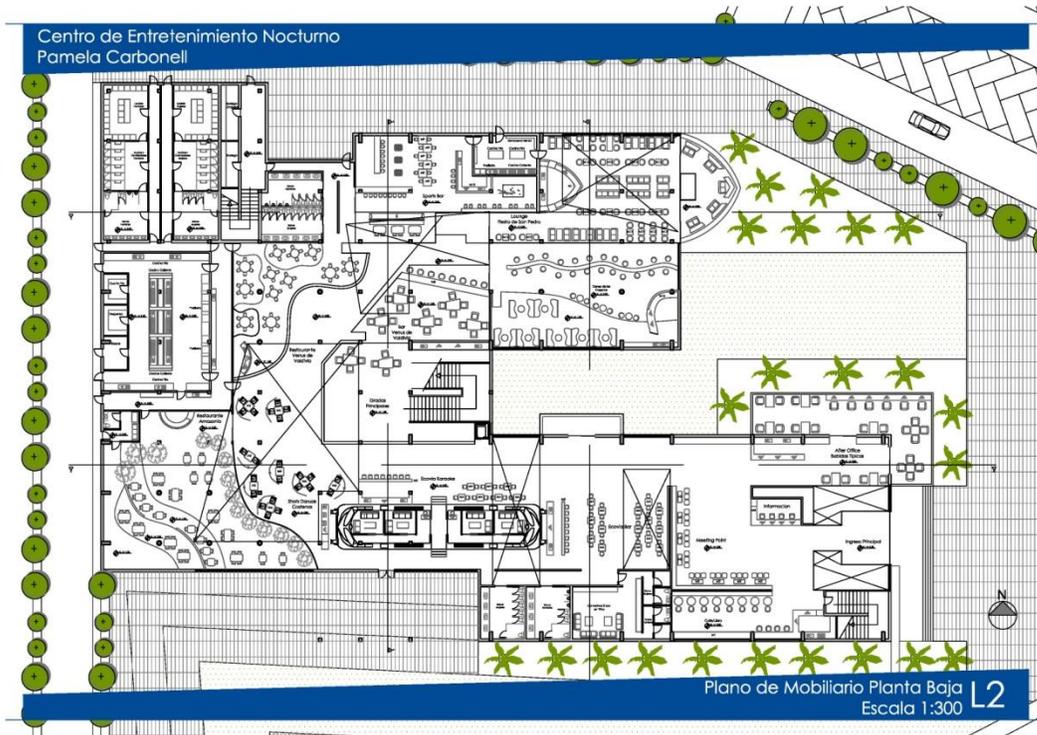
4. Target

El target al cual se enfoca el proyecto es principalmente a adultos jóvenes, adultos, empresarios y extranjeros. El lugar no tiene restricción de edad salvo para espacios como discotecas y bares los cuales son para mayores de 18 años. Por esta razón el target no está restringido pero su enfoque es hacia las personas mencionadas anteriormente. Tanto la ubicación como el horario de atención permiten acceder a este target de personas. La clase social la cual esta dirigida el proyecto es hacia una clase media – alta, sin embargo, como mencionado anteriormente no hay restricción en el acceso al establecimiento.

5. Zonificación

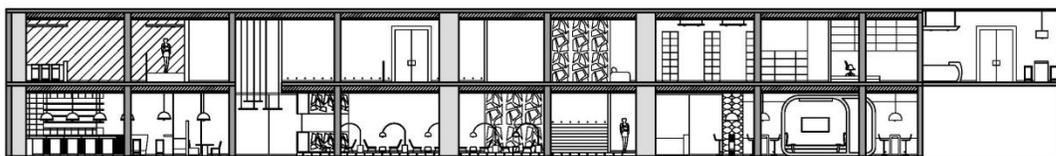


6. Plano de Mobiliario



7. Cortes

Centro de Entretenimiento Nocturno
Pamela Carbonell



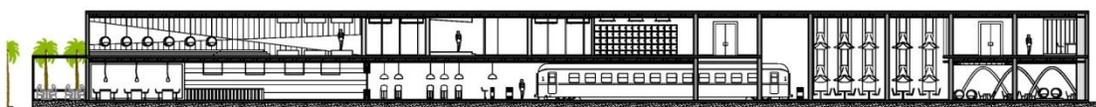
1 Corte A-A'
L-20 Escala 1:150



2 Corte B-B'
L-20 Escala 1:150

Planos Especificos Discoteca 80's
Escala 1:150 **L20**

Centro de Entretenimiento Nocturno
Pamela Carbonell



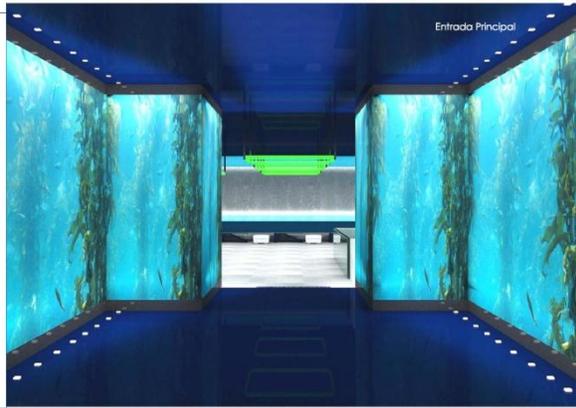
1 Corte C-C'
L-21 Escala 1:250



2 Corte D-D'
L-21 Escala 1:250

Planos Especificos Discoteca 80's
Escala 1:250 **L21**

8. Renders





9. Bibliografía

- Lawson, Fred. (1976) *Hotels, Motels and Condominiums Desing, Planning and Maintenance*. Boston, Massachusetts, United States.. Páginas: 170, 171.
- Neufert, Ernest. *Arte de proyectar en Arquitectura. Neufert*. 14 Edición. Ediciones G. Gili, S.A de CV, México. Páginas: 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404.
- Panero, Julius, Zelnik, Martin. (1983). *Las dimensiones humanas en los espacios interiores*. Editorial G. Gili S.A de SL. Barcelona, Espana. Páginas: 158, 159, 160, 161, 162, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230.
- Internet: “*Medidas de Circulaciones necesarias*”
<http://www.argon.interclub.net/normas/accesibilidad.htm> Acceso: 28 de noviembre 2011.
- Internet: “*Medidas de Pasillos*”http://www.bibliocad.com/biblioteca/discapacitados-medida-de-pasillo-para-2-sillas-de-ruedas_6343 Acceso: 28 de noviembre 2011.
- Internet: “*Puertas y salidas de emergencia*”<http://www.ecofield.com.ar/images-blog/IMAGES/170509x2.pdf> Acceso: 28 de noviembre 2011.
- Internet: “*Escaleras*”<http://www.eleveescaleras.com.ar/glosario-escaleras.htm> Acceso: 28 de noviembre 2011.