

UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO DE QUITO

Colegio de Arquitectura y Diseño Interior

**Conectores Urbanos: Reutilización del Colegio Benalcázar como parte de
un plan de transformación del barrio “Ciudadela Benalcázar”**

Romina Estefanía Paredes Torres

José Miguel Mantilla, Arq., Director de Tesis

Tesis de Grado presentada como requisito para la obtención del título de Arquitecta

Quito, mayo de 2015

UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO DE QUITO

Colegio de Arquitectura y Diseño Interior

HOJA DE APROBACIÓN DE TESIS

“Reutilización del Colegio Benalcázar”

José Miguel Mantilla, Arq.
Director de Tesis

.....

Ernesto Bilbao, Arq.
Miembro del Comité de Tesis

.....

Diego Albornoz, Arq.
Miembro del Comité de Tesis

.....

Marcelo Banderas, Arq.
Decano del Colegio

.....

Quito, mayo de 2015

@DERECHOS DE AUTOR

Por medio del presente documento certifico que he leído la Política de Propiedad Intelectual de la Universidad San Francisco de Quito y estoy de acuerdo con su contenido, por lo que los derechos de propiedad intelectual del presente trabajo de investigación quedan sujetos a lo dispuesto en la Política.

Asimismo, autorizo a la USFQ para que realice la digitalización y publicación de este trabajo de investigación en el repositorio virtual, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior.

Firma:

Nombre: Romina Estefanía Paredes Torres

C. I.: 1802818029

Lugar y fecha: Quito, mayo de 2015

Resumen

Vivimos en un mundo en el cual todo espacio habitable parte de una premisa en la que todo debe conectarse para un funcionamiento adecuado de todos los elementos existentes. Ya sea de forma natural o artificial siempre estamos vinculados a elementos que nos conectan a otros con el fin de poder tener un mejor funcionamiento en los diferentes ámbitos que nos rodean.

Quito es una ciudad que a través de los años ha ido perdiendo poco a poco conexiones establecidas en un principio para el adecuado funcionamiento de ésta, provocando que varios sectores de la urbe se conviertan en zonas caóticas y poco estructuradas a pesar de ser totalmente urbanizadas. Una de las zonas que más se ha visto afectada por el crecimiento urbano descontrolado es la ciudadela Benalcázar. Este sector aunque está totalmente equipado, carece de conexiones básicas (peatonales) debido al alto flujo vehicular generado a raíz de este crecimiento urbano.

A través de conectores urbanos se propone reestablecer vínculos perdidos para que esta zona pueda funcionar de una manera más eficaz y se reestablezca conexiones básicas que brinden mayor seguridad al peatón que es el usuario principal de la zona y de la ciudad. Para esto se utilizara un programa diverso (vivienda, comercio y equipamiento) que permita anexar de una manera más sencilla lo mencionado anteriormente.

Abstract

We live in a world in which every living space begins from a premise in which everything must be connected for a better operation of all existing elements. Either naturally or artificially we are always linked to elements that connect us to others in order to have a better performance in different areas around us.

Quito is a city that through the years has lost connections established at first to operate effectively, causing various sectors of the city to become chaotic and unstructured areas despite being fully urbanized. One of the areas that has been most affected by urban sprawl is the Benalcázar citadel. This sector although it is fully equipped, it lacks from basic connections (pedestrian) due to the high traffic flow generated as a result of this urban growth.

Through urban connectors it is proposed to restore lost links in this area, so it can function more effectively and it can provide greater pedestrian basic connections in the area. For this a different program will be used (housing, trade and equipment) to allow what has been mentioned above.

Índice

Resumen	5
Abstract.....	6
Índice	7
1. Definición de Conector.....	9
1.1 Conectores Urbanos.....	9
1.2 Tipos de Conectores Urbanos.....	10
1.2.2 Casos de estudio	11
2. Red Verde Urbana de Quito (Conector Natural).....	12
2.1 Estudio Red Verde Urbana De Quito	13
2.2 Conexión Red Verde Urbana De Quito.....	14
3. Aproximación al sitio y lugar	15
3.1 Sitio.....	15
3.2 Áreas Verdes.....	16
3.3 Accesibilidad	17
3.4 Usos de Suelo	18
3.5 Equipamiento.....	19
3.6 Análisis del sitio	20
3.7 Conclusiones del análisis del sitio a escala urbana.	22
4 Partido.....	22

4.1 Delimitación de intervención	22
4.2. Objetivos.....	23
5. Programa.....	24
5.1. Vivienda	25
5.2. Comercio	25
5.3 Equipamiento.....	25
5.4. Organigrama y Metraje del Programa	25
10. Conclusiones.....	27
11. Bibliografía.....	28
12. Anexos.....	30

1. Definición de Conector

Conector, es una palabra que se la puede comprender a través de diversas definiciones generadas:

- Que conecta, une o empalma dos elementos de un sistema.
- Pieza de un aparato o sistema eléctrico que sirve para conectarse con otros elementos.
- Conectivo que sirve para poner en comunicación o unir.
- lingüística clase de palabra que une distintos elementos de la oración y el texto.

Los conectores están presentes en todo lado; desde las células de nuestro cuerpo humano, hasta la conformación de grandes ciudades. Estos elementos aparte de cumplir con la función de conectar, también contribuyen a que diversos sistemas funcionen de una mejor manera, convirtiendo a un conector en una pieza fundamental dentro del desarrollo de los diferentes elementos que componen nuestras vidas.

La carencia de elementos conectores podría perjudicar nuestro mundo en diferentes formas; desde un mal funcionamiento con respecto a nuestro organismo, hasta el aislamiento total de ciudades, personas, etc. Por eso se debe considerar a un conector como un elemento de gran importancia en los diferentes aspectos que rodean nuestra vida.

1.1 Conectores Urbanos

La historia de los conectores se remonta desde los inicios de las civilizaciones, no obstante desde el siglo XX se han hecho grandes avances en la concepción, formulación, implementación y monitoreo de estas elementos estructurales para el funcionamiento de las diversas ciudades.

Durante esta época, el concepto de “conector” se popularizó en diferentes disciplinas ambientales tales como estructura urbana, planeación del uso del suelo y arquitectura

paisajista, entre otros generando que el estudio y aplicación de estos elementos dentro de la ciudad se los empiece a realizar con mayor sutileza.

Estos elementos a lo largo de la historia han cumplido con grandes trabajos de conexión entre diversas ciudades e incluso continentes, sin embargo la visión de las personas hacia estos elementos como simples partes necesarias para el funcionamiento de sistemas urbanos, ha hecho que se pierda el interés en cuanto a su composición o carácter y solo se los vea con fines funcionales.

Estos elementos en vez de considerarlos como simples partes necesarias para el funcionamiento de un sistema, se los debe entender como elementos que conectan diversos espacios y permiten la integración de diferentes partes del sistema urbano a través de elementos que brinden cierta identidad a la ciudad de manera visual y programática. Esto ayudaría a que estos conectores urbanos se los empiece a analizar y entender desde otros puntos de vista y no tan solo desde una perspectiva funcional.

1.2 Tipos de Conectores Urbanos

Los conectores urbanos son elementos determinantes en la configuración del habitar en el lugar, que permiten un acercamiento a la evolución del espacio público y su impacto en la cotidianidad del habitar de las personas.

Estos conectores a través de los años han ido evolucionando con respecto a su composición y métodos constructivos, sin embargo la función de estos elementos se ha mantenido, generando que estos conectores urbanos se conviertan en partes tradicionales del sistema urbano de la ciudad. Existen algunos tipos de conectores urbanos entre los cuales los que más se destacan son:

- Espacios periurbanos de transición (Vías)
- Sistemas de espacios verdes urbanos (Áreas Verdes)

- Canales de interconexión entre sistemas (Puentes)

Estos tipos de conectores han hecho que diversas ciudades puedan conectarse interiormente y exteriormente, dándoles la posibilidad de funcionar de una manera mucho más adecuada y coherente.

“La arquitectura no es en absoluto ajena a tal creación. Cada espacio arquitectónico, todo espacio habitable, parte de una premisa: que el edificio se encuentre en un camino, en una encrucijada en la que sean posibles el salir y el retornar. No hay edificio sin caminos que conduzcan a él o que arranquen de él, ni tampoco hay edificios sin recorridos interiores, sin pasillos, escaleras, corredores o puertas” (Jacques Derrida).

Dicho esto se puede identificar a un conector urbano como un elemento fundamental para el funcionamiento total de los diferentes sistemas componentes de una ciudad.

1.2.2 Casos de estudio

Se escogieron ejemplos de rehabilitación urbana sostenible a través de conectores urbanos.

I. Concurso Renova SP

Autor: Anónimo

Fecha: Septiembre 2011

Lugar: Sao Paulo, Brasil

No Construido

Este concurso parte de la rehabilitación de un barrio de favelas para reconectarlo con la ciudad nuevamente, en la zona de Cordeiro, en Sao Paulo, Brasil. Este proyecto, no pretende otra cosa más que revitalizar y dar vida a una zona deprimida en todos sus sentidos. Tras la rehabilitación de estructura urbana creada sin control, en una zona de

grandes desniveles e innumerables calles con pendientes de hasta el 35%, se devuelve a la ciudad a peatones y ciclistas, un verdadero espacio de una vida urbana saludable y placentera.

II. Parque de la Juventud

Autor: Aflalo e Gasperini Arquitectos

Fecha: 1999-2002

Lugar: Sao Paulo, Brasil

En una reserva natural donde antes funcionó un complejo penitenciario se creó el Parque de la Juventud, con espacios para hacer deportes y disfrutar de los árboles. Un ejemplo de paisajismo en pleno cemento paulista.

Luego de la violenta revuelta de 1993, parte de los proyectos de construcción para Carandiru fueron abandonados. Estas estructuras, junto con algunos restos de demolición y otras áreas convertidas en grandes terrenos baldíos pasaron a formar parte, con un concurso nacional llamado en 1999 por el gobierno estatal, de una propuesta radical de transformación del sitio.

2. Red Verde Urbana de Quito (Conector Natural)

San Francisco de Quito, capital del Ecuador, es una ciudad llena de cultura e historia que a lo largo del tiempo ha ido adquiriendo su identidad y costumbres. Quito al ubicarse en un valle, se encuentra rodeado por estribaciones desprendidas de la cordillera de los Andes, formado un paisaje enclaustrado, dividido en su parte central por el cerro de El Panecillo, por las lomas de Puengasí, Guanguiltagua e Itchimbía, al igual que por la principal cadena montañosa perteneciente al volcán Pichincha. Estos determinantes dan a la ciudad una forma alargada, dentro de la cual se llevan las diferentes actividades

existentes en esta La ciudad aparte de estar conformada por una serie de elementos urbanos, también consta con una amplia red verde urbana a lo largo y ancho de esta. Sin embargo, los diferentes cambios que ha sufrido la ciudad de Quito a través de los años en cuanto a su crecimiento y funcionamiento, han generado que la red verde urbana de Quito se desconecte en su totalidad, generando espacios verdes aislados sin ningún tipo de vínculo.

Elementos que permitan reestablecer una conexión en la red verde urbana de Quito podrían ayudar a que la ciudad como tal funcione de una mejor forma, en especial los espacios verdes ya establecidos dentro de la ciudad.

2.1 Estudio Red Verde Urbana De Quito

La red verde urbana de Quito consta de una serie de parques y espacios recreacionales los cuales se encargan de abastecer a la ciudad en cuanto a actividades de ocio y recreación. Los espacios verdes más representativos o de mayor jerarquía que conforman esta red, son el Parque La Carolina, Parque Metropolitano de Quito, Parque el Bicentenario, Parque Metropolitano del Sur, Parque Itchimbia, entre otros. Esta red verde urbana se prolonga en la ciudad de forma longitudinal (desde el sur hasta el norte) y transversal (montaña a montaña). Sin embargo a pesar de constar de diversos espacios verdes, esta red carece de una conexión entre los diferentes elementos que la conforman, generando puntos de aislamiento en estos y por ende un mal uso de la red verde urbana de la ciudad.

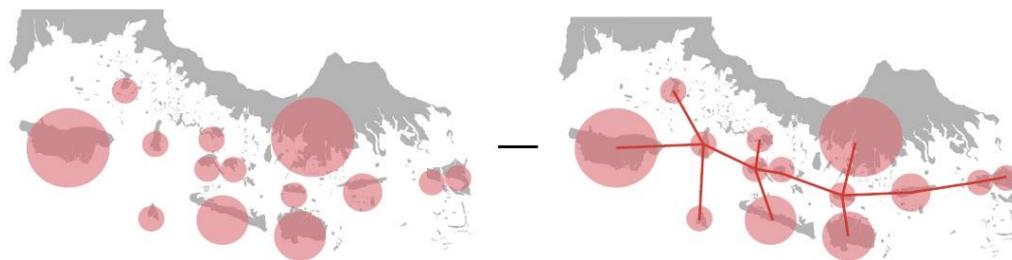


Ilustración 1

2.2 Conexión Red Verde Urbana De Quito

La ciudad de Quito consta de una red verde urbana dispersa a lo largo de esta. Sin embargo todo el desarrollo y crecimiento de la ciudad han hecho que estas áreas se desconecten por completo, por lo cual es importante reestablecer una conexión de las áreas verdes de esta ciudad para así poder interconectar y reactivar de una mejor manera la red verde urbana de Quito. A pesar de que la ciudad consta de una red verde urbana longitudinal y transversal, considero de mayor importancia el interconectar este sistema de espacios verdes de una forma transversal ya que esto aparte de reestablecer vínculos entre estos espacios, ayudaría a remarcar con más fuerza los límites naturales verdes de la ciudad que debido al crecimiento de esta se han ido perdiendo. Para la generación de un vínculo entre la red verde urbana de Quito de manera transversal, es importante identificar un sector en el cual se pueda apreciar con mayor facilidad la presencia de estos límites naturales verdes, por lo cual el lugar adecuado es el sector en el cual se encuentran espacios verdes como el parque La Carolina, Parque Metropolitano de Quito, entre otros, ya que esta área aparte de constar de elementos importantes de la red verde urbana de Quito, es la zona con mayor presencia visible de estos límites naturales ya mencionados.

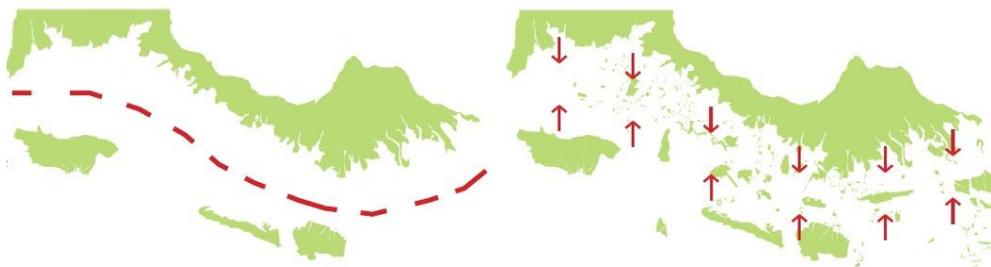


Ilustración 2

3. Aproximación al sitio y lugar

Los precedentes estudiados a lo largo del texto son vistos desde el punto de vista de conexiones urbanas, y en cómo responden directamente a factores materiales e inmateriales específicos de un contexto. Materiales como geográficos e intangibles como la sociedad y cultura.

El sitio a escoger debe mantener sectores verdes cercanos importantes, como parques, para que de esta forma los conectores verdes urbanos puedan consolidarse de una manera mucho más eficaz

En éste sitio se debe vincular la sociedad con estos elementos, aprovechando los recursos del entorno, por medio de un programa que se adapte a la cultura del sector.

3.1 Sitio

El Colegio Municipal Experimental Sebastián de Benalcázar de Quito fue fundado en 1951. Con más de medio siglo, este colegio ha adquirido una envidiable reputación a lo largo de su trayectoria. Su infraestructura y educación lo convierten en uno de los mejores colegios públicos de la ciudad de Quito. Para seguir desarrollando su calidad de trabajo y profesionalismo este colegio se trasladara hacia un nuevo sitio hacia el norte de la ciudad,

lo cual ocasionará que sus instalaciones actuales queden en desuso, convirtiendo este lugar en un sitio de gran potencial de posibles intervenciones para la ciudad.

El Colegio Benalcázar se encuentra ubicado dentro de una de sus centralidades (Av. 6 de Diciembre y Av.Portugal) y es un lugar capaz de generar conexiones entre los elementos naturales de la ciudad.



Ilustración 3

3.2 Áreas Verdes

El sitio elegido se caracteriza por estar rodeado de algunos de los elementos más importantes de la red verde urbana de Quito, lo cual lo convierte en un sitio con un gran potencial debido a todos estos determinantes ya establecidos. También el hecho de que se encuentre rodeado de diversas vías las cuales tienen un potencial ecológico y recreacional, transforman al sitio en un lugar de diversas alternativas de edificación que tengan como finalidad el conectar a estas áreas verdes de suma importancia dentro de la ciudad y al mismo tiempo proponer un programa innovador que pueda marcar con mayor fuerza la conexión que se busca.

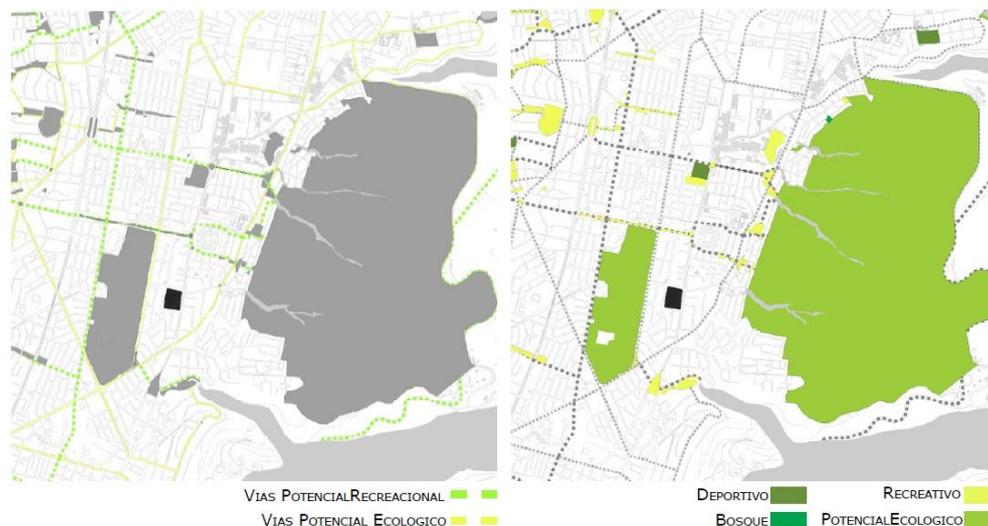


Ilustración 4

3.3 Accesibilidad

Este sector se caracteriza por ser una zona de gran flujo vehicular ya que cuenta con varias vías principales de la ciudad, convirtiendo a este sector en un lugar altamente transitado por personas y vehículos. También el hecho de constar con varias vías principales hace de este una zona un área de gran accesibilidad para el programa establecido dentro de esta. Sin embargo a pesar de ser un sector muy accesible, el gran flujo vehicular ha hecho que esta parte de la ciudad se vuelva peligrosa para el peatón en especial, y por ende se generen diversos problemas con respecto a la circulación vehicular al igual que peatonal.

A través de un conector urbano, estos problemas podrían disminuir, ya que se generarían espacios que brinden mayor seguridad al peatón dando como resultado que se dé una mejor circulación peatonal y por ende se pierda esta jerarquización vehicular tan marcada en la actualidad.

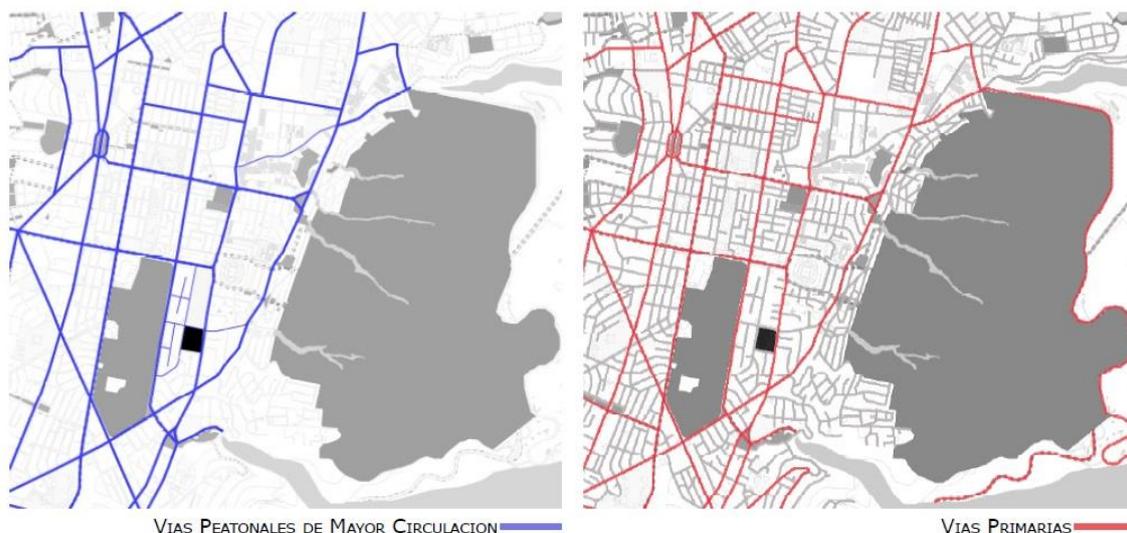


Ilustración 5

3.4 Usos de Suelo

Al analizar el sector con respecto a su ocupación de suelo y densidad poblacional, se aprecia como la densidad de hábitat del sector es considerablemente baja (40 viviendas por hectárea), pero alta con respecto al comercio y negocios, convirtiendo al sector en una zona altamente activa. También el hecho de ser un zona activa en cuanto a comercio, transforman al sector en un lugar de uso mixto (comercial, vivienda), generando que la zona se frecuente por diversos usuarios, principalmente ejecutivos y residentes. Con respecto a espacios abiertos, se distinguen dos principales espacios (áreas verdes: Parque La Carolina, Parque Metropolitano) de gran importancia, sin embargo la carencia de conexión entre estos dificultan su acceso y uso para la mayoría de las personas que frecuentan el sector. Estos determinantes nos ayudan a tener una mejor aproximación del programa la cual se puede dirigir hacia elementos con fines recreativos y ocio.

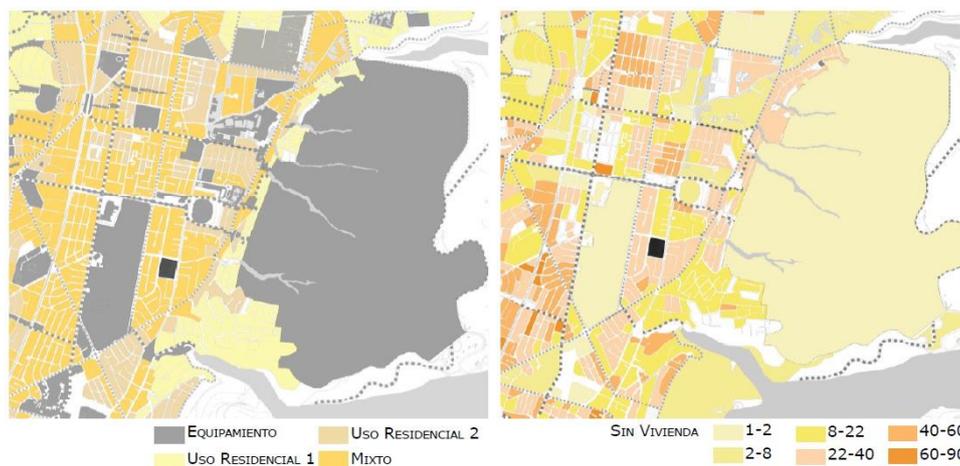


Ilustración 6

3.5 Equipamiento

En este sector se puede identificar una gran variedad de equipamientos con diferentes fines (comercio, salud, educación, cultura, recreación), los cuales aparte de abastecer a la zona totalmente, también transforman a este sector en un lugar completo, ya que consta con todos los servicios básicos para una ciudad. Sin embargo a pesar de ser una zona con un equipamiento muy completo, el gran flujo de vehículos y otro tipo de transporte, convierten a esta zona en un sitio de poca seguridad para el peatón, generando que muchas personas opten por circular en sus vehículos en vez de caminar.

Esto genera que no se le dé el uso adecuado a ciertos elementos como parques y áreas verdes del sector.

Un conector urbano con fines recreacionales dentro del sitio analizado, aparte de conectar este tramo de la red verde urbana de Quito, podría ayudar a reestablecer la seguridad del sector en cuanto al peatón, generando que el equipamiento de la zona se lo use más adecuadamente.

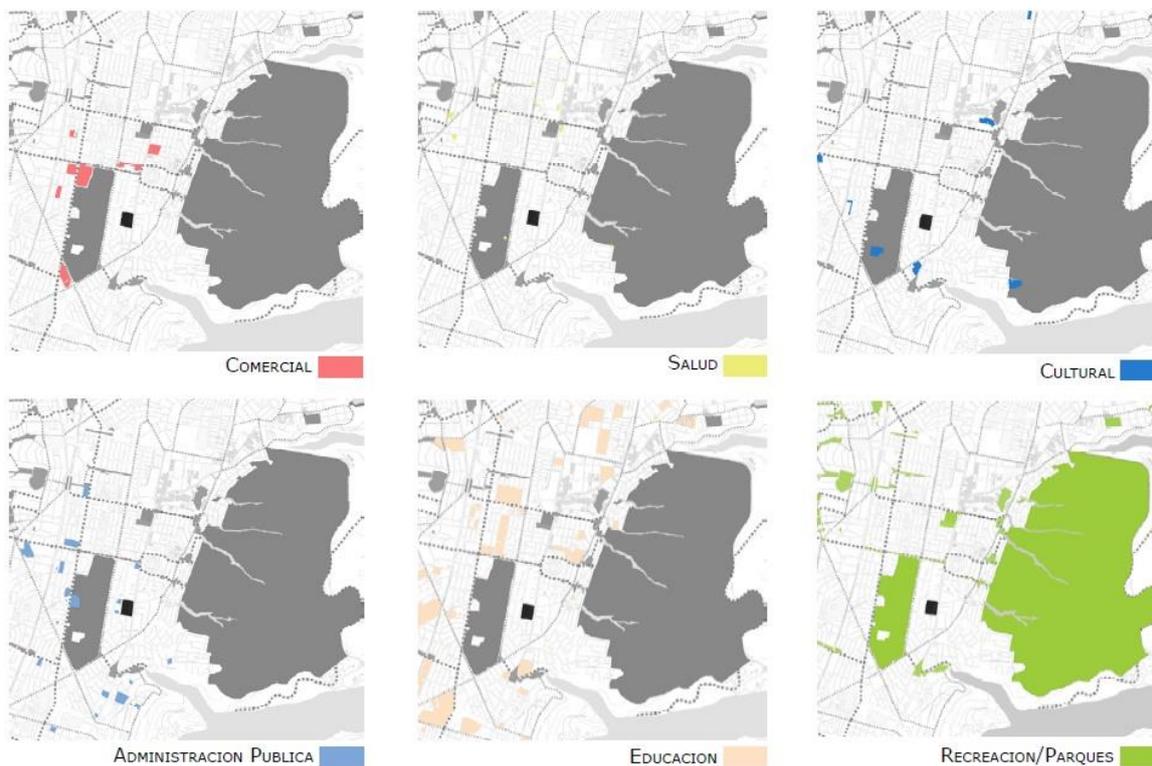


Ilustración 7

3.6 Análisis del sitio

Considerando los análisis previos se puede apreciar como el sitio elegido se encuentra cerca de la mayoría de equipamientos del sector, generando diversas posibilidades en cuanto al programa a proponerse.

Sin embargo el hecho de estar situado entre dos elementos jerárquicos de la red verde urbana de Quito, lo convierten en un lugar de interés recreacional para los usuarios del sector.

Esto genera varias alternativas de carácter recreacional con respecto al programa, el cual una vez sugerido tendrá como objetivo abastecer al sector y al mismo tiempo a las personas que frecuentan con más ocasión la zona.

La intención de generar un programa de carácter diverso dentro del sitio elegido, es el brindar a los usuarios del lugar una alternativa de distraerse por un momento dentro de un sector caracterizado por ser activo y caótico.

Por otra parte el proponer un programa con diversos fines (recreacional, vivienda, comercio) dentro del sitio, ayudaría a fomentar la seguridad del peatón dentro del sector, y al mismo tiempo enfatizar de mejor manera este elemento conector para esta parte de la red verde urbana de Quito.





Ilustración 8

3.7 Conclusiones del análisis del sitio a escala urbana.

El sector escogido se encuentra en una zona equipada, que mantiene usos mixtos debido a que comparte comercio, oficinas y vivienda.

A pesar de su alta plusvalía, en este sector se planteará un proyecto de diversos programas y que esté direccionado a distintos tipos de personas.

4 Partido

4.1 Delimitación de intervención

El área a intervenir tiene 30000 metros cuadrados. En esta área se pretende ubicar distintos programas (vivienda, comercio, equipamiento) que permitan convertir a este terreno en un núcleo dentro de la ciudadela Benalcázar.

Por otra parte también se propone la generación de pequeños parques lineales en las calles de este barrio, para que de esta forma todos los usuarios del sector puedan circular la zona con mayor seguridad y a distintas horas del día.

4.2. Objetivos

- Vincular programas tanto recreacionales como de trabajo y vivienda.
- Generar espacio público con prioridad hacia el peatón.
- Múltiples usos y actividades para distintos tipos de personas.
- Mantener el sector activo a través de un tipo de programa que genere movimiento.

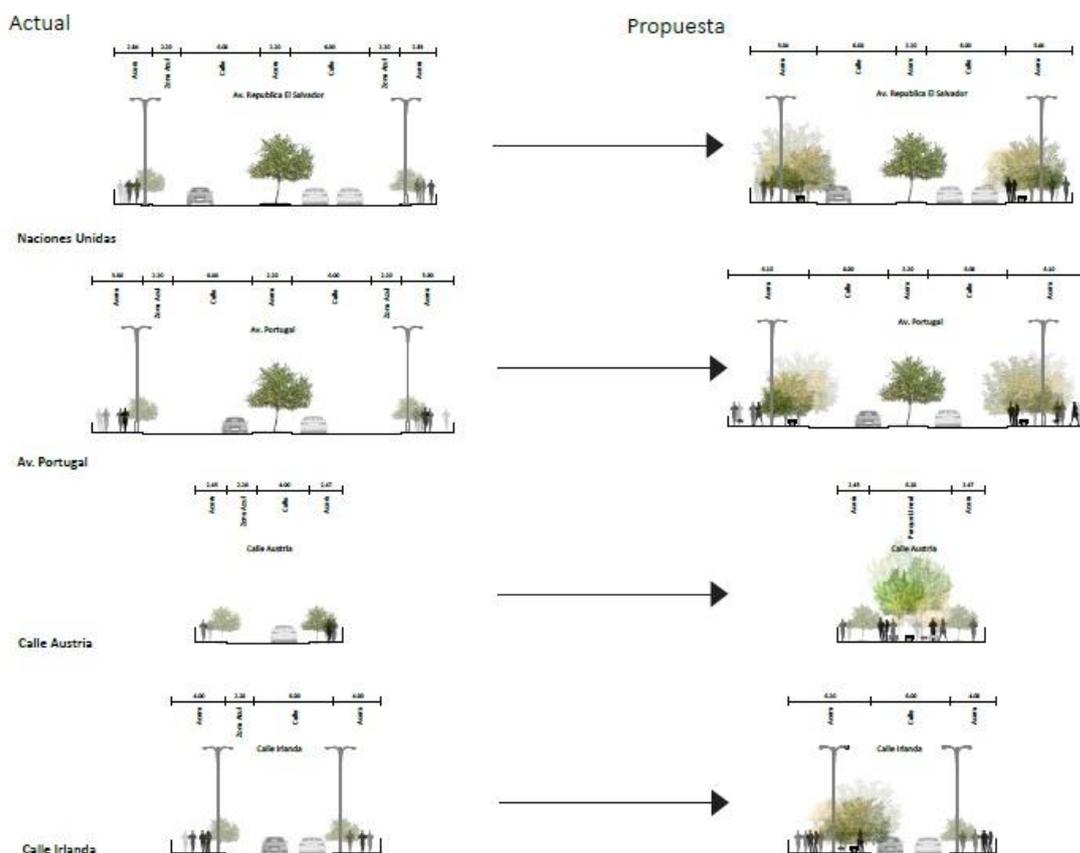


Ilustración 9

5. Programa

Como ya se mencionó anteriormente, se propone la generación de un programa basado en análisis previos, relacionado con la recreación, comercio, vivienda y equipamiento dentro del sitio de interés, que tenga como finalidad el brindar a las personas del sector un lugar en el cual estas puedan realizar distintas actividades .

La idea de este programa es que aporte al sector no solamente como un programa para abastecer a los usuarios del lugar, sino también como un elemento conector en el cual las personas puedan tener la oportunidad de trasladarse con mayor seguridad dentro el sector y zonas cercanas (La Carolina/Parque Metropolitano), con una mayor facilidad.

El programa al enfocarse en las actividades mencionadas anteriormente, se lo define como un “un plan de transformación del barrio “Ciudadela Benalcázar””, en el cual las personas aparte de distraerse por un momento del día, también tendrán la oportunidad de realizar diversas actividades.

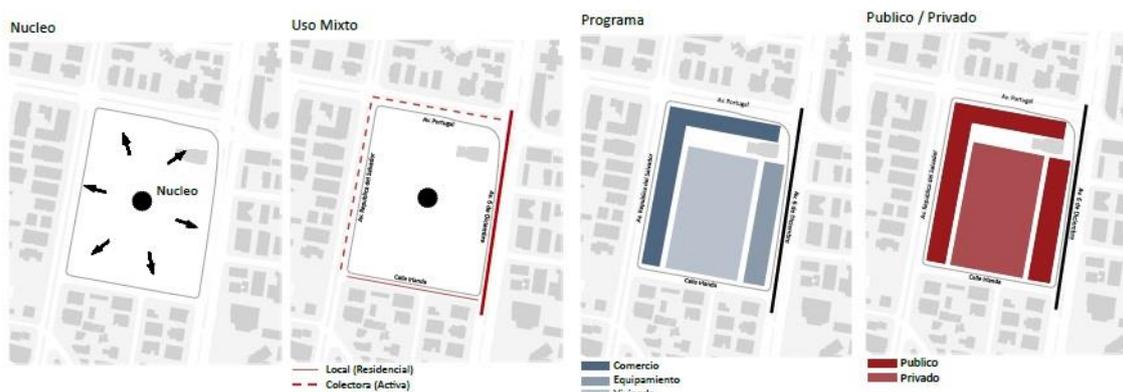


Ilustración 10

5.1. Vivienda

El programa constara de vivienda la cual se dividirá en vivienda baja y vivienda alta, la cual será distribuida en partes más privadas del programa.

5.2. Comercio

El programa también constara de comercio, el cual se distribuirá en los bordes más comerciales del terreno (Republica El Salvador), para que de esta forma este núcleo pueda mantenerse activo debido a la constante circulación de los peatones interesados en este tipo de programa.

5.3 Equipamiento

El equipamiento de este programa se enfocara exclusivamente en elementos deportivos que permitan a los diferentes usuarios de la zona distraerse en actividades recreacionales y deportivas en caso de necesitarlo.

5.4. Organigrama y Metraje del Programa

Vivienda:

- a. Vivienda baja
- b. Vivienda alta

Comercio:

- a. Restaurantes
- b. Tiendas

c. Cafés

Áreas Verdes:

a. Parque lineal

b. Plazas

Equipamiento:

a. Teatro

b. Piscinaa

c. Cancha Múltiple

d. Gimnasio

e. Guardería

Servicios necesarios:

a. Circulaciones peatonales

b. Parqueadero de autos

SECTOR		Unidad	Area m2	Total m2
Áreas Contruidas				
Vivienda	Vivienda Alta (Torre)			
	Servicios		178	178
	Área Comunal		287	287
	Departamento 1 Dormitorios	40	54	2160
	Departamento 2 Dormitorios	40	72	2880
	Departamento 3 Dormitorios	30	106	3180
	Duplex 3 Dormitorios	30	108	3240
	Vivienda Baja (Barra)			
	Duplex 2 Dormitorios	29	102	2958
	Duplex 3 Dormitorios Tipo A	20	129	2580
	Duplex 3 Dormitorios Tipo B	20	116	2320
	Total			19783 m2
	Comercio	Comercio Tipo 1	13	70
Comercio Tipo 2		8	79	632
Total				1542 m2
Equipamiento	Teatro		642	642
	Piscina		1238	1238
	Cancha Múltiple		1238	1238
	Gimnasio		1076	1076
	Guardería		596	596
Total			4790 m2	
Parqueaderos	Zona Azul	745	30	22350
	Vivienda	245	30	7350
	Comercio	20	30	60
	Equipamiento	145	30	4350
	Áreas Verdes	6	30	180
	Plazas	13	30	390
Total			34680 m2	

ÁREAS CONSTRUIDAS	
Parqueaderos	34680
Vivienda	19783
Comercio	1542
Equipamiento	4790
Total	60795 m2

ÁREAS CONSTRUIDAS	
	60795

SECTOR		Unidad	Area m2	Total m2
Áreas Exteriores				
Plazas	Vivienda			1346
	Equipamiento			1429
	Comercio			3434
Total				6209 m2
Áreas Verdes	Parque		3211	3211
	Total			3211 m2

ÁREAS EXTERIORES	
Plazas	6209
Áreas Verdes	3211
Total	9420 m2

Ilustración 11

10. Conclusiones

Una vez realizado todo el análisis previo y analizado la hipótesis propuesta, se puede concluir en que los conectores urbanos son elementos de suma importancia que en hecho pueden ayudar a reestablecer conexiones entre diferentes tipos de sistemas urbanos. En el caso de la ciudad de Quito, la intención de reestablecer la red verde urbana de esta ciudad a través de conectores urbanos, es muy factible.

Con respecto al sitio elegido, pienso que este es un lugar con gran potencial debido a todos los análisis realizados sobre el sector; lo cual puede convertir a este sitio de intervención en un conector urbano de gran fuerza entre esta parte de la red verde urbana, debido al potencial que tiene el sitio como tal.

Por otra parte con respecto al programa sugerido dentro del terreno, una buena interpretación y ejecución de estos elementos programáticos como tal, pueden ayudar a facilitar esta conexión que se busca y al mismo tiempo, brindar a los usuarios del sector diferentes alternativas. Todos estos elementos juntos permitirán que este conector urbano funcione con coherencia y facilidad, dando como resultado la reconexión del barrio (Ciudadela Benalcázar) en sí.

11. Bibliografía

Cotrim, Marcio. *Parque de la Juventud –Carandirú-*. Brasil 1999.

Castro, Fernanda. Conectores Urbanos. Proyecto Seleccionado en Concurso Parque Metropolitano La Carlota / Delgado + Pérez + León + OPUS. Agosto 2012.
<http://www.plataformaarquitectura.cl/2012/08/08/proyecto-seleccionado-en-concurso-parque-metropolitano-la-carlota-delgado-perez-leon-opus/>

Colegio Municipal Sebastián de Benalcázar. Historia e Infraestructura. Disponible en:
<http://www.remq.edu.ec/colegiosremq/benalcazar/>

DMQ. Secretaria de Territorio, Hábitat y Vivienda. Disponible en:
http://sthv.quito.gob.ec/spirales/9_mapas_tematicos/9_4_poblacion_y_vivienda/9_4_poblacion_y_vivienda.html#

Doménico. Urbano Humano. Creatividad Horizontal: Redes, Conectores y Plataformas. Octubre 21012. Disponible en: <http://urbanohumano.org/arquitectura/creatividad-horizontal-redes-conectores-y-plataformas/>

Farina, José. Infraestructura Verde Urbana. Junio 2012. Disponible en:
<http://elblogdefarina.blogspot.com/2012/06/infraestructura-verde-urbana.html>

Gracia, Francisco. Construir en lo Construido. La Arquitectura como Modificación. Editorial Nerea 1992. Págs.319

Lalueta, Inés. Metalocus. Primer Premio. Concurso Internacional Parque Verde Metropolitano, La Carlota. Diciembre 2012. Disponible en:
<http://www.metalocus.es/content/es/blog/primer-premio-concursointernacional-parque-verde-metropolitano-la-carlota>

Martignoni, Jimena. Concurso Renova SP, Rehabilitación urbana sostenible (Sao Paulo, Brasil). Disponible en: http://www.arqchile.cl/arboles_ciudad.htm

Perilla, Mario. Universidad Nacional de Colombia. El Habitar en la Jiménez con Séptima de Bogotá. Colombia. Septiembre 2008. Págs. 162

Puntogordo. Archivo de la etiqueta: rehabilitación urbana. Septiembre 2011. Disponible en: [http:// puntogordo.wordpress.com/tag/rehabilitacion-urbana](http://puntogordo.wordpress.com/tag/rehabilitacion-urbana) Rojas, Andrea. La Ciudad Viva. Noviembre 2009. Disponible en: <http://www.laciudadviva.org/blogs/?p=2973>

Sica, Paolo. Historia del Urbanismo: El Siglo XX. Italia, 1980. Págs.768

Vallejo.H, Manuel. Editorial UOC. Infraestructuras y Medio Ambiente I. Barcelona. Diciembre 2010. Págs. 133

Imágenes:

Ilustración 11 Fotografías de: Romina Paredes.

12. Anexos

