

## **ANÁLISIS DEL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO**

Una residencia para ancianos es una estructura de servicios comunitarios que tratan de ofrecer a este conjunto de la población mayor apoyo para permanecer o para reorganizar las relaciones con el medio social de procedencia. Por otro lado, un centro de atención diaria para ancianos es un lugar que suministra principalmente atención a los ancianos, así como también servicios sociales, médicos y recreativos, unas horas al día. En conclusión, los dos ofrecen un sistema de servicios propios para las personas de la tercera edad.

### **GENERALIDADES**

El análisis del programa arquitectónico le permite al arquitecto tener una visión reflexiva del edificio propuesto. Es una forma de empezar a entender que el significado del edificio puede ser resultado de una interpretación del programa funcional.

A continuación presentamos algunos análisis y diagramas que abarcan aproximaciones numéricas, es decir, cualitativas y cuantitativas de los elementos que forman la residencia y centro de atención diaria, los mismos que están definidos en relación a su capacidad y superficie. Luego se expone una presentación gráfica de cada espacio funcional, que están ubicados jerárquicamente para resaltar elementos de mayor importancia.

También se presentan diagramas de interrelaciones programáticas y funcionales, que sugieren posibles relaciones espaciales y funcionales; y además se señalan los espacios servidos y servidores.

Finalmente, se analizan los sistemas de significado, tales como: la luz natural, orden vs. Desorden, comunal vs. Privado, etc.

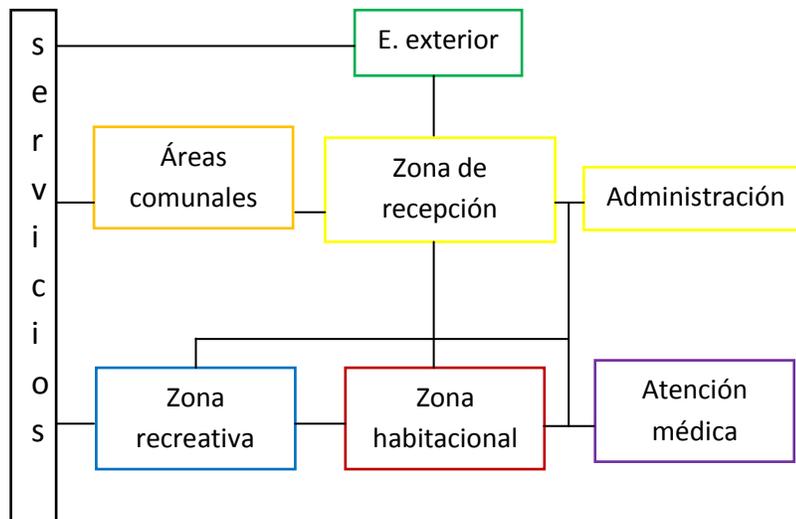
## ANÁLISIS PROGRAMA GENERAL

	ZONA	PROGRAMA	ÁREA
1.	Zona recepción- administrativa	Vestíbulo	198.6
		Administración	100.8
2.	Zona recreativa	Terapia física	328
		Talleres ocupacionales	349.5
3.	Áreas comunales	Sala de proyecciones	345.7
		Sala de usos múltiples	376
		Capilla	186
		Sala de visitas	125
		Sala de juegos	85.8
		Sala de lectura	84
4.	Atención médica	Vestíbulo	19.6
		Cuarto de enfermeras	29.6
		Consultorio médico general	31.5
		Enfermería	30.7
		Terapia física	17.6
		Psicología	24.5
		Farmacia	21.6
5.	Zona habitacional	Control de habitaciones	92.2
		Habitaciones 1 persona	321.2
		Habitaciones 2 personas	642.4
		Salas de estar	327
6.	Servicios	Cocina	76.67
		Comedor	171.4
		Lavandería	62
		Área de empleados	45.9
		Bodega general	18.8
		Cuarto de basura	10
	<b><i>SUBTOTAL (sin circulación y muros)</i></b>		<b>4122.07</b>
	<b><i>Circulación y muros (25%)</i></b>		1030.51
	<b><i>SUBTOTAL (con circulación y muros)</i></b>		<b>5152.58</b>
7.	Espacios exteriores	Guardianía	7.4
		Estacionamiento	270
		Plaza de acceso	119.5
		Jardines	14450.52
	<b><i>SUBTOTAL (espacios exteriores)</i></b>		14847.42
	<b>TOTAL</b>		<b>20000</b>

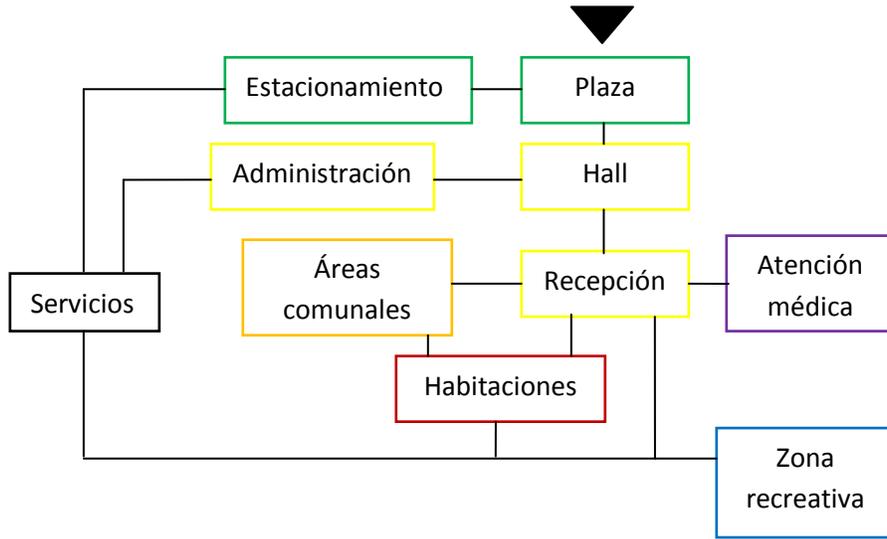
## Proyecto General



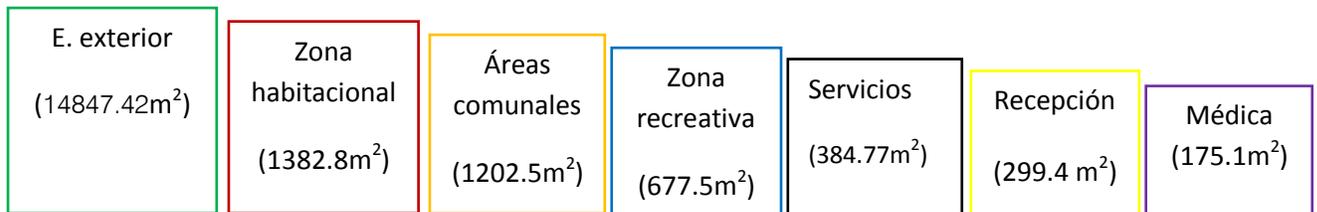
## Diagrama Programático



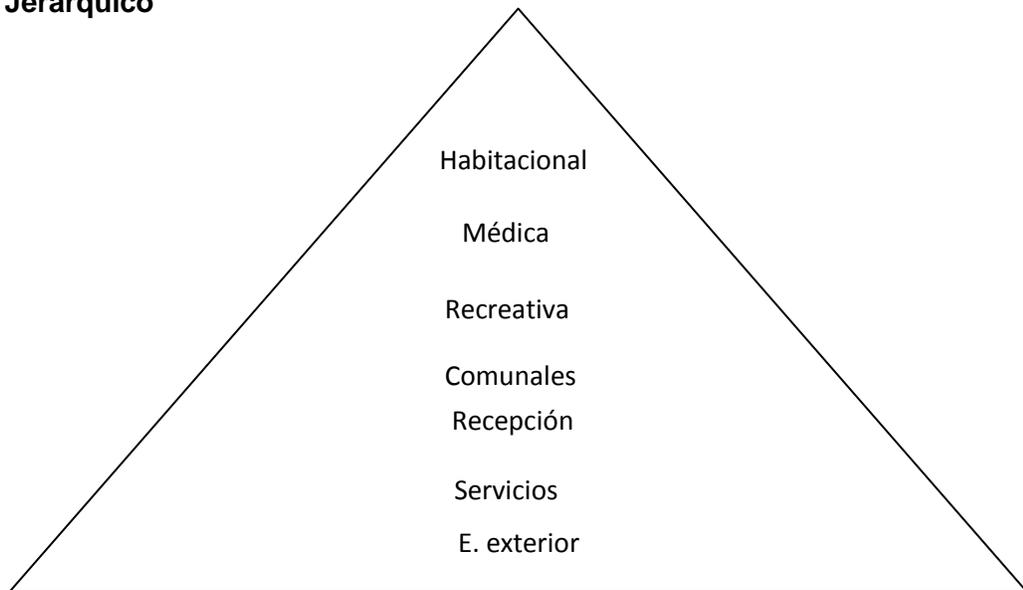
**Diagrama Funcional**



**Diagrama Gráfico**



**Diagrama Jerárquico**



## ANÁLISIS PARTICULAR DEL PROGRAMA

El programa de una residencia y centro de atención diaria se desarrolla en siete partes importantes, cada una de las cuales consta de un programa específico, cuya función y área son detalladas a continuación:

### ZONA DE RECEPCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

**Vestíbulo:** Espacio amplio que organiza y distribuye al resto del programa. Su ubicación, proporción e iluminación son importantes. Se debe considerar que abarca recepción y sala de espera.

**Administración:** El personal administrativo se encarga de la organización, relación y control la institución. Se encarga además del personal de mantenimiento y vigilancia. El diseño debe también satisfacer las necesidades laborales del personal y garantizar un óptimo espacio de trabajo.

### ZONA RECREATIVA

**Terapia física:** La terapia física es un programa diseñado para ayudar al paciente a mejorar o mantener sus capacidades funcionales (por ejemplo, actividades de la vida diaria). La terapia física incluye el desarrollo de la fuerza, flexibilidad y resistencia, así como el aprendizaje de la biomecánica apropiada (por ejemplo, la postura) para lograr la estabilidad de la columna y prevenir las lesiones.

**Talleres ocupacionales:** El taller ocupacional tiene como misión principal el desarrollo personal en distintos aspectos, permitiéndole en la medida de lo posible, una autonomía propia como persona e ir mitigando la dependencia de la ayuda de una tercera persona. De forma paralela se incentiva las relaciones humanas del individuo y el desarrollo de su autoestima. El taller ocupacional intenta lograr estas pretensiones a través de los siguientes talleres: musicoterapia, ergoterapia y ludoterapia.

## ÁREAS COMUNALES

**Sala de proyecciones:** Una sala de proyección es un espacio acondicionado para la exhibición de películas compuesto por lo general de una pantalla de proyección y un patio de butacas.

**Sala de usos múltiples:** Es un aula de grandes dimensiones. Tiene un escenario para actuaciones y sirve también para hacer reuniones de gran grupo con megafonía adecuada para ello. Son frecuentes las actividades de distinto tipo impartidas aquí. En esta sala se celebra la Fiesta de Navidad, Carnaval, representaciones, reuniones, etc.

**Peluquería:** Es un local donde se ofrecen varios servicios estéticos, principalmente el corte de pelo, pero también suelen realizarse otros como afeitado, depilado, manicura, pedicura, etc. Cuando se trata de muchos servicios diferentes suele llamarse salón de belleza.

**Capilla:** Es un tipo de oratorio que puede ser independiente o formar parte de una estructura o edificio mayor. La capilla se compone esencialmente de retablo, altar, columnas o pilares pequeños, el techo nunca remata con bóveda o cúpula, aunque existen capillas de mayor tamaño que sí lo hacen; la imagen del santo patrón por cuya advocación se erigió este espacio

**Sala de visitas:** Lugar donde los ancianos reciben a sus familiares y amigos.

## ATENCIÓN MÉDICA

**Vestíbulo:** Espacio amplio que organiza y distribuye al resto del programa. Su ubicación, proporción e iluminación son importantes. Se debe considerar que abarca recepción y sala de espera.

**Cuarto de enfermeras:** Lugar donde se alberga las enfermeras. Tiene mesas y sillas.

**Consultorio médico general:** Espacio donde se es atendido por un médico. Se recibe tratamiento. Tiene escritorio y parte de consulta.

**Enfermería:** Es el lugar donde se recibe una atención médica rápida.

**Terapia física:** La terapia física es un programa diseñado para ayudar al paciente a mejorar o mantener sus capacidades funcionales (por ejemplo, actividades de la vida diaria). La terapia física incluye el desarrollo de la fuerza, flexibilidad y resistencia, así como el aprendizaje de la biomecánica apropiada (por ejemplo, la postura) para lograr la estabilidad de la columna y prevenir las lesiones.

**Psicología:** Oficina donde se encuentra el/ la psicólogo/a de la institución y se tratan los problemas de comportamiento de los ancianos.

**Farmacia:** Es donde se almacenan las medicinas y equipo de primeros auxilios.

## **ZONA HABITACIONAL**

**Control de habitaciones:** Lugar donde se ubican las enfermeras y vigilan las habitaciones, también se encuentran los medicamentos y equipo de primeros auxilios.

**Habitaciones:** Lugar de reposo de los ancianos. Cuenta con baño propio.

**Sala de estar:** Es donde se albergan zonas de T.V., donde se puede conversar, leer, etc.

## **SERVICIO**

**Cocina:** Lugar donde se preparan alimentos. Tiene cuarto frío y áreas de cocina caliente.

**Comedor:** Espacio donde se sirven los alimentos, hay que tomar en cuenta las normas en cuanto a sillas de ruedas, pisos, número de mesas.

**Lavandería:** Donde se lavan, secan y planchan las prendas de vestir.

**Área de empleados:** En esta área se encuentran los lockers, baños y lugares de estar de los empleados.

**Bodega general:** Es un lugar donde almacenan víveres, utilería de jardinería, herramientas.

**Cuarto de basura:** Aquí se recolecta la basura. Debe estar próximo al acceso de la institución.

**Cuarto de máquinas:** Dentro de estos se encuentran la cisterna, mantenimiento de la piscina, cámara de transformadores.

## **ESPACIOS EXTERIORES**

Son de fácil accesibilidad. Incluyen un acceso principal, plazas, jardines, pasos cubiertos, accesos de vehículos, estacionamiento del público en general y del servicio. Debe tener grandes áreas de ocio, descanso, juego, caminos diferenciados, áreas verdes y plazas. Son espacios que requieren gran iluminación. Deben estar alejados de áreas que requieran concentración.