

UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO DE QUITO

Colegio de Ciencias Sociales y Humanidades

Gentrificación y el ‘Sueño Americano’: Retos y Oportunidades para la Movilidad Social en el Harlem New York – Estados Unidos

Aly Camila Chalán Pineda

Relaciones Internacionales

Trabajo de fin de carrera presentado como requisito para la obtención del título de Licenciada en Relaciones Internacionales

Quito, 19 de diciembre de 2023

UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO DE QUITO USFQ
Colegio de Ciencias Sociales y Humanidades

**HOJA DE CALIFICACIÓN DE TRABAJO DE FIN DE
CARRERA**

Gentrificación y el ‘Sueño Americano’: Retos y Oportunidades para la
Movilidad Social en el Harlem New York – Estados Unidos

Aly Camila Chalán Pineda

Dra. Sofia Zaragocin Co-Directora, Coordinadora Género y Territorio Instituto
de Estudios Avanzados en Desigualdades (IEAD)
Profesora
Investigadora

Quito, 19 de diciembre de 2023

© Derechos de autor

Por medio del presente documento certifico que he leído todas las Políticas y Manuales de la Universidad San Francisco de Quito USFQ, incluyendo la Política de Propiedad Intelectual USFQ, y estoy de acuerdo con su contenido, por lo que los derechos de propiedad intelectual del presente trabajo quedan sujetos a lo dispuesto en esas Políticas.

Asimismo, autorizo a la USFQ para que realice la digitalización y publicación de este trabajo en el repositorio virtual, de conformidad a lo dispuesto en la Ley Orgánica de Educación Superior del Ecuador.

Nombres y Apellidos:	Aly Camila Chalán Pineda
Código:	00211335
Cédula de identidad:	100332452-0
Lugar y fecha:	Quito, 19 de Diciembre de 2023

ACLARACIÓN PARA PUBLICACIÓN

Nota: El presente trabajo, en su totalidad o cualquiera de sus partes, no debe ser considerado como una publicación, incluso a pesar de estar disponible sin restricciones a través de un repositorio institucional. Esta declaración se alinea con las prácticas y recomendaciones presentadas por el Committee on Publication Ethics COPE descritas por Barbour et al. (2017) Discussion document on best practice for issues around theses publishing, disponible en <http://bit.ly/COPETHeses>.

UNPUBLISHED DOCUMENT

Note: The following capstone project is available through Universidad San Francisco de Quito USFQ institutional repository. Nonetheless, this project – in whole or in part – should not be considered a publication. This statement follows the recommendations presented by the Committee on Publication Ethics COPE described by Barbour et al. (2017) Discussion document on best practice for issues around theses publishing available on <http://bit.ly/COPETHeses>.

RESUMEN

Esta investigación explora el fenómeno de la gentrificación en la comunidad afroamericana en el Harlem - Nueva York y analiza las oportunidades y desafíos que esta presenta en términos de movilidad social, para residentes locales e inmigrantes. Asimismo, se investiga la conexión entre la gentrificación y la idea del Sueño Americano que se ha convertido en inalcanzable debido al aumento del costo de vida en esta zona de Nueva York. La investigación analiza a través de material histórico y recursos académicos el proceso de evolución y “blanquificación” del espacio urbano del Harlem. Los cambios estructurales en la comunidad han creado conflictos identitarios e inequidad urbana, creando una dualidad entre la inversión para mejora de infraestructura y el desplazamiento forzado de los residentes de bajos ingresos.

Palabras clave: Harlem, gentrificación, migración, sueño americano, blanquificación.

ABSTRACT

This research explores the phenomenon of gentrification in the African American community in Harlem - New York and analyzes the opportunities and challenges it presents regarding social mobility for residents and immigrants. It also investigates the connection between gentrification and the idea of the American Dream that has become unattainable due to the rising cost of living in this area of New York. The research analyzes through historical material and academic resources the process of evolution and "whitening" of the urban space of Harlem. Structural changes in the community have created identity conflicts and urban inequity, creating a duality between investment for infrastructure improvement and the forced displacement of low-income residents.

Keywords: Harlem, gentrification, migration, the American dream, whitening.

Tabla de contenido

<i>Introducción:</i>	8
<i>Contexto:</i>	9
<i>Justificación:</i>	14
<i>Preguntas de investigación:</i>	17
<i>Reflexividad:</i>	20
<i>Revisión de Literatura:</i>	23
Gentrificación en Harlem y su incidencia local en el Sueño Americano	24
Factores económicos y políticos relacionados a la gentrificación en Harlem	26
Evolución del acceso a la vivienda para los residentes de Harlem en la gentrificación. .	29
<i>Discusión</i>	32
La gentrificación en Harlem, Nueva York, y su influencia en la realización del “Sueño Americano” en términos de movilidad social y oportunidades para los residentes locales.	32
Factores económicos y políticos que contribuyen al fenómeno de la gentrificación en el Harlem.....	34
Evolución del acceso a la vivienda para los residentes de Harlem a lo largo de las fases de gentrificación.....	37
<i>Conclusiones:</i>	41
<i>Referencias bibliográficas</i>	45

Introducción:

La presente investigación trata el tema del proceso de gentrificación en la comunidad del Harlem en Nueva York desde una perspectiva cualitativa, en el que se analiza las oportunidades y desafíos que este representa para la movilidad social de la población residente. La característica principal de este proceso de movilidad social es el desplazamiento forzado de pobladores residentes de una zona a causa de la elevación del costo de vida debido a la presencia de inversionistas, personas de poder económico que empiezan a tomar este lugar como nueva residencia. Esto a su vez tiene la intención de ser relacionada con la noción del ‘Sueño Americano’ y las implicaciones que este proceso atraviesa en cuanto a movilidad social. En última instancia, el diálogo académico en esta investigación es primordial analizando los distintos ejes de la gentrificación identificando también las complejidades de esta investigación y las dimensiones sociales involucradas, haciendo posible la evaluación crítica de la información.

Para analizar las causas de este fenómeno como problemática ha sido necesaria la exploración de la realidad del Harlem, como uno de los ejes más importantes para la cultura afroamericana. Dentro de este proyecto de titulación. Se propone abordar como pregunta central: ¿Cómo afecta el proceso de gentrificación en Harlem, Nueva York, las oportunidades y desafíos para la movilidad social de la población residente, y en qué medida se alinea o contradice con la noción del ‘Sueño Americano’? Para responder esta pregunta, se busca entender a través de material histórico y académico los cambios estructurales que se han llevado a cabo en la comunidad. Asimismo, es importante tratar el cómo y en qué medida las dinámicas de esta movilidad se relacionan o separan de la promesa del “Sueño Americano”. Esta investigación también hace referencia a la explicación de la “blanquificación” de estas comunidades como propulsora de conflictos identitarios en el área de gentrificación. Así mismo

se exploran las consecuencias negativas y positivas que este proceso ha desarrollado. El desplazamiento y división de comunidades vulnerables se presenta en contraste con la mejora de la infraestructura, como también la relación entre la inequidad urbana y extensión de la diversidad cultural en el Harlem.

Esta investigación cuenta con tres secciones en la revisión de literatura: El primero es la Gentrificación en Harlem y su incidencia local en el Sueño Americano. La sección dos abarca los factores económicos y políticos relacionados a la gentrificación y por último la evolución del acceso a la vivienda para los residentes de Harlem en la gentrificación. Además, esta investigación trata de resolver las tres preguntas auxiliares de investigación por medio de una discusión entre los autores de la literatura existente y mi voz como investigadora analizando la información presentada. Esta discusión ofrece una variedad de perspectivas sobre el tema en donde se argumentan los procesos positivos y negativos de este proceso realizando un contraste de análisis que permite responder a las preguntas planteadas.

Contexto:

La gentrificación en el Harlem, Nueva York, es una representación de un fenómeno urbano que posee bastante complejidad y gran relevancia en el proceso de movilidad social. El Harlem un barrio ubicado al norte de la isla de Manhattan históricamente ha sido conocido por su rica cultura, así como también su importancia en el desarrollo de la cultura afroamericana en los Estados Unidos. A lo largo de los últimos años, el Harlem ha experimentado transformaciones radicales, derivadas del asentamiento de nuevos residentes, empresas e inversionistas que han impulsado un cambio económico y cultural preponderante. Si bien es cierto esta “revitalización urbana” ha aportado beneficios en términos de infraestructura y servicios, también ha sido un eje de generación de incertidumbre sobre el impacto en la movilidad social y la ejecución imaginativa del Sueño Americano (Clark, 2021).

Para tener un poco de contexto, históricamente el Harlem ha sido un núcleo de la cultura afroamericana. En el siglo XX, este barrio fue cuna del “Renacimiento del Harlem” un movimiento cultural afroamericano que tuvo lugar en los años 1920 y 1930. Durante este periodo se vivió lo que podemos llamar una efervescencia artística y literaria que además de tomar lugar en la misma década también marcaría significativamente la identidad cultural en el barrio. Las poblaciones de afrodescendientes se involucraron en el proceso de migración interna, desde todas partes de los Estados Unidos hacia el norte urbano huyendo de las políticas de segregación existentes (Schaffer and Smith, 1986). Los afrodescendientes que participaron en la Gran Migración se dirigieron a ciudades del norte, como Nueva York, Chicago, Detroit y Filadelfia, donde se esperaba que encontrasen oportunidades de empleo y una mayor libertad personal. Antes de la migración interna, el Harlem se consideraba para vivienda y asentamiento de gente blanca de clase alta, pero terminó por convertirse en el hogar de casi 175,000 afroamericanos, en una zona de 7.7 km cuadrados (Museo Nacional de Arte y Cultura Afroamericana, 1900).

Para esta investigación, analizaré la dinámica de movilidad social en el Harlem a partir de la década de 1980 hasta la actualidad. Con la revitalización económica de Nueva York y las políticas de desarrollo urbano, el barrio experimentó un proceso de gentrificación. Este fenómeno se caracteriza por el desplazamiento de comunidades de bajos ingresos debido a la inversión en infraestructuras y la llegada de nuevos residentes con un mayor poder adquisitivo. La primera década del siglo XXI marcó un punto de inflexión en el proceso de gentrificación. Según Zuk, et al (2018) “Reinvestment displacement refers to the case where investments in a neighborhood result in increased rents to a point where it is profitable to sell or raise the rent forcing tenants to leave.” (p.7) Los altos costos de vivienda y el aumento de

los precios de alquiler se convirtieron en temas críticos para los residentes de la comunidad afroamericana, quienes luchaban por mantenerse en el lugar que por generaciones habían llamado hogar.

El problema radica en la coexistencia de dinámicas contradictorias en Harlem. Por un lado, el proceso de gentrificación ha brindado oportunidades económicas y una mejora en la calidad de vida para algunos sectores de la población. Sin embargo, esta revitalización también ha llevado a desplazamientos, aumentos en el costo de vida y la pérdida de la identidad cultural arraigada en el barrio. El sur de Harlem, a menudo denominado "So-Ha" (acrónimo de South Harlem), ha sido uno de los epicentros de la gentrificación. Anteriormente, esta zona era predominantemente afroamericana y de bajos ingresos, pero ha experimentado un rápido cambio demográfico y económico con la llegada de nuevos residentes y el desarrollo de propiedades de lujo. El evento clave que ha influido en la gentrificación de Harlem fue el cambio en las políticas de desarrollo urbano y la inversión en infraestructuras. Proyectos como la extensión del metro y la renovación de espacios públicos han atraído a inversores y han contribuido al cambio de percepción de Harlem como un vecindario menos deseado a uno de gran potencial.

Asimismo, la crisis económica de 2008 tuvo un impacto significativo en Harlem, alterando las dinámicas de propiedad y vivienda. (Wylde, 2011). Muchos residentes se vieron afectados por ejecuciones hipotecarias y desplazamientos, lo que exacerbó las tensiones en un vecindario que ya estaba experimentando una transformación profunda. Por otro lado, es importante preguntarse las circunstancias que hacen del Harlem un lugar interesante ante los ojos de las nuevas inversiones que permiten el desarrollo del proceso de la gentrificación.

La construcción de proyectos de vivienda pública y la disminución de la inversión privada en la zona contribuyeron al deterioro de la infraestructura y la calidad de vida. En este

contexto, muchas propiedades en Harlem se encontraban en mal estado y muchas de ellas estaban abandonadas o en condiciones deplorables. Además, la comunidad enfrentaba dificultades en el acceso a servicios básicos como atención médica, educación y vivienda de calidad.

En algunos casos, los gobiernos locales ofrecen incentivos fiscales o programas de revitalización urbana para alentar la inversión en áreas en declive. Estos programas pueden reducir los costos para los inversionistas y hacer que la inversión sea más atractiva. La gentrificación a menudo significa que se está creando un nuevo mercado para servicios y productos que antes no estaban disponibles en la zona. Los inversionistas pueden aprovechar esta oportunidad para llenar vacíos en el mercado y satisfacer las necesidades de los nuevos residentes. (Kinloch, 2007)

Para instaurar un punto de inflexión sobre la gentrificación y los retos que esta representa en la movilidad social de quienes buscan el sueño americano es importante aclarar lo que la problemática significa. La gentrificación en Harlem se manifiesta en la llegada de nuevos residentes, a menudo de ingresos más altos, así como en la apertura de tiendas, restaurantes y establecimientos comerciales de gama alta. Esto ha llevado a un aumento pronunciado en los precios de la vivienda y al desplazamiento de residentes de bajos ingresos y familias que han llamado a Harlem su hogar durante generaciones. Los alquileres y valores de las propiedades han aumentado vertiginoso, lo que dificulta el acceso a la vivienda para quienes ya estaban en desventaja económica.

Este proceso también tiene implicaciones significativas en el sueño americano, una noción arraigada en la creencia de que, a través del esfuerzo, la educación y la movilidad ascendente, cualquier individuo puede alcanzar la prosperidad y el éxito. La gentrificación en Harlem presenta un dilema para aquellos que buscan cumplir con esta aspiración. Por un lado,

la revitalización económica puede abrir nuevas oportunidades y servicios en el vecindario, como empleos y establecimientos comerciales de calidad. Sin embargo, el aumento de los costos de vivienda puede presentar barreras significativas para aquellos que buscan establecerse o permanecer en el área.

Esta problemática plantea cuestiones esenciales sobre la equidad urbana y la preservación de la diversidad cultural y económica en Harlem. Conforme continúa el proceso de gentrificación, es crucial abordar cómo garantizar la comparación equitativa de los beneficios del renacimiento económico y proteger el acceso a viviendas asequibles para los residentes, sin importar su nivel de ingresos. Según Valenzuela (1999) “ Se trata de la creación de las condiciones desde la política pública de las ciudades en conjunción con agentes inmobiliarios para la evacuación y desalojo —el más benévolo vía incremento en los precios y costo de vida— de los habitantes de estas zonas, por lo general, los grupos marginados de la sociedad.” (p. 76) La interacción entre la gentrificación y el sueño americano en Harlem es un fenómeno complejo y multifacético que requiere un análisis cuidadoso y considerado para comprender completamente sus implicaciones y encontrar soluciones que beneficien a toda la comunidad.

Por otro lado, tenemos, el "Sueño Americano" que es una creencia arraigada en la idea de que, a través del trabajo duro, la educación y la movilidad ascendente, cualquier individuo puede lograr el éxito económico y social en los Estados Unidos. Muchas personas, tanto nacionales como inmigrantes, son atraídas por esta promesa de oportunidades y prosperidad. Sin embargo, la realización del "Sueño Americano" puede verse obstaculizada cuando se enfrentan a entornos gentrificados. La gentrificación, como hemos discutido, implica la revitalización económica de un vecindario, lo que puede resultar en un aumento drástico en los

costos de vivienda y la creación de un ambiente inaccesible para aquellos con ingresos más bajos.

Una de las principales consecuencias es el desafío de encontrar viviendas asequibles. Los precios elevados de alquileres y propiedades pueden llevar a una presión financiera significativa, lo que dificulta que las personas encuentren alojamiento que se ajuste a sus presupuestos y para aquellos que lo han dejado todo en su país de origen y parten en busca del "Sueño Americano", pueden encontrarse con esta gran paradoja. Mientras que la revitalización económica puede ofrecer nuevas oportunidades, los altos costos de vivienda pueden crear barreras para la movilidad social y económica.

Justificación:

La investigación sobre "Gentrificación y el 'Sueño Americano': Retos y Oportunidades para la Movilidad Social en Harlem, Nueva York - Estados Unidos" surge de la profunda preocupación por el impacto de los cambios urbanos en la vida de las personas. Observar cómo la gentrificación y el sueño americano se entrelazan en el contexto de Harlem ayuda a reflexionar sobre las oportunidades y desafíos que enfrentan los residentes de esta comunidad en la actualidad. Es interesante visualizar y entender los cambios en la dinámica económica y social pueden transformar un vecindario. Sin embargo, también es crucial reconocer que estos procesos pueden tener un efecto significativo en la vida de las personas, especialmente aquellos que han llamado a Harlem su hogar durante generaciones.

Este proceso investigativo abraza la importancia de la validación empírica, así como también la verificación de los aspectos teóricos. Al aportar aspectos teóricos, se tiene la oportunidad de enriquecer el corpus de conocimiento sobre la gentrificación y el "Sueño Americano". Esto puede llevar a una comprensión más completa y matizada de los fenómenos que se están

investigando. Un aspecto crucial que esta investigación busca abordar es el desplazamiento de las comunidades vulnerables, especialmente aquellas de bajos ingresos que enfrentan un riesgo significativo en el contexto de la gentrificación. La investigación también se centra en la contribución a la planificación urbana sostenible. Se pretende formular estrategias que logren un equilibrio entre el crecimiento económico y la preservación de la identidad cultural y la cohesión social en los vecindarios en proceso de gentrificación.

Comprender los desafíos como también las oportunidades que enfrentan los habitantes de este lugar en proceso de cambio, se busca contribuir con el avance del conocimiento en el amplio campo del proceso de la gentrificación. Mediante esto se promoverá un enfoque más equitativo y sobre todo sostenible para el efectivo desarrollo urbano en el futuro. De esta forma, la investigación presente también plantea contribuir y ayudar con la difusión y comunicación de las consecuencias derivadas de la gentrificación, y facilitar la creación de nuevas guías para formular políticas que aborden eficazmente las desigualdades emergentes y fomenten un desarrollo urbano inclusivo y equitativo, como también una forma de conciencia política sobre este fenómeno en el contexto del Harlem.

Además, esta investigación busca arrojar luz sobre cómo la gentrificación está afectando las oportunidades de movilidad social para los residentes de Harlem. Asimismo, se analiza de manera exhaustiva los cambios como producto de la dinámica económica y social del barrio, y la influencia directa que estos han tenido sobre la educación, el acceso a viviendas dignas y sobre todo a empleos. A través de este escrito es interesante pensar que se identificarán estrategias y políticas que ayuden a mitigar las consecuencias negativas de la gentrificación y de esa forma promover la equidad y la inclusión en el barrio.

El uso de estadísticas ayuda a que el propósito de la investigación muestre cifras reales y datos empíricos eje fundamental de la experiencia y el cambio experimentado en el Harlem.

La importancia personal sobre el tema de investigación radica mucho en la necesidad involuntaria de salir del país de origen con el fin de buscar un mejor estilo de vida. El incremento en los niveles de vida de los lugares gentrificados no es una pauta para considerar cuando se decide migrar a una metrópoli conocida por sus oportunidades.

El shock de los migrantes del mundo al arribar al lugar de destino con un nivel de gentrificación serio es inevitable. Rápidamente, las condiciones inestables de vida que se intentaron dejar vuelven a presentarse en este nuevo escenario. Sin mencionar las barreras del lenguaje, ahora parece ser que la gentrificación no permitirá cumplir con las expectativas de la venta del “sueño americano”. En este contexto, el proceso de gentrificación se ha convertido en un obstáculo más que tiene características tangibles en cuanto a las expectativas que se tiene sobre el “Sueño Americano”. Así estas áreas gentrificadas se han convertido en terrenos hostiles para quienes llegan por primera vez.

Objetivos de la investigación:

- Objetivo central:

Analizar de manera integral la influencia del proceso de gentrificación sobre el Harlem, Nueva York, así como las oportunidades y desafíos para la movilidad social de la población residente tomando en cuenta los factores socioeconómicos, culturales y políticos, con el fin de determinar en qué medida este fenómeno se alinea o contradice con la noción del ‘Sueño Americano’.

- Objetivos auxiliares:

Examinar como la gentrificación en el Harlem, Nueva York, incide en la capacidad de los residentes locales para alcanzar el ‘Sueño Americano’, centrándose en la movilidad social y las oportunidades económicas disponibles en el área afectada.

Identificar y examinar los factores económicos y políticos que desempeñan un papel; determinante en el fenómeno de la gentrificación en la zona de Harlem, para comprender su influencia en la movilidad social de la población residente.

Analizar la evolución del acceso a la vivienda para los residentes de Harlem a lo largo de las diferentes fases de gentrificación, con el propósito de identificar tendencias y patrones que afectan la disponibilidad y asequibilidad de la vivienda en la comunidad.

Preguntas de investigación:

- **Pregunta central:**

¿Cómo afecta el proceso de gentrificación en Harlem, Nueva York, las oportunidades y desafíos para la movilidad social de la población residente, y en qué medida se alinea o contradice con la noción del ‘Sueño Americano’?

- **Preguntas auxiliares:**

¿Como la gentrificación en Harlem, Nueva York, influye en la realización del ‘Sueño Americano’ en términos de movilidad social y oportunidades para los residentes locales?

¿Qué factores económicos y políticos contribuyen al fenómeno de la gentrificación en esta zona en Nueva York?

¿Cómo ha evolucionado el acceso a la vivienda para los residentes de Harlem a lo largo de las fases de gentrificación?

Posicionalidad:

La gentrificación ha representado un sinónimo de desplazamiento y sobre todo de incertidumbre para aquellos a los que no pueden continuar llamando hogar a su hogar.

La migración dentro de este ámbito se ha transformado en un proceso forzado, afectando la cultura, vínculos, economía, educación y seguridad de los habitantes desplazados.

Mi posicionalidad como investigadora esta influenciada en mi interés genuino por la justicia social, el derecho a la vida digna y sobre todo a la igualdad de género y oportunidades. Mi autoidentifico como una mujer indígena latina de la ciudad de Ibarra. Como inmigrante, hija de migrantes y miembro de un grupo que históricamente ha sido discriminado, es difícil comprender cómo la blanquitud ha prolongado su proceso de asentamiento en tierras andinas e históricamente indígenas y afros.

Cómo estudiante indígena cursando estudios universitarios ha sido un proceso de enorgullecimiento el haber podido acceder a una beca universitaria de 1 año para estudiar en Estados Unidos. Me sorprendió mucho el compromiso con la devolución de las tierras ancestrales y el reconocimiento de la lucha de los grupos étnicos discriminados a lo largo del tiempo. Una de las razones por las que escogí escribir sobre el fenómeno de gentrificación y su relación con los procesos migratorios fue una clase del área de Critical Ethnic Studies específicamente “Insurgency, Solidarity and the Coloniality of Power”. En esta clase además de tratar los temas de gentrificación y el poder que ejerce el colonialismo sobre la vida de los cuerpos indígenas y afros, estaba llena de estudiantes de comunidades afro, afro latinxs, indígenas e indígenas latinxs cuyas familias habían sido víctimas de los procesos de gentrificación en Los Ángeles y en Nueva York.

Esta clase no solo despertó el interés hacia la influencia de la colonialidad en nuestra vida diaria sino a conocer y entender a profundidad sobre las problemáticas sistémicas del racismo, el poder del estado, y los actos de insurrección cómo método de protesta y reclamo

de la justicia. La experiencia de mis compañeros de clase sobre la gentrificación, y cómo sus familias tuvieron que irse de sus barrios por el incremento del costo de vida, puso en peligro su bienestar, mudándose a partes de la ciudad en donde no existía ni ley ni orden únicamente por representar un valor inmobiliario menor al que se había disparado en donde residían previamente. No había prestado atención a la relevancia de este fenómeno alrededor del mundo, para no alejarnos tanto en el mapa, la provincia de donde soy oriunda, Imbabura, se ha visto afectada por la llegada de turistas extranjeros a comunidades indígenas de ciudades como Otavalo y Cotacachi. Debido a la belleza de aquellos lugares, así como también la diversidad gastronómica deciden convertirlos en estancias de jubilación, y abriendo negocios que se vuelven una competencia enorme en cuanto a precios se refiere.

Uno de los principales argumentos que ha prevalecido como idea fundamental para este trabajo investigativo fue “El sueño americano”. Esta idea ha sido vendida desde esta potencia del norte global seduciendo nuestra mente para creer que una vida mejor se puede encontrar en este lugar. Un lugar para cumplir tus sueños, artísticos, económicos y sobre todo personales. Se ha contado historias de cómo el trabajo duro y la dedicación han garantizado una vida digna y prospera en Estados Unidos. Asimismo, se ha asociado a este fenómeno como un puente para alcanzar la libertad individual y la autodeterminación, sin embargo, ahora esta idea del ‘Sueño Americano’ y la movilidad social que esta produce es amenazada porque ahora ese sueño se convierte en algo que no puedes pagar. No existe más la tierra de los sueños cuando no se tiene acceso a una vivienda digna y económicamente justa. Ya no podemos hablar de la vivienda como un derecho humano porque las condiciones de desigualdad a las que un migrante se presenta luego de haber dejado toda su vida atrás incrementa la incertidumbre y el miedo por el futuro incrementando los niveles de desigualdad sistémica cuando las principales víctimas de estos procesos son personas afro, indígenas y migrantes.

Como estudiante inmigrante no experimenté directamente esta problemática, pero las personas de mi entorno lo hacían. Sin embargo, que no experimentemos el problema o que no lo veamos cercano a nuestra realidad no significa que no esté pasando. Creo firmemente en el poder de la concientización porque no existe nada más fuerte que una voz que resuene ante el ruido de la desigualdad y a través de la concientización, activismo e investigación que podemos crear un piso sólido para el cambio estructural que promulgue y priorice la igualdad y los cambios en políticas urbanas sociales.

Reflexividad:

Aunque no haya experimentado directamente los desafíos de la gentrificación si he sido testigo de la incertidumbre que genera este fenómeno como estudiante inmigrante. Mi nivel de reflexividad es débil pero este nivel de conciencia me impulsa a reconocer la importancia de visibilizar la problemática y sobre todo abordar la investigación desde la empatía y respeto. Mi reflexividad dentro del contexto de la migración es aguda en la que desde la perspectiva personal represento y expongo los desafíos que este fenómeno aborda, escribiendo desde una perspectiva personal. Comprendo el valor de la responsabilidad ética de destacar las realidades que son incómodas de escuchar y sobre todo de contar desde la perspectiva de los inmigrantes, incluso si se trata de una crítica al modelo de desarrollo urbano desarrollado. Así mismo el enfoque está dirigido especialmente a la investigación cualitativa que se centra en el entendimiento de los significados y la validación empírica de las experiencias experimentadas dentro del fenómeno.

Según Benjumea (2011): Investigar de manera cualitativa no es aplicar simples procedimientos o seguir indicaciones teóricas, sino que es un acto interpretativo producto de la interacción con el mundo social, así: el conocimiento generado de un

estudio cualitativo se construye a través de las decisiones y las interacciones durante el proceso de investigación. (p.164)

Dentro de esta investigación cualitativa es importante ser consciente de la manera en la que se interpretan los datos, objetiva e imparcialmente. Así mismo se destaca la importancia de defender el espacio – cuerpo de las personas marginalizadas. Por otro lado también es importante la concientización que despierte el interés por generar políticas orientadas a las desigualdades emergentes y sobre todo a la planificación urbana que lo único que ha provocado ha sido desigualdad, inseguridad, desplazamientos involuntarios y pérdida de la identidad cultural arraigada del Harlem.

La migración es un fenómeno que se ha incrementado a causa de las injusticias sociales y sobre todo de la falta de cumplimiento y accesibilidad a los derechos humanos básicos. En esta investigación especialmente la movilidad social se ha dado a causa del cambio urbano dentro de comunidades de mayoría afrodescendiente e inmigrante que ha forzado su desplazamiento debido al aumento del costo de la vivienda y sobre todo de la pérdida de la identidad cultural arraigada. Los datos empíricos recogidos en esta investigación están basados en datos e información que muestra deliberadamente las consecuencias negativas de la gentrificación que maquilladas con las mejoras de la apariencia urbana permiten invisibilizar el desplazamiento forzado en el Harlem.

Como mujer indígena migrante dentro de esta investigación es importante resaltar la identidad cultural, en donde familias son separadas y a estas las separan de sus raíces. Según Benjumea (2011): “El proceso reflexivo también enriquece la propia investigación al proporcionar *insights* sobre el fenómeno que está 5. en estudio y sobre nosotros mismos, ayuda a la interpretación de lo que se nos revela como inexplicable y facilita

su comprensión” (p.165) Niños y jóvenes que han nacido y crecido en este lugar con el paso de las generaciones no encuentran un hilo cultural del cual tomarse, por el contrario la música, costumbres, incluso la alimentación no es compartida con lo que en sus pequeños hogares conocieron. La conciencia desarrollada por estas desigualdades e impacto negativo sobre las comunidades vulnerables del Harlem me muestran como investigadora la necesidad de acción. Una forma de burlarse de este proceso de consecuencias negativas es el querer transformar a estas comunidades con identidad propia en lugares globalizados con evolución comercial e involución en cuanto acceso a vivienda y condiciones justas para los habitantes del Harlem. La geografía urbana de Harlem se ve alterada en gran medida. Por el ingreso de inversionistas que apoyan el proceso de reconstrucción del Harlem en propiedad privada haciendo que esta zona principalmente se vuelva más “blanca”. Los espacios que previamente habían sido objeto de concentraciones y expresión cultural se ven amenazados por las nuevas condiciones socioeconómicas.

Este proceso entonces se ha convertido en una batalla por defender y conservar la memoria y sobre todo un espacio de resistencia ante la amenaza de eliminación de condiciones de vida digna y lo más importante las huellas culturales arraigadas a las comunidades de gente de color en el Harlem. En este contexto no se trata únicamente de luchar en contra de la gentrificación misma, sino de fortalecer incluso a las generaciones jóvenes incentivando la responsabilidad de cultivar el capital cultural de sus raíces. Además que a través de la educación sea posible crear conciencia financiera para fomentar inversiones futuras dentro de los barrios atacados por la gentrificación para poder potenciar el espacio sin la reestructuración completa de la geografía urbana.

Revisión de Literatura:

El *Sueño Americano*. No sería descabellado especular que esas tres palabras han sido escuchadas por la mayoría de las personas en la sociedad contemporánea, al menos, una vez en sus vidas. El Sueño Americano posee un significado simple: “[es] la expectativa de los migrantes para conseguir estabilidad económica que les permita obtener bienes materiales, y emplearse en ocupaciones acordes con su calificación y con óptimas condiciones laborales” (Zamora, 2009, p. 117). Es un deseo que millones de personas comparten y aspiran hacer realidad en Estados Unidos de América (EE.UU.), lugar al que hace referencia la popular frase.

El problema es que, como cualquier proyecto de vida ambicioso, el Sueño Americano está repleto de obstáculos que los aspirantes deben sortear. Algunos son controlables por el soñador, como conseguir una visa de residencia o aprender el idioma local. Otras dificultades escapan de sus manos y pueden convertirse en implacables némesis. Una de estas es la gentrificación, la cual se puede definir como “el desplazamiento residencial en un barrio urbano central, de uno o más grupos sociales con poca capacidad adquisitiva, los cuales son sustituidos por otros grupos sociales con una capacidad adquisitiva superior” (Dot y otros, 2010, p. 4). La movilidad social, que es “el movimiento de un individuo, o su familia, entre las clases o estratos de un espacio social ordinal” (Reina Bermúdez, 2021, p. 152), suele estar íntimamente ligada a este fenómeno.

La gentrificación y el Sueño Americano, entonces, están íntimamente vinculadas. Es un asunto tan complejo que puede abordarse desde diferentes perspectivas. Una de las más interesantes, y que es la que se pretende desarrollar en este trabajo, es el análisis de los retos y oportunidades para la movilidad social naciente de este fenómeno. Por supuesto, es necesario delimitar esta clase de estudios a un lugar concreto; por eso, en este trabajo se hace un enfoque concreto en Harlem, un barrio de Manhattan, de la ciudad de Nueva York, en los EE.UU.

El objetivo central de esta investigación es analizar de manera integral la influencia del proceso de gentrificación sobre el Harlem, Nueva York, así como las oportunidades y desafíos para la movilidad social de la población residente tomando en cuenta los factores socioeconómicos, culturales y políticos, con el fin de determinar en qué medida este fenómeno se alinea o contradice con la noción del Sueño Americano. Para cumplir con este fin, se hace una revisión de la literatura y se divide el trabajo en tres ejes temáticos. A partir de los resultados obtenidos en cada uno de ellos se hace una discusión y se determinan los logros y vacíos de conocimiento que se deben solventar con futuras investigaciones.

Gentrificación en Harlem y su incidencia local en el Sueño Americano

Resulta imposible establecer un punto de partida claro para el proceso de gentrificación en Harlem. En trabajos como el de Recoquillon (2014) se señaló, con base a testimonios de residentes del barrio, que antes de los años 60 había una cierta mezcla de clases sociales en Harlem, pero que entre los 60 y 70 las personas de clase media abandonaron el lugar (p. 8). Según Clark (2021), la fuga de estas familias de ingresos medios provocó fenómenos como la concentración de la pobreza, el incremento de la delincuencia y el desempleo (p. 4), algo que en el caso del barrio de Harlem sucedió (Maurrasse, 2006, p. 26). En este caso la gentrificación ocurrida entre esas dos décadas afectó al Sueño Americano de manera negativa, dado que se redujeron de forma significativa las oportunidades de conseguir un empleo o vivir una vida tranquila en una zona segura.

No obstante, el Harlem ha vivido procesos de gentrificación diferentes a lo largo de su historia, entre los cuales destaca la llegada de personas con un alto poder adquisitivo a la zona. Según expusieron Gørrild y otros (2019), entre el año 2000 y el 2005, un aproximado de 22.800 personas “blancas” se mudaron al barrio de Harlem y, en consecuencia, 32.500 personas afrodescendientes se vieron desplazadas de esas mismas zonas (párr. 12). Cuando esto ocurrió,

los nuevos habitantes del Harlem comenzaron a realizar inversiones a sus propiedades, lo cual incrementó de manera significativa los precios de los bienes raíces y los alquileres. Esto es una consecuencia común de la gentrificación, dado que las propiedades en esos lugares de pobreza concentrada se devalúan (Schaffer y Smith, 1986, p. 347), lo cual es aprovechado por otras clases sociales para establecerse en propiedades en las que invierten, lo que atrae nuevos inversionistas, empresas, locales comerciales y otros. Todo ello deriva en el incremento del costo de la vida y, en última instancia, el desplazamiento de las personas de clase baja que no pueden permitirse vivir en esa zona, ahora, de altos ingresos.

Es decir, la llegada de personas con alto poder adquisitivo a un barrio empobrecido también puede ser un impulsor de la gentrificación, esto a pesar del incremento del empleo y la seguridad en el lugar. Sobre este fenómeno en el caso del Harlem, Gørrild y otros (2019) aseveraron que:

·El efecto del inflado mercado inmobiliario en Harlem trasciende generaciones. Afecta a los residentes mayores cuyos ingresos fijos dificultan mantenerse al día con el aumento del costo de vida. Además, lo que no se articula con estadísticas ni datos es el desplazamiento de los jóvenes: muchos niños nacidos y criados en Harlem crecen y simplemente no pueden permitirse vivir en su ciudad con estos precios que se disparan·.
(párr. 15)

La movilidad social, pues, resulta casi inevitable en un proceso de gentrificación. Las consecuencias negativas para quienes persiguen el Sueño Americano son igualmente ineludibles. Mejía y otros (2018), respecto al proceso de gentrificación en Lincoln Heights, explicó que las personas otrora residentes locales de la zona se les hacía imposible conseguir alquileres en su antiguo barrio que pudieran costear con sus ingresos actuales (párr. 11). La llegada de personas de mayores ingresos y la inversión por parte de empresas fue la explicación

tras esta situación. Así, sin ser forzados de manera directa por acción de amenazas, las personas terminaron desplazándose de sus hogares.

Con base a todo lo expuesto en este apartado es posible llegar a una aseveración preliminar: la gentrificación en Harlem ha influido de manera negativa en la realización del Sueño Americano a raíz de la forzada movilidad social y reducción de oportunidades para los residentes locales. La llegada de personas de altos ingresos permitió que Harlem gozara de bienes raíces de mayor plusvalía e inversión en comercios que se tradujo en nuevas plazas de empleo. Aunque a primera vista todo ello es algo *bueno*, en realidad terminó por provocar el desplazamiento de los residentes de bajos recursos. Esto trae como consecuencia que estas personas deban comenzar “desde cero” en otro lugar, vender sus casas para pasar a vivir en alquileres, conseguir nuevos empleos que quizás no colman sus necesidades económicas, entre otros. Todo esto, como resulta evidente, aleja a estas personas de alcanzar el Sueño Americano, y, quizás más importante aún, les aleja de vivir, al menos en el corto plazo, una vida digna y tranquila como bien pudieron haberla tenido antes del proceso de gentrificación en el Harlem.

Factores económicos y políticos relacionados a la gentrificación en Harlem

La gentrificación no es un proceso que se origina por casualidad o sin justificación alguna; es producto de la combinación de factores que hacen atractiva la llegada o salida de personas a una comunidad concreta. Por ejemplo, según Sullivan (2023) Harlem es un barrio que, por su ubicación en alto Manhattan, posee un interesante potencial para el desarrollo económico (p. 2). Téngase en cuenta que lo atractivo que pueda ser un lugar para crecer económicamente no significa que quienes invierten allí necesariamente se preocuparán por el desarrollo social de las personas de la comunidad. En el caso de Harlem, por ejemplo:

·[...] muchos residentes [...] sienten que el aumento de viviendas de lujo cada vez más inasequibles, la falta de mejoras en las escuelas y el mercado laboral limitado demuestran la

ausencia de una inversión significativa en la comunidad. En cambio, el dinero que ingresa se gasta en desarrollo comercial. (Gørrild y otros, 2019, párr. 9)

Como es esperable, no todas las zonas del Harlem son vulnerables a la gentrificación. Según Freeman y Braconi (2004), *“households probably at least risk of being displaced in neighborhoods like Harlem and [...] are those in public housing; they are insulated from rent competition with more affluent households because of public housing’s income eligibility rules”* (p. 51). Nótese que esto apoya la creencia de que los factores económicos pueden ser detonantes comunes de la gentrificación, dado que a más cerca estén los residentes de un barrio de la, llámese así, “zona caliente de gentrificación”, estarán en mayor riesgo de verse afectados por el fenómeno de movilidad social.

Los factores económicos no necesariamente deben estimular de forma directa a la movilidad social. Por ejemplo, hay factores como el incremento de los impuestos o los valores de renta, así como los juicios hipotecarios, que pueden provocar esta clase de fenómenos sociales (Zuk y otros, 2018, p. 38). Como resulta evidente, estos factores económicos indirectos derivan de los directos, como la inversión empresarial y las mejoras de los bienes raíces que incrementan la plusvalía y con ello los impuestos, o la inflación de los precios debido a la aparición de agentes económicos con un mayor poder adquisitivo.

Aunque la gentrificación podría verse como un proceso natural incentivado en buena medida por factores económicos, en realidad su aparición también se explica por factores de índole político. Por ejemplo, hoy día el gobierno de los EE.UU. posee una serie de directrices que pretenden ayudar a los gobiernos locales a mejorar la integración económica y el acceso justo a la vivienda para las minorías en lugares de alta oportunidad (Freeman y Schuetz, 2017, p. 219). Si se tiene en cuenta que en barrios con altas tasas de inmigración la gentrificación tiene una mayor probabilidad de darse (Hwang, 2015, p. 337), como ocurre en el Harlem, la integración resulta necesaria. No obstante, esta clase de políticas direccionales no se poseían

en el pasado, lo que permitió que barrios como Harlem se vieran afectados por la gentrificación al no existir un interés de los gobiernos locales por evitar los fenómenos subsecuentes como el de la concentración de la pobreza o la movilidad social.

La falta de políticas públicas relacionadas con cuestiones culturales también juega un factor importante al momento de generarse la gentrificación. Kinloch (2007), en su búsqueda de explicar *blanquificación* de ciertas comunidades, destacó que la falta de debates en la esfera política sobre la reapropiación comunitaria del espacio público generaba conflictos de identidad en los residentes de ciertas zonas susceptibles a gentrificación (p. 67). Específicamente, la autora destacó que se presentaban problemas en las personas de una comunidad al momento de ver reflejadas sus ideas identitarias (como el ser una comunidad de esperanza y de lucha) en zonas urbanas abandonadas y peligrosas. Esto, lejos de ser un problema adjudicable a los propios residentes, es un reflejo del abandono de estas comunidades por parte de las políticas públicas de los gobiernos locales que, por su inacción u omisión, incentivan el desapego de estas personas a los lugares a los que pertenece.

Cabe destacar que los factores políticos y económicos no están separados entre sí. Como afirmaron Gørrild y otros (2019) se han presentado rezonificaciones de ciertas calles en el Harlem que han exacerbado la erosión cultural y la movilidad social a favor del crecimiento económico reflejado en la construcción de bulevares comerciales (p. 4). Así, el atractivo económico que representa Harlem para los inversionistas se asocia con la inacción política a favor del arraigo de su propia cultura por los habitantes del lugar. Al no estar ninguna de estas dimensiones alineadas a las necesidades e identidad de los residentes, resulta inevitable que el proceso de gentrificación se produzca, con todas las consecuencias negativas que ello trae para los habitantes del Harlem.

Así, el atractivo económico de ciertas zonas de Harlem, la devaluación de los precios de los bienes raíces, la no aplicación de políticas oportunas para promover la integración social y

evitar los desplazamientos, así como la mínima atención que se ha prestado a la promoción y arraigo de la identidad y la cultura de los habitantes del Harlem han contribuido a la aparición del fenómeno de la gentrificación. Las condiciones favorables para los inversionistas, aunque puedan promover la aparición de nuevas plazas de empleo y mayor seguridad en el Harlem, han incentivado de la misma manera la movilidad social. El Sueño Americano que las personas otrora residentes del Harlem, pues, se habría afectado al toparse con retos no esperados que involucran el cambio de domicilio y readaptación a lugares nuevos con los que no necesariamente compartirán cultura y ambiciones. La gentrificación, cimentada en las oportunidades económicas y políticas que se le ha brindado, se presenta ante los residentes del Harlem como un obstáculo mayúsculo en la búsqueda de su Sueño Americano.

Evolución del acceso a la vivienda para los residentes de Harlem en la gentrificación.

El acceso a la vivienda por parte de las personas residentes en Harlem ha sido marcado por un vaivén de situaciones. Para el año 1950 la mayor parte de las personas residentes del barrio eran personas afrodescendientes, algo que cambió a casi menos de la mitad para el año 1960 (Recoquillon, 2014, p. 5), en las primeras etapas de la gentrificación. Lo último demuestra que el acceso a la vivienda se complicaba para las clases sociales bajas con el paso del tiempo.

Esto se exacerbó con el programa de reconstrucción y rehabilitación de viviendas aplicado en el Harlem en el año 1980, el cual estimuló el proceso de gentrificación del lugar, pudiéndose considerar como la segunda fase de este proceso. La razón tras ello fue la inversión de más de diez mil millones de dólares para reparación de propiedades privadas, esto con la finalidad de atraer la inversión de particulares al barrio (Recoquillon, 2014, p. 5). Como consecuencia, el valor de las viviendas en el Harlem comenzó a incrementar, también el de los alquileres. Las personas de altos ingresos monetarios volvían al barrio y con ello el incremento

del gasto y los propios impuestos. Para los residentes, el acceso a una vivienda donde pudieran dar vida a su Sueño Americano se hacía cada vez más cuesta arriba.

Para el año 2000, el precio por pie cuadrado de un departamento en Harlem puede estar en 458 dólares de los EE.UU., mientras que los precios no regulados de los alquileres pueden llegar hasta los 4000 dólares (Gørrild y otros, 2019, párr. 15). Esto concordó con la llegada de personas de raza blanca y de alto poder adquisitivo, lo cual marcaría la tercera fase del proceso de gentrificación de la ciudad. Tal ha sido la pérdida de posibilidad de adquirir una vivienda o alquilar un piso, que el propio gobierno de la ciudad tuvo que establecer políticas compensatorias ante la pérdida de las viviendas de moderado costo (Recoquillon, 2014, p. 10).

A medida que el Harlem se ha rehabilitado de sus problemas sociales (delincuencia, pobreza, entre otros), la gentrificación ha incrementado. Esto denota una tendencia a la reducción del acceso a la vivienda por parte de los residentes a raíz del incremento de los precios de venta y de alquiler de estos bienes.

Aunque la comunidad del Harlem se ha organizado en tiempos recientes con la finalidad de luchar por precios asequibles de las viviendas (Gørrild y otros, 2019, párr. 45), lo cierto es que mientras el proceso de gentrificación siga su curso, las posibilidades de que los residentes puedan acceder a bienes raíces y alquileres seguirá disminuyendo. Junto a esto, el Sueño Americano de estas personas continuará postergándose. Algunos no desearán esperar hasta que las condiciones en el Harlem mejoren, lo que les estimulará a desplazarse a zonas como el Bronx u otras donde las oportunidades de empleo y el acceso a una vivienda estén a la par de las posibilidades económicas de estas personas.

La revisión de la literatura es fundamental para demostrar que el proceso de gentrificación en el Harlem, en Nueva York, genera más desafíos que oportunidades a la población residente, proceso que afecta negativamente la noción del Sueño Americano que la mayoría de estas personas persiguen. Esto resultó de tal manera porque la gentrificación en el Harlem, aunque

ha ayudado a la reducción de la inseguridad ciudadana, el incremento de la plusvalía y la aparición de nuevas plazas de empleo también ha causado un incremento exponencial del costo de viviendas y alquileres, obligando a las personas a movilizarse socialmente. Los factores económicos, como la inversión privada y el incremento de los impuestos, así como las escasas políticas públicas de integración ciudadana han estimulado la aparición y consecuencias de la gentrificación. Esto, desde su aparición en 1960 hasta la fecha, no ha hecho más que dinamitar los sueños y esperanzas que otrora buena parte de los pobladores del Harlem tenían para su futuro.

La gentrificación del Harlem, entonces, ha traído consigo más retos que oportunidades para sus residentes. Ha minimizado su poder adquisitivo a muchos y a otros les ha forzado a desplazarse a nuevos lugares cuyas cultura e identidad no necesariamente se acoplarán a la suya. No obstante, aunque todos estos problemas se han estudiado, la revisión también dejó en evidencia la necesidad de realizar investigaciones más profundas que cuantifiquen la cantidad de personas residentes perjudicadas o beneficiadas por la gentrificación. Los estudios cualitativos son una ventana ideal para comprender el impacto social de este proceso, pero resulta imprescindible incrementar la información general sobre este tema si se desea tener datos suficientes para su abordaje y tratamiento en un futuro cercano.

En cualquier caso, la gentrificación no se alinea con el Sueño Americano para los residentes del Harlem. Les ha alejado de él, dificultando su vida y obligándoles a desplazarse. El desdén político y la conveniencia económica han jugado un rol fundamental en este caso, pero también se debe reconocer que las condiciones de pobreza y delincuencia previas tampoco colaboraban efectivamente a alcanzar el deseado Sueño Americano.

La solución parece plausible, alcanzable. La comunidad del Harlem se está organizando para ponerla en marcha. Solo resta esperar que a los agentes involucrados no acallen esas voces.

Discusión

En esta sección del trabajo se pretende generar una interpretación y análisis de los resultados de la revisión de literatura. Para ellos se contextualizarán los hallazgos del estudio y se reflexionarán a la luz de las investigaciones revisadas. Por la naturaleza de esta discusión, se dará prioridad a las opiniones personales y se expondrán algunas sugerencias sobre posibles puntos de investigación que se pueden aprovechar de cara al futuro. Se destaca que la discusión se divide en tres partes, una para cada una de las preguntas auxiliares que demarcaron la dirección de la revisión.

La gentrificación en Harlem, Nueva York, y su influencia en la realización del “Sueño Americano” en términos de movilidad social y oportunidades para los residentes locales.

Se hicieron interesantes hallazgos sobre la gentrificación en Harlem y su impacto local en el Sueño Americano. Destacó la complejidad temporal del fenómeno, señalando que antes de los años 60 había una mezcla de clases sociales en Harlem, pero entre los 60 y 70, la clase media abandonó el área, generando concentración de pobreza, aumento de delincuencia y desempleo. Este periodo marcó una influencia negativa en el Sueño Americano al reducir oportunidades de empleo y seguridad.

Al ampliarse el análisis al período de los años 2000 y 2005, se determinó que la llegada de personas de alto poder adquisitivo provocó desplazamientos de la población afrodescendiente. La inversión de los nuevos habitantes aumentó los precios de bienes raíces y alquileres, algo común en la gentrificación. Sin embargo, el arribo de personas acomodadas económicamente no solo implicó mejoras, sino también desplazamientos y aumento del costo de vida.

Se descubrió que el desplazamiento afecta a diversas generaciones, con residentes mayores de edad incapaces de mantenerse al día con el aumento del costo de vida y jóvenes locales que no pueden permitirse vivir en su ciudad natal. La movilidad social se vuelve inevitable, afectando negativamente a quienes persiguen el Sueño Americano al perder oportunidades y enfrentar dificultades económicas. Así, la gentrificación en Harlem, aunque generó inversiones y empleo, tuvo consecuencias negativas en la realización del Sueño Americano al forzar la movilidad social y reducir oportunidades para los residentes locales.

Al analizarse estos resultados bajo la lupa de la literatura revisada, es posible encontrar algunos argumentos fundamentales que demuestran el gran impacto de la gentrificación en la realización del sueño americano. Quedó en evidencia que lo ocurrido en Harlem creó una situación injusta para sus habitantes: una injusticia espacial. Esto, como afirmó Recoquillon (2014) se debió a la priorización de la imagen de la ciudad en detrimento de los intereses de los ciudadanos locales (p. 13). Por supuesto, la gentrificación afecta a las personas de menores recursos económicos, dado que son estos los que no pueden permitirse mantener el nivel de gastos que exige ahora su vecindario gentrificado. Esto, según Clark (2021), lleva a que los ciudadanos de ingresos medios y bajos se vean forzados a desplazarse, lo que provoca en ellos efectos realmente disruptivos para sus vidas (p. 23). Aunque se debe destacar que los efectos no son únicamente negativos, dado que los barrios gentrificados suelen obtener mejoras notorias en cuestiones como la seguridad ciudadana, el empleo, plusvalía, servicios, entre otros.

No obstante, la transformación del Harlem se alejó de ser algo orgánico, lo que provocó el mayor daño en la zona: la pérdida de su cultura. Gørrild y otros (2019) mencionaron que, aunque la gentrificación haya ayudado al Harlem a parecer un barrio ya no atrasado como lo era antes, estas “mejoras” no fueron naturales, sino impuestas a sus ciudadanos (párr. 11). Esto no se debe asociar con un rasgo perennemente negativo de la gentrificación, sino como una incorrecta aplicación de esta. Schaffer y Smith (1986) aseguraron que en Harlem se requiere

un redesarrollo donde se evite la gentrificación a gran escala a favor de una economía comunal integral (p. 362). No es posible conformarse con un Harlem sin drogas y menos violento como única cuestión exigible a la gentrificación (Maurrasse, 2006, p. 44); es necesario que el proceso sea realmente capaz de brindar a los residentes la oportunidad de prevalecer en sus hogares a pesar del cambio socio económico que pueda suceder a sus alrededores. El problema es que, al igual que como ocurrió en Lincoln Heights en Los Ángeles, mientras que un lugar sea atractivo para las inversiones de lujo (Mejía y otros, 2018, párr. 8), la integración orgánica en medio de un proceso de gentrificación se hará cuesta arriba.

Así, la discusión de resultados revela que la gentrificación en el Harlem impacta negativamente a las posibilidades de realización del Sueño Americano por parte de las personas de bajos recursos económicos. La movilidad social forzada por el incremento del costo a la vida trae consecuencias de largo plazo a los desplazados, así como se produce una reducción de oportunidades a los residentes en cuestiones como el conseguir residencia o un empleo. La gentrificación, eso sí, no debe tenerse en cuenta como una némesis ineludible de la gentrificación: en realidad, la gran escala de este proceso es lo que conlleva a la afectación del sueño americano. La gentrificación sin integración, pues, es lo que deriva en movilidad social y reducción de oportunidades. Harlem se ha gentrificado de la manera incorrecta, y es necesario que en futuras investigaciones se analice la viabilidad de aplicar esta integración, algo que no se realizó en este estudio y que resulta fundamental como aporte teórico.

Factores económicos y políticos que contribuyen al fenómeno de la gentrificación en el Harlem.

En la revisión de la literatura se descubrió la interconexión entre los factores económicos y políticos en el proceso de gentrificación en Harlem y, en general, en cualquier suceso de esta índole. Aunque la ubicación estratégica del barrio generaba un potencial económico, la

inversión se dirigió predominantemente hacia el desarrollo comercial, descuidando las necesidades sociales de la comunidad. La falta de inversión en educación y empleo para los residentes contribuyó a la percepción de que el dinero entraba, pero no se invertía en el bienestar social.

El análisis demostró que la gentrificación no afectó por igual a todas las áreas de Harlem, siendo los residentes de viviendas públicas menos propensos al desplazamiento. Esto dejó en evidencia la disparidad económica y sugirió que la movilidad social estaría vinculada a la proximidad a las “zonas calientes de gentrificación”. El papel de los factores políticos también resultó evidente, especialmente en la falta de directrices históricas para prevenir la concentración de la pobreza. La ausencia de políticas culturales también se destacó, revelando conflictos identitarios causados por el abandono de las comunidades por parte de las instituciones gubernamentales.

La interrelación entre rezonificaciones, erosión cultural y movilidad social subraya cómo las decisiones políticas afectan directamente a la identidad de la comunidad. La falta de alineación entre el atractivo económico y la preservación cultural crea tensiones inevitables, con la gentrificación emergiendo como un obstáculo para el “Sueño Americano” de los residentes, cuestionando la verdadera naturaleza del progreso urbano.

Se debe destacar que el trabajo de revisión, al enfocarse en la movilidad social y en el Sueño Americano, no hizo hincapié en cuestiones alternas como los derechos alimentarios. No obstante, la gentrificación afecta a este derecho y no solamente al de la vivienda y el trabajo. Sullivan (2023) lo mencionó y aseveró que se deben crear oportunidades para que las personas puedan alcanzar el derecho a una correcta alimentación por sí solos, sin depender del Estado (p. 5). Esto no ocurre en la gentrificación del Harlem, dado que el incremento de los costos de vida afecta a esta posibilidad en todo momento. Por supuesto, no todos los habitantes necesariamente verán esto como algo negativo, dado que la mejora de los servicios, la

seguridad ciudadana, las mayores oportunidades de empleo, entre otros (Freeman y Braconi, 2004, p. 48), pueden reducir la percepción negativa a la afectación a esta clase de derechos ciudadanos. Es por tal motivo que la gentrificación, cuando se enfoca en sus repercusiones en términos de desplazamientos, suele hacer hincapié en esta realidad como consecuencia de la revitalización de los barrios (Zuk y otros, 2018, p. 16). Esto tiene sentido, dado que la mejora económica que acompaña la gentrificación siempre tendrá un impacto directo en la manera en la que las personas perciben su vida y cómo la desarrollan en su lugar de residencia.

Pero más allá de que las personas puedan no percibir como algo negativo a la gentrificación, resulta necesario que se establezcan políticas públicas allá donde ocurra dicho suceso. Una de las cuestiones fundamentales radica en el acceso a la vivienda, donde se deben generar regulaciones de compra y uso de la tierra para evitar los incrementos de los precios de manera indiscriminada (Freeman y Schuetz, 2017, p. 228). Aparte, como los procesos de gentrificación son multivariados y dependen, entre otras cosas, de los cambios raciales y étnicos (Hwang, 2015, p. 337), es fundamental que las políticas públicas también se asocien a la protección de las identidades comunitarias, algo que en el caso del Harlem no ha ocurrido y que trajo como consecuencia esa pérdida de identidad y cultura de un barrio otrora fuertemente asociado a las personas de color. Si se toman esta clase de medidas políticas, se podrán evitar relaciones contradictorias entre la identidad de las nuevas generaciones afectadas por la gentrificación con las propias de las familias autóctonas u originarias del lugar (Kinloch, 2007, p. 68).

La discusión de los resultados de la revisión dejó en evidencia que no existen factores económicos que puedan catalogarse como ineludiblemente asociados al proceso de gentrificación y, menos aún, dañinos para el Sueño Americano de los habitantes de este barrio. En el caso de las políticas sí existe una mayor claridad en su repercusión, sobre todo en términos de falta de integración cultural y protección a las personas de bajos recursos. Pero la dinámica

entre estas dos variables no fue estudiada en esta revisión, por lo que esto se erige como un punto clave de estudio para futuras investigaciones. La relación política y económica es clara, pero la dinámica que estas poseen con el proceso de gentrificación debe ser profundizada.

Desde un análisis personal, se asevera que la gentrificación afectaría al Sueño Americano desde sus dimensiones políticas y económicas siempre y cuando no se presenten repercusiones lo suficientemente positivas para los residentes que permitan a estos sopesar mejor los cambios por la gentrificación en relación con su condición previa. Así, el Sueño Americano bien puede mejorarse para algunos gracias a la gentrificación, pero se debe reconocer que esto, lejos de ser algo común, es posible que ocurra a favor de solo para un puñado de personas residentes, lo que ocurre no solo en el Harlem, sino en cualquier otro barrio gentrificado de los Estados Unidos de América.

Evolución del acceso a la vivienda para los residentes de Harlem a lo largo de las fases de gentrificación

El último punto analizado en la revisión demostró la compleja evolución del acceso a la vivienda en Harlem a lo largo de las fases de gentrificación. Desde la década de 1950, con una mayoría afrodescendiente, hasta el año 2000, donde los altos precios inmobiliarios y de alquiler expulsaron a residentes de bajos ingresos. La gentrificación, impulsada por programas de rehabilitación y grandes inversiones, dejó como consecuencia una creciente brecha entre clases sociales.

El aumento de valores inmobiliarios generó una migración de personas de altos ingresos, dificultando el acceso a la vivienda para quienes buscaban el “Sueño Americano”. La intervención del gobierno con políticas compensatorias sugiere una conciencia de las consecuencias sociales de la gentrificación. Sin embargo, la comunidad organizada enfrenta una batalla en curso, señalando la resistencia contra la pérdida de viviendas asequibles.

La relación entre la rehabilitación social de Harlem y el incremento de la gentrificación destaca la paradoja de mejorar las condiciones mientras se limita el acceso a la vivienda. La perspectiva de desplazamiento hacia áreas más asequibles resalta la difícil elección entre esperar mejores condiciones en Harlem o buscar oportunidades en lugares menos afectados por la gentrificación. Por último, la revisión de la literatura subraya las tensiones entre desarrollo urbano, acceso a la vivienda y las aspiraciones individuales, evidenciando la complejidad de la gentrificación en el contexto de comunidades históricas.

Al discutir estos resultados de la revisión se evidencia que el Harlem padece de una preocupante dificultad para ofrecer viviendas a precios accesibles a sus residentes. Teóricamente, esto tiene sentido con base al proceso de cambio y mejora. En la gentrificación, las inversiones generan más empleo y a su vez incrementa los ingresos (Gørrild y otros, 2019, párr. 8), lo que suele asociarse a un proceso inflacionario de los precios del lugar que sufre tal evento. No es una cuestión mala en sí misma, pero en el caso de Harlem el acceso a la vivienda se ha restringido de manera significativa al no existir un equilibrio entre el incremento de los precios con el nivel de ingresos de las personas residentes. Esto, en el caso de Harlem, pudo haberse asociado a una situación donde el neoliberalismo medió entre los residentes y las personas que decidieron mudarse allí, permitiendo el desplazamiento como un evento natural (Recoquillon, 2014, p. 7). La naturalidad, bajo esta premisa, radicaría en que los residentes, si no eran capaces de costear el nuevo costo a la vida en Harlem, debían entonces desplazarse a otro lugar.

Así, la evolución del acceso a la vivienda en Harlem, desde la perspectiva de los residentes, ha sido una involución. El incremento del costo de la tierra, casas y departamentos ha alejado a los pobladores originarios del Harlem de mantener radicado el Sueño Americano en este barrio. Esta realidad ha obligado a muchos a desplazarse, así como a replantear sus metas en el largo plazo debido a esta realidad. Este proceso erosiona la estabilidad y cohesión

comunitaria, generando una dicotomía entre el Harlem histórico y el Harlem gentrificado, desafiando la sostenibilidad y la promesa del Sueño Americano. Es una realidad ineludible a la par de negativa sin solución a la vista.

Oportunidades y desafíos para la movilidad social de la población residente, alineación o contradicción con la idea del “Sueño Americano”

La gentrificación en Harlem, Nueva York, ha demostrado ser un fenómeno complejo que impacta significativamente las oportunidades y desafíos para la movilidad social de su población residente. La relación entre este proceso y la realización del “Sueño Americano” presenta matices que revelan tanto aspectos positivos como negativos, desafiando la noción tradicional de progreso que se maneja en naciones como los Estados Unidos de América.

La revisión de literatura destacó la complejidad temporal de la gentrificación en Harlem, evidenciando que las décadas de los 60 y 70 marcaron un punto crítico con la salida de la clase media, generando concentración de pobreza, aumento de delincuencia y desempleo. Este periodo tuvo un impacto negativo en el Sueño Americano al reducir oportunidades de empleo y seguridad. Sin embargo, al analizar los años 2000 y 2005, se observó que la llegada de personas de alto poder adquisitivo provocó desplazamientos de la población afrodescendiente, aumentando los precios de bienes raíces y alquileres. Aunque esto generó inversiones y empleo, también resultó en desplazamientos y un aumento del costo de vida, afectando negativamente la movilidad social y las oportunidades para los residentes locales.

La gentrificación en Harlem reveló una injusticia espacial, donde la priorización de la imagen de la ciudad se hizo a expensas de los intereses de los ciudadanos locales. Se evidencia que los residentes de menores recursos económicos son los más afectados, incapaces de hacer frente al aumento del costo de vida en su vecindario gentrificado. Aunque la gentrificación puede traer mejoras notorias en seguridad ciudadana, empleo y servicios, la transformación de Harlem se alejó de ser orgánica, resultando en la pérdida de su rica cultura.

La incorrecta aplicación de la gentrificación plantea la necesidad de un redesarrollo que evite la gentrificación a gran escala a favor de una economía comunal integral. La integración orgánica durante este proceso se presenta como un desafío significativo, especialmente cuando un lugar es atractivo para inversiones de lujo. La discusión revela que la gentrificación, sin una integración adecuada, conduce a la movilidad social forzada y la reducción de oportunidades, presentando Harlem como un ejemplo de gentrificación mal gestionada.

Desde la perspectiva del autor del documento, la gentrificación en Harlem impacta negativamente en las posibilidades de realización del Sueño Americano para aquellos de bajos recursos económicos. La movilidad social forzada y la disminución de oportunidades económicas crean barreras significativas para la consecución de los sueños individuales. Es fundamental reconocer que la gentrificación no es inherentemente negativa, pero su escala masiva sin integración adecuada la convierte en una amenaza para la estabilidad y la identidad cultural de las comunidades locales.

En cuanto a los factores económicos y políticos, la revisión resaltó la interconexión entre ellos en el proceso de gentrificación. Aunque la ubicación estratégica de Harlem generaba potencial económico, la inversión se centró predominantemente en el desarrollo comercial, descuidando las necesidades sociales de la comunidad. La falta de políticas culturales y directrices históricas para prevenir la concentración de la pobreza contribuyó a la disparidad económica y a conflictos identitarios.

Las políticas públicas emergen como una necesidad urgente, especialmente en el acceso a la vivienda. La falta de regulaciones efectivas sobre la compra y uso de la tierra contribuye a incrementos indiscriminados en los precios, afectando directamente a la población de bajos recursos. Además, la protección de identidades comunitarias se vuelve esencial para evitar la pérdida de la cultura local. La relación entre factores políticos y económicos en la

gentrificación merece un análisis más profundo en futuras investigaciones para comprender mejor su dinámica.

Desde un análisis personal, la gentrificación afecta al Sueño Americano desde sus dimensiones políticas y económicas, especialmente cuando no se presentan repercusiones lo suficientemente positivas para los residentes. Aunque algunos pueden beneficiarse, la realidad es que este beneficio no se distribuye equitativamente, lo que plantea interrogantes sobre la equidad en el proceso. La gentrificación, cuando se despliega sin una consideración cuidadosa de la integración y las consecuencias sociales, se convierte en un obstáculo para la movilidad social y contradice la esencia del Sueño Americano.

En conclusión, la gentrificación en Harlem ha dejado una huella compleja en las oportunidades y desafíos para la movilidad social de sus residentes. La falta de integración, la pérdida de identidad cultural y la disparidad económica son consecuencias palpables. La reflexión sobre este proceso sugiere que la gentrificación, para ser positiva, debe considerar cuidadosamente las dimensiones sociales y culturales, alineándose con la noción más inclusiva y equitativa del Sueño Americano.

Conclusiones:

Para concluir, es necesario resaltar la profundización realizada en la temática de gentrificación en el Harlem, Nueva York, y cómo este ha afectado al desarrollo del conocido Sueño Americano. La complejidad de esta investigación y su indagación ha sido enfocada en tres ejes principales que nos ayudan a comprender la relación e incidencia en lo político-económico y social como producto de la gentrificación urbana en este espacio geográfico diverso.

Desde el surgimiento de la gentrificación urbana en este espacio geográfico del Harlem alrededor de los años 60 y 70 se suscitaron fenómenos sociales como el desplazamiento forzoso que en definitiva aumentaron los niveles de desigualdad y pobreza para los habitantes de este

espacio. Asimismo, se recapitulo las repercusiones negativas que surgieron para el desarrollo de la movilidad social especialmente para quienes con el afán de conseguir lo que promete el Sueño Americano se vieron invadidos por la incertidumbre que generó los nuevos costos de vida en la locación.

Podemos observar en esta investigación es la existencia de una dualidad en la que se relacionan los fenómenos de desafíos significativos y también las “mejoras” físicas urbanas a la zona geográfica del Harlem. Sin embargo, este proceso de gentrificación fue un conducto que se desvió del ideal de proceso orgánico derivándose en la pérdida de la cultura y esencia del lugar y los cuerpos afro que en el habitaban. Es posible resaltar la injusticia espacial y los desplazamientos forzados cómo el ambiente óptimo para el desarrollo de amenazas para la estabilidad de los habitantes del Harlem. La creación de una economía comunal integral con enfoques en el desarrollo humano de los miembros de la comunidad es presentada cómo una recomendación para inhibir las consecuencias del aumento en el precio del nivel de vida en este espacio. Asimismo, las redes de cooperación se deben manifestar como sinónimo de capacidad que ayude a la fomentación de modelos y practicas económicas inclusivas que refuercen la identidad local.

Lo que puedo añadir a esta sección de conclusión es que se debe evitar que las corporaciones monopolicen este espacio económico que minimiza el trabajo duro de quienes habitan en este espacio geográfico. De esta forma se promulgará la conservación de la autenticidad de la comunidad. A demás, no estaría por demás establecer límites en los aumentos de precios inmobiliarios para que se pueda garantizar de manera equitativa la vivienda asequible.

Uno de los planes que fue implementado “rehabilitación de viviendas” en la década de los años 80, declararon innegablemente un aumento en los precios del piso y alquileres, esto cómo consecuencia nos muestra la literatura que obligo a las personas a comenzar de nuevo

vendiendo sus hogares y buscando una fuente de dinero estable en territorios desconocidos. Si bien es cierto lo que hace atractivo a este espacio geográfico es estar ubicado en el Alto Manhattan, sin embargo, esto ha atraído inversiones que descuidan el desarrollo geográfico social. Las preocupaciones cotidianas no eran acerca del porcentaje de urbanidad dentro del área sino más bien la satisfacción de derechos básicos como la educación y sobre todo un mercado laboral amplio. Este proceso de gentrificación ha significado un proyecto ambicioso para la toma de decisiones de políticas públicas, puesto que se prioriza el crecimiento económico sobre la estabilidad de la población del Harlem que han sido víctimas del racismo estructural existente y desplazamiento forzado.

Otro punto importante para concluir es la pérdida de redes de apoyo, puesto que la fragmentación comunitaria como resultado de la gentrificación permite la transformación de un entorno que contaba con redes de apoyo vecinales, familiares y culturales a uno más transitorio. Esto lamentablemente tiene un efecto nocivo directo en los niños que también se ven afectados por los nuevos enfoques pedagógicos recibidos desde este nuevo espacio. Los niños provenientes de familias con bajos recursos se tienen que enfrentar a desafíos muy grandes para poder acceder a oportunidades socioeducativas que permiten la expansión de las brechas socioeconómicas.

Si bien este fenómeno de gentrificación geográfica – social ha sido el pilar para sostener el crecimiento del desplazamiento y la pérdida de identidad también ha sido capaz de mostrarnos la luz de la resistencia y la adaptación. Esto ha creado comunidades de agentes activos que reclaman sus espacios para transmitir generacionalmente su herencia cultural. Estos agentes activos se posicionan en el espacio como fuentes de preservación cultural que va mucho más allá de la preservación de espacios físicos sino de salvaguardar las expresiones culturales.

En la contemporaneidad es posible observar desde una perspectiva cuantitativa los contrastes a largo plazo dentro de la evaluación del impacto de la gentrificación. Además, la comparación entre diferentes ejes urbanos que experimentan un proceso de gentrificación nos permitirá obtener información valiosa para la creación de estrategias efectivas para la problemática. Las cifras estadísticas son una red en donde almacenamos la magnitud e importancia de los casos de las distintas dinámicas sociales. La comprensión del funcionamiento del tejido social y económico de esta comunidad nos ayudarán a mitigar impactos negativos de la gentrificación y sobre todo a medir la cantidad de inversión necesaria y la perjudicial para todos los espacios posibles.

Finalmente, he de decir que la gentrificación geográfico - social en Harlem ha dejado una huella compleja en las oportunidades y desafíos para la movilidad social de sus residentes. La falta de integración, la pérdida de identidad cultural y la disparidad económica son consecuencias palpables. La reflexión sobre este proceso sugiere que la gentrificación, para ser positiva, debe considerar cuidadosamente las dimensiones sociales y culturales, alineándose con la noción más inclusiva y equitativa del Sueño Americano.

Referencias bibliográficas

- Benjumea, C. (2011, May 4). *La reflexividad: Un asunto crítico en la Investigación Cualitativa*. La reflexividad: un asunto crítico en la investigación cualitativa. <https://dps.ua.es/es/documentos/pdf/2011/la-reflexividad.pdf>
- Clark, D. A. (2021). *Gentrification and displacement in New York City, revisited*. [Trabajo de fin de máster publicado] Georgetown University.
- Dot, E., Casellas, A., y Pallares Barbera, M. (2010). Gentrificación productiva en Barcelona: efectos del nuevo espacio económico. *IV Jornadas de Geografía Económica*. León: Grupo de Geografía Económica de la AGE. https://www.researchgate.net/profile/Montserrat-Pallares-Barbera/publication/277286730_GENTRIFICACION_PRODUCTIVA_EN_BARCELONA_EFECTOS_DEL_NUEVO_ESPACIO_ECONOMICO/links/5565c0af08ae06101abe894b/GENTRIFICACION-PRODUCTIVA-EN-BARCELONA-EFECTOS-DEL-NUEVO-ESPACIO
- Freeman, L., y Braconi, F. (2004). Gentrification and Displacement. *Journal of the American Planning Association*, 70(1), 39-52. <https://doi.org/10.1080/01944360408976337>
- Freeman, L., y Schuetz, J. (2017). Producing Affordable Housing in Rising Markets: What Works? *Journal of Policy Development and Research*, 19(1), 217-236.
- Gørrild, M., Obialo, S., y Venema, N. (12 de agosto de 2019). *Gentrification and Displacement in Harlem: How the Harlem Community Lost Its Voice en Route to Progress*. [USA | Knowledge Resources] Humanity on Action: https://humanityinaction.org/knowledge_detail/gentrification-and-displacement-in-harlem-how-the-harlem-community-lost-its-voice-en-route-to-progress/#:~:text=The%20effect%20of%20the%20inflated
- Hwang, J. (2015). Gentrification in Changing Cities: Immigration, New Diversity, and Racial Inequality in Neighborhood Renewal. *The Annals of the American Academy of Political and Social Science*, 660, 319-340.
- Kinloch, V. (2007). The White-ification of the Hood": Power, Politics, and Youth Performing Narratives of Community. *Language Arts*, 85(1), 61-68.
- Maurrasse, D. (2006). *Listening to Harlem: Gentrification, Community, and Business*. Editorial Taylor & Francis.
- Mejía, B., Mazingo, J., y Castillo, A. (3 de abril de 2018). *A medida que se acerca la gentrificación, los inmigrantes en Lincoln Heights encuentran que su sueño americano se está alejando*. [Proyectos] Los Angeles Times: <https://www.latimes.com/projects/la-es-gentrificacion/>
- Recoquillon, C. (2014). Neoliberalization and Spatial (In)Justice: The Gentrification of Harlem. *Justice Spatiale*(6), 1-16.

- Reina Bermúdez, L. E. (2021). Focalización y movilidad social: una revisión del caso colombiano. *Panorama Económico*, 29(2), 145-159. <https://doi.org/10.32997/pe-2021-3648>
- Schaffer, R., y Smith, N. (1986). The Gentrification of Harlem? *Annals of the Association of American Geographers*, 76(3), 347-365.
- Sullivan, J. (2023). *The Right to Adequate Food and Gentrification in Harlem, New York*. [Trabajo de fin de máster publicado] Columbia University.
- Valenzuela, M. B., (1999). Las condiciones de llegada y asentamiento de nuevos inmigrantes en ciudades globales. El caso de los mexicanos en el Harlem hispano de Nueva York. *Papeles de Población*, 5(22), 69-103.
- Zamora, E. (2009). Conquistando el sueño americano: Trayectorias laborales de éxito profesional. *Revista Sociedad y Economía*(17), 115-139.
- Zuk, M., Bierbaum, A., Chapple, K., Gorska, K., y Loukaitou Sideris, A. (2018). Gentrification, Displacement, and the Role of Public Investment. *Journal of Planning Literature*, 33(1), 31-44.
- Wylde, K. (2011, May 25). *The impact of the economic crisis on New York City Business*. HuffPost. https://www.huffpost.com/entry/the-impact-of-the-economi_b_285825