

UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO DE QUITO

COLEGIO DE ARQUITECTURA Y DISEÑO INTERIOR

CENTRO DE BIENESTAR INTEGRAL

Intervención en el Colegio Sebastián de Benalcázar

Bárbara Anahí Bermejo Castrillón

Proyecto de Fin de Carrera presentado como requisito para
la obtención de una licenciatura en Diseño Interior

Quito - Ecuador, mayo del 2012

INDICE

Hoja de Aprobación	1
Derechos de Autor	2
Resumen	3
Datos de la Locación y Plano Original	5
Concepto	6
Zonificación Planta General	7
Planta General	8
Egresos Planta General	9
Planta Alta	10
Parqueaderos	11
Cortes	12
Ingreso Principal (Lobby)	13
Restaurante de Comida Orgánica	16
Casa del Té	20
Heladería de Yogurt	23
Sala de Relajación	25
Cine/ Teatro	26
Extras	27
Datos de Contacto	28

Universidad San Francisco de Quito
Colegio de Arquitectura

HOJA DE APROBACIÓN DE TESIS

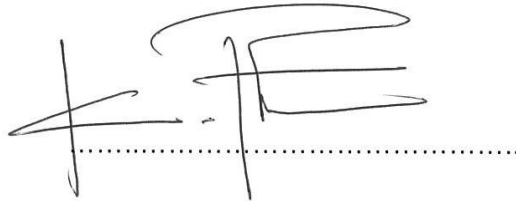
“Centro de Bienestar Integral”

Barbara Bermejo

Helena Garino, Arq.
Director de Tesis

Handwritten signature of Helena Garino in black ink, written over a horizontal dotted line.

Igor Muñoz, Arq.
Miembro del Comité de Tesis

Handwritten signature of Igor Muñoz in black ink, written over a horizontal dotted line.

Amaia Goñi MSc. .
Miembro del Comité de Tesis

Handwritten signature of Amaia Goñi in black ink, written over a horizontal dotted line.

Diego Oleas Serrano, Arq.
Decano del Colegio

Handwritten signature of Diego Oleas Serrano in black ink, written over a horizontal dotted line.

Quito, 15 de mayo de 2012

DERECHOS DE AUTOR

Según la actual Ley de Propiedad Intelectual, Art. 5:

“el derecho de autor nace y se protege por el solo hecho de la creación de la obra, independientemente de su mérito, destino o modo de expresión... El reconocimiento de los derechos de autor y de los derechos conexos no está sometido a registro, deposito, ni al cumplimiento de formalidad alguna.”

(Ecuador. Ley de Propiedad Intelectual, Art. 5)

© Derechos de autor

Bárbara Anahí Bermejo Castrillón

2012

RESUMEN

Existe una creciente tendencia mundial por cuidar más la salud y tener más conciencia sobre cómo mejorarla. Por esto mi propuesta de tesis genera un CENTRO DE BIENESTAR INTEGRAL con espacios y actividades orientados a conseguir un ESTILO DE VIDA SALUDABLE Y EQUILIBRADO

Para esto, planteo la utilización y readecuación de los espacios del actual Colegio Sebastián de Benalcázar adaptándolos a las necesidades planteadas en mi programa de espacios y actividades.

El área estará dividida en dos zonas, un espacio privado que contiene un club deportivo y un espacio público en donde se desarrollaran diferentes actividades agrupadas en: Salud y Estética, Gastronomía Responsable, Recreación y Locales Comerciales. Además, aprovechando el área sin construcción que tiene el terreno, propongo generar amplias áreas verdes orientadas a la relajación y recreación.

La ubicación del Colegio Sebastián de Benalcázar, que próximamente cambiara sus instalaciones de ubicación, es el lugar ideal para mi propuesta ya que en los últimos años el sector del Batán se ha convertido en una zona residencial y ejecutiva muy importante, esto hace que el sector este frecuentado por personas económicamente independientes, siendo este el target objetivo de las personas que visitarían con mayor frecuencia las instalaciones de mi proyecto.

ABSTRACT

Presently, there is a growing worldwide trend to take more care of our health and take consciousness on how to improve it. Therefore, the proposal for my thesis generates an INTEGRAL WELLNESS CENTER with spaces and activities oriented to achieving a HEALTHY AND WELL BALANCED LIFE STYLE

For this objective, I propose using and redesigning the spaces of what is now the school “Colegio Sebastián de Benalcázar” and adapting them to the requirements proposed in my spaces and activities program.

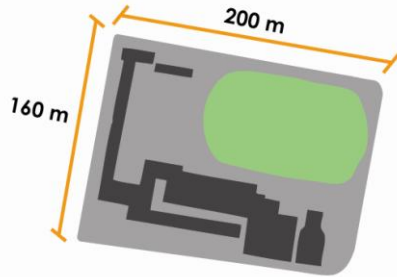
The area is divided in two zones, a private space that contains a sports club and a public space for different activities, such as: Health and Esthetics, Responsible Gastronomy, Recreational Areas and Retail Locations. Additionally, I suggest developing the non-constructed area of the land into ample green areas oriented to relaxation and recreation activities.

The current location of the school “Colegio Sebastián de Benalcázar”, which will soon move to other installations, is the ideal place for my proposal since, in the past few years, the sector “el Batán” has become a very important residential and executive zone. This makes this sector a place commonly frequented by economically independent persons, which is the target who would visit more often my project’s installations.

COLEGIO SEBASTIÁN DE BENALCÁZAR



DIMENSIONES APROXIMADAS

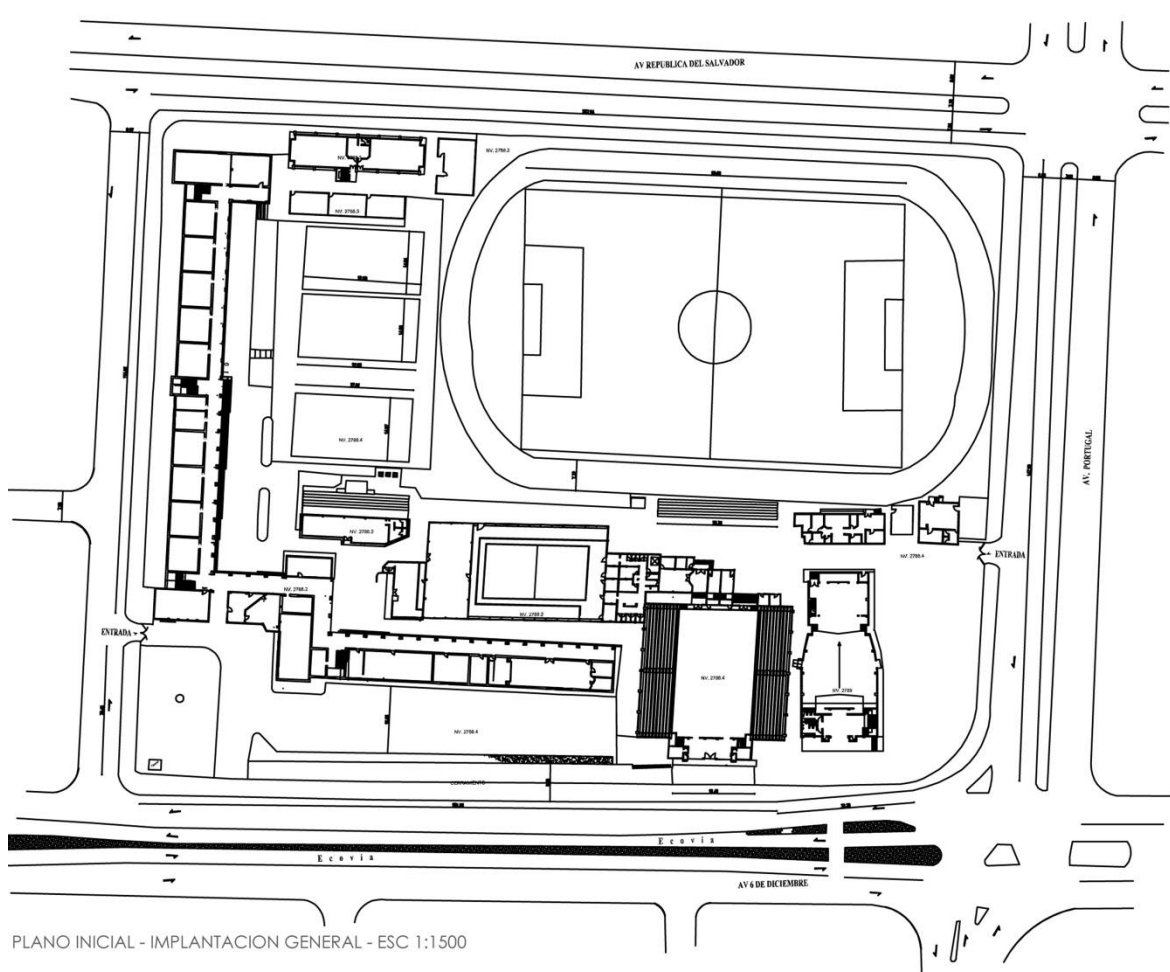


Metros cuadrados del terreno:

30.337 m²

Metros cuadrados de construcción:

13.184,65 m² (43% del terreno)



PLANO INICIAL - IMPLANTACION GENERAL - ESC 1:1500

CONCEPTO



DATOS DE CONTACTO

Bárbara Anahí Bermejo Castrillón

barbara.bermejo@hotmail.com

barbara.bermejo.c@gmail.com