

RESUMEN

La presente tesis tiene como objetivo analizar la viabilidad del “Proyecto Inmobiliario Torre Alta” ubicado al Nor – Oriente de la ciudad de Quito, entre la Ave. González Suarez y la Ave. Coruña. Para poder definir la viabilidad del proyecto hemos realizado estudios macroeconómicos, arquitectónicos, de mercados y financiero. Por medio de los cuales se demostrara si el proyecto llegaría a ser viable o no, acorde a los diferentes escenarios que se podrían presentar.