

3. ANÁLISIS DEL LUGAR

Quito es una ciudad que presenta un crecimiento periférico y sus servicios se encuentran concentrados en el hipercentro (Centro Histórico, Av. 6 de Diciembre, Av. El Inca y Av. América). El Plan de Desarrollo 2012-2022 busca distribuir los servicios por toda la ciudad para ser accesibles para toda la población. Entre estos equipamientos se pone especial atención a la mantención y mejoramiento de las áreas verdes metropolitanas.

“...se hace necesario buscar un modelo que no solamente se base en el cumplimiento de las normativas en cuanto a espacios verdes mínimos sino verdaderos mecanismos de gestión capaces de equilibrar y favorecer esa oferta de espacios públicos, distribuyéndolos y otorgándoles calidad para que puedan albergar equipamientos y actividades recreativas de libre acceso para la ciudadanía”. (Plan de Desarrollo 2012-2022, pg.56)



Grafico N. 14 Mapa del sur de Quito. Fuente: “Google Earth, 13 de Diciembre, 2013”

3.1 Parque Lineal Machángara

El Plan General de Desarrollo Territorial 2001 planteó el área verde del río Machángara como un Parque Lineal. Este parque atraviesa el sur de Quito, brindando áreas verdes a varios sectores de la ciudad. Sin embargo, a los espacios del Parque Lineal no se les asignó un carácter específico de uso, por lo tanto tuvo un período de abandono y descuido. En los últimos años, el IMQ está invirtiendo en mejorar la calidad de uso en el parque, especialmente dedicado al deporte y recreación.

El Parque Lineal Machángara con sus 17km de longitud conecta varias parroquias del sur de Quito. En el Plan General de Desarrollo Territorial 2001, se pretendió responder a las necesidades particulares de cada sector por el que atraviesa el parque, dándoles un **carácter específico** a manera de parques temáticos. (Revista Trama #87) Sin embargo, el único tramo que responde adecuadamente a un sector, es Chimbacalle, en donde se le da al parque un carácter cultural a través de la implementación del anfiteatro “Concha Acústica” que permite realizar varios eventos.



Grafico N. 15 Mapa del sur de Quito. Fuente: “Google Earth, 13 de Diciembre, 2013”

Otro de los objetivos del Plan General de Desarrollo Territorial 2001 fue que a través

del Parque Lineal, a modo de espina dorsal, se impulse el desarrollo de áreas vacantes o terrenos subutilizados en la zona sur. Analizando las parroquias que conecta el parque, se decidió intervenir en la **parroquia San Bartolo** ya que a pesar de ser una de las parroquias más **densificadas**, existen **terrenos industriales** que actualmente se encuentran abandonados. Éstos terrenos pertenecientes a **antiguas fábricas** establecidas en el Plan Odriozola, tienen mucho **potencial** de ser transformados en nuevos proyectos.

3.2 Parroquia San Bartolo

Actualmente San Bartolo se encuentra en medio de dos centralidades zonales denominadas: Anillo Urbano Medio Sur Uno y Anillo Urbano Sur Dos. Con el Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial 2012- 2022, se redistribuirán las centralidades con el objetivo de evitar que los servicios públicos sigan concentrándose en el hipercentro mencionado anteriormente. Una de las nuevas centralidades se encontrará en San Bartolo por lo que se proponen **nuevos equipamientos** en el lugar. Además se harán rehabilitaciones de espacios públicos y renovaciones que mejorarán la calidad de las áreas verdes del Parque Lineal de San Bartolo y mayor ordenamiento urbano.

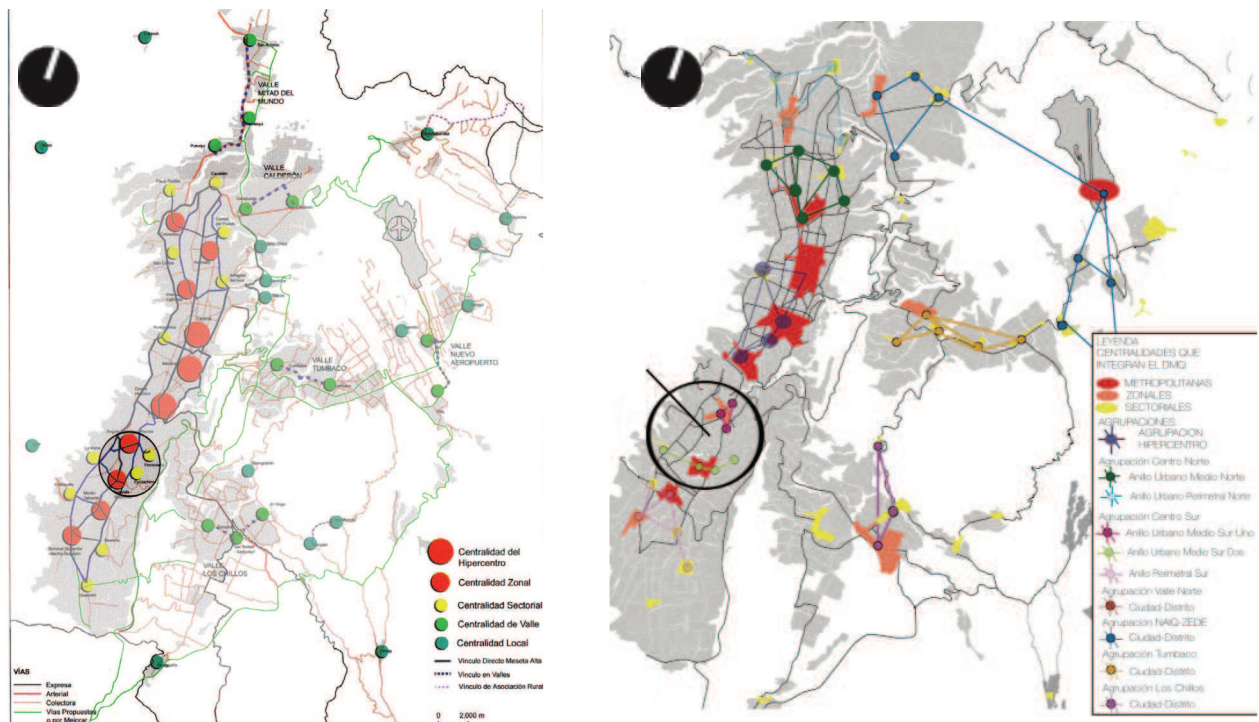


Grafico N. 16 Centralidades Actuales del DMQ y Plan de Nuevas Centralidades del DMQ.
Fuente: "Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial 2012- 2022"

Propuesta Actual de Nuevos Equipamientos y Rehabilitación de Áreas Verdes

Como podemos ver en los mapas extraídos del Plan de Ordenamiento Territorial 2012-2022, San Bartolo se encontrará rodeado de nuevos equipamientos entre los que destacan un mercado, un nuevo hospital zonal y la Plataforma Gubernamental de Eplicachima. Para el proyecto de fin de carrera se considera que a estos nuevos proyectos y rehabilitaciones se debería incluir un equipamiento parroquial deportivo que beneficiará directamente a los moradores del lugar.



Grafico N. 17 Nuevos Equipamientos y Rehabilitación de Áreas Verdes. Fuente: “Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial 2012- 2022”

3.3 Incorporación del Polideportivo

Este proyecto propone incluir un Polideportivo que complemente los planes de mejoramiento de la parroquia San Bartolo. Según la Rendición de Cuentas del Ministerio del Deporte, en el 2012 se invirtió \$142.021.153,15 en proyectos dedicado al deporte. De esta manera se impulsa una mejor calidad de vida a través de la actividad física. Este equipamiento complementará al parque lineal y le dará un carácter deportivo al sitio.

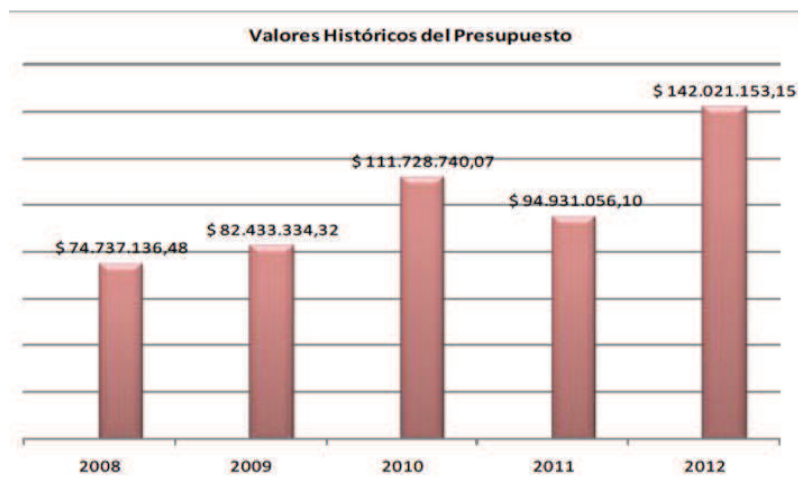


Grafico N. 18 Rendición de Cuentas del Ministerio del Deporte. Fuente: “<http://www.deporte.gob.ec>”

Según las estadísticas del INEC existe una tendencia de disminución de las horas semanales dedicadas al deporte. Esto sucede por el intenso ritmo de trabajo y la constante innovación tecnológica que causan el aumento del sedentarismo en el estilo de vida de las sociedades. Como podemos ver en el gráfico de abajo, los grupos de edad en los que más se ha disminuido la actividad física, son aquellos que son laboralmente activos.



*Grafico N. 19 Estadísticas de horas semanales dedicada a deportes por edad.
Fuente: "http://www.inec.gob.ec/home/"*

Debido a esta tendencia de disminución del deporte, el Ministerio responde con varios esfuerzos para promover un estilo de vida activo. Existen proyectos de rehabilitación de canchas e implementación de centros deportivos en distintas zonas de la ciudad. Sin embargo, en San Bartolo no existe un lugar que brinde **espacios de calidad** asignados al deporte. Esta situación refuerza la importancia del polideportivo en San Bartolo ya que tiene un gran número de habitantes de distintas edades que se beneficiarán de este equipamiento parroquial.



Grafico N. 20 Mapa Sur de Quito. Fuente: “Google Earth, 13 de Diciembre, 2013”

4. ANÁLISIS DEL TERRENO

San Bartolo es una de las parroquias más densificadas de Quito y no hay lotes vacantes para construir. Con el Mapa de Área Vacante por Clasificación del Suelo y Tamaño del Lote del Distrito Metropolitano de Quito se observa un alto nivel de consolidación, ocupación del suelo y densificación, en la que el suelo urbano sin construcción no supera el 13% y estos pertenecen a los terrenos industriales ya mencionados.

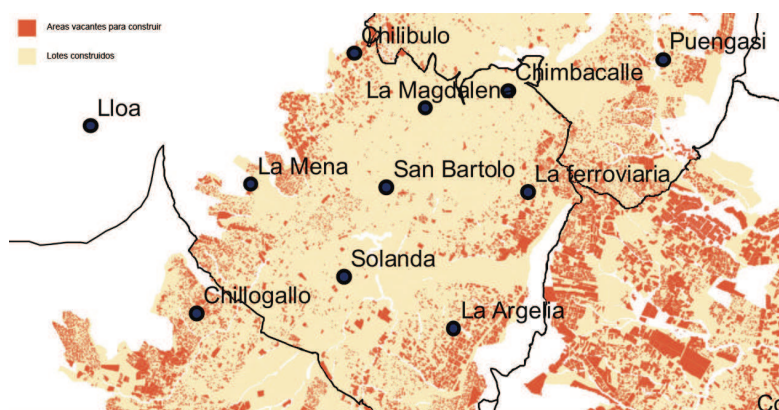


Grafico N. 21 Mapa de Area Vacante por Clasificación de Suelo y Tamaño del Lote.

Fuente: “Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda”

Con el Proyecto Q del Municipio de la ciudad, se propone **reubicar las industrias**

que se encuentran dentro de la ciudad en los tres Parques Industriales que se construirán en: Itucachi, Turubamba y Calacalí (Revista Líderes, n.p). Por lo tanto, todas las industrias de San Bartolo que se encuentran junto al Parque Lineal serán reubicadas. El IMQ propone crear proyectos de **vivienda de alta densidad** en los actuales terrenos industriales. Estas obras serán financiadas por el BIESS y el MIDUVI.

Actualmente San Bartolo tiene una densidad poblacional de **169 hab/hc**. Esta densidad aumentará con la presencia de los nuevos proyectos de vivienda por lo que es necesario **preveer áreas verdes y recreativas** para los habitantes de la parroquia. El proyecto de fin de carrera propone el uso de dos terrenos industriales para convertirlos en un Polideportivo que dará carácter e impulsará el aprovechamiento del parque lineal.

4.1 Selección de Terreno

Se escogió el terreno de la ex Fábrica de Estructuras Metálicas porque actualmente es un terreno disponible que pertenece al IESS. La fábrica que existía en este terreno quedó abandonada y su edificación fue demolida, quedando un par de muros levantados. Los restos existentes se encuentran en mal estado y no se consideran elementos arquitectónicos de valor. Es por esto que para el Polideportivo se pretende establecer una nueva construcción.

Este terreno es adecuado para el Polideportivo porque se encuentra junto al Parque Lineal y complementará a los espacios recreativos cercanos. El lote al ser longitudinal permitirá que el Polideportivo se organice de manera lineal a lo largo del parque. Su área es de 30.750 m².



Grafico N. 22 Terreno de Intervención. Fuente: “Google Earth, 13 de Diciembre, 2013”



Grafico N. 23 Imágenes de la Ex Fábrica de Metales. Fuente: Ilustración propia

4.2 Estado Actual

En San Bartolo existen varios espacios deportivos, la mayoría son canchas deportivas dedicadas al fútbol barrial, pero no existe un sitio consolidado para realizar varios deportes y que tengan fácil acceso para la comunidad.



■ Canchas de fútbol

Grafico N. 24 Canchas barriales. Fuente: “Google Earth, 13 de Diciembre, 2013”

Dentro del Parque Lineal existe un sitio equipado con canchas deportivas y espacios recreativos, sin embargo no son suficientes para la cantidad de gente que vive en esta parroquia (64.000 habitantes), además al ser espacios descubiertos y sin servicios básicos para realizar deporte, no se logra que la gente utilice el parque de manera diaria. Por lo tanto, el Polideportivo complementará las canchas actuales con espacios adecuados y de calidad para que la población incorpore la actividad física en su día a día.



Grafico N. 25 Imágenes de área recreativa del Parque Lineal. Fuente: Ilustración propia

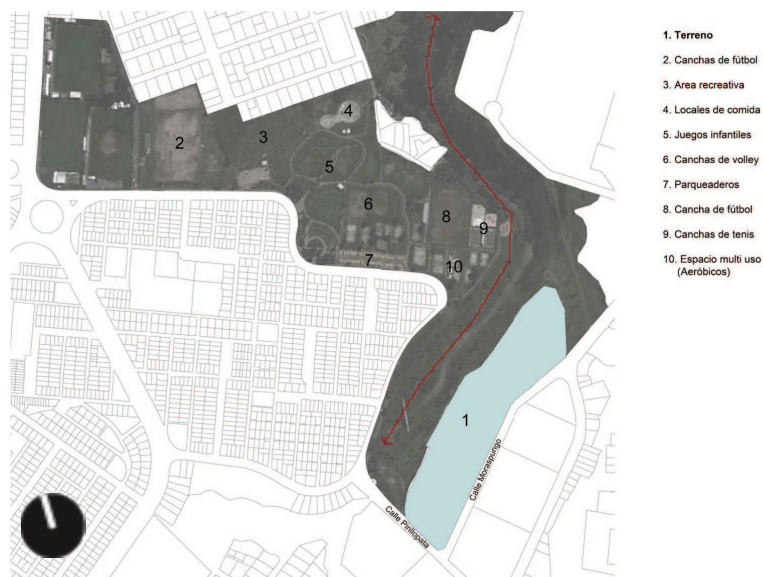


Grafico N. 26 Plano del área recreativa del Parque Lineal . Fuente: Ilustración propia

De igual manera el terreno se encuentra rodeado de colegios, la mayoría públicos. Estos colegios serán beneficiados para el uso de las instalaciones del Polideportivo. Los colegios son:

- Colegio Johann Strauss
- Colegio Amazonas
- Colegio María Mazarello
- Colegio Consejo Provincial
- Colegio Benito Juarez
- Colegio Abdón Calderón
- Colegio Santa Dorotea



Grafico N. 27 Plano de colegios del sur de Quito.

Fuente: Ilustración propia

4.3 Uso de Suelos

Analizando el uso de suelos, observamos que el terreno se encuentra en un **punto medio** entre las zonas residenciales y las zonas industriales. Al momento en que se reubiquen las industrias y los terrenos industriales se transformen en viviendas de alta densidad, el Polideportivo permitirá una mejor **vinculación** entre las residencias actuales y las futuras viviendas con el parque.

Actualmente existe una separación entre la zona principalmente residencial con la industrial. Se propone cambiar esta situación a través de la implantación del Polideportivo, creando una condición permeable que promueva la unión entre los distintos barrios de la parroquia San Bartolo. Los lotes industriales (marcados en café) se han ido poco a poco convirtiendo en conjuntos residenciales, y este proceso continuará con el pasar del tiempo.

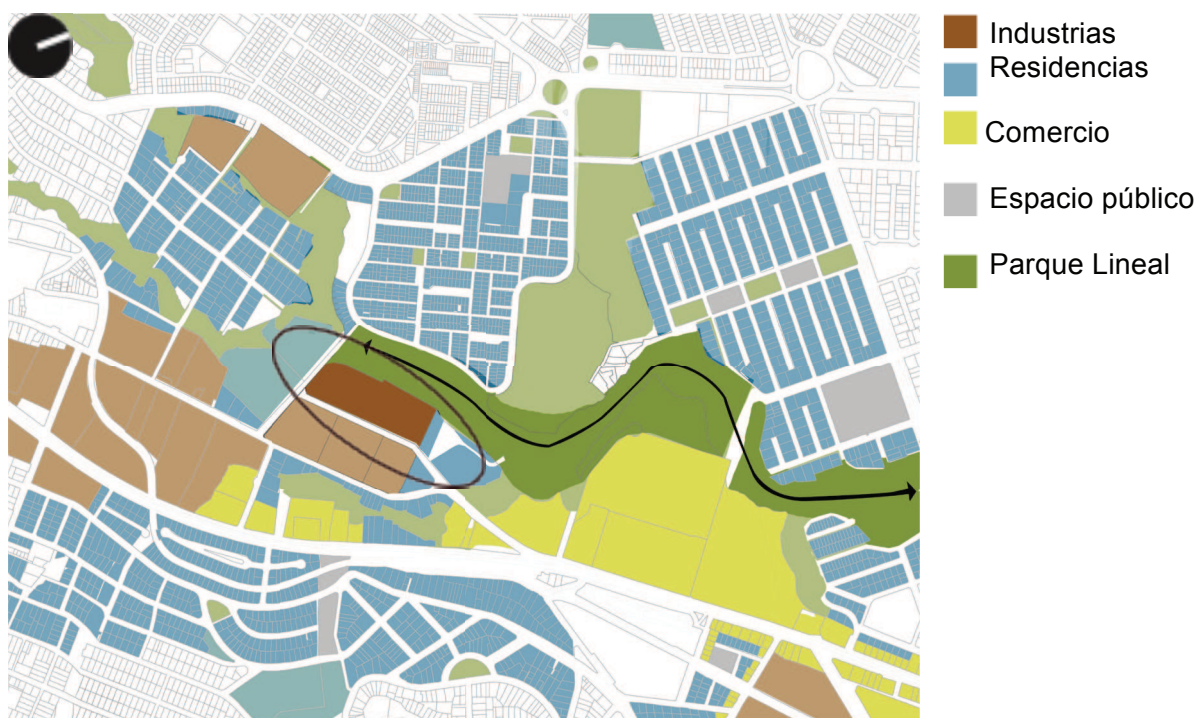
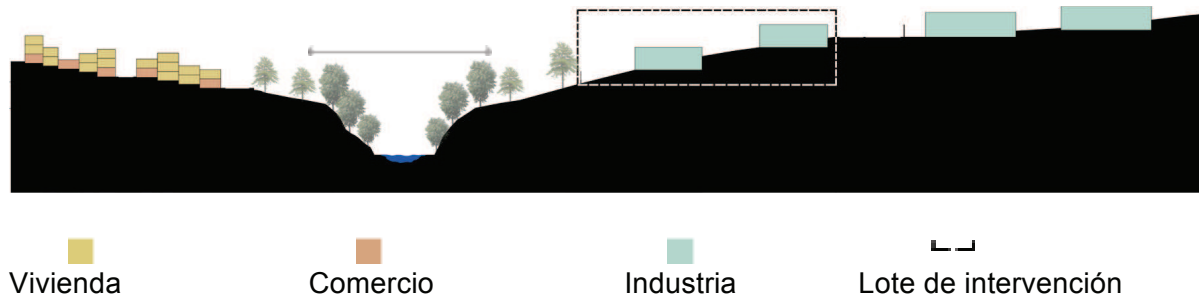


Grafico N. 28 Plano de zonificación. Fuente: Ilustración propia



La industria que existía en el terreno creó una barrera con el Parque Lineal, evitando la relación de las zonas industriales con el parque. El Polideportivo permitirá integrar la actual zona industrial, que a futuro se convertirá en zona residencial, con las áreas verdes y recreativas del parque. Es por esto que el Polideportivo se dividirá en **varios bloques** a lo largo del terreno para permitir el paso a través del proyecto y la conexión entre ambas partes del río.



Grafico N. 29 Imágenes de la calle Moraspungo. Fuente: Ilustración propia

4.4 Conectividad

En el terreno existe un puente peatonal que atraviesa la quebrada del río Machángara. Éste se encuentra deteriorado y la gente no le da mucho uso. Sin embargo, hay potencial para conectar distintos sitios del parque a través de este sistema. El diseño del Polideportivo incluirá puentes peatonales que conectarán los bloques del proyecto y atravesarán la quebrada

para una mejor relación entre las zonas de San Bartolo.



*Grafico N. 30 Imágenes del puente peatonal que cruza la quebrada del Río Machángara.
Fuente: Ilustración propia*

Accesibilidad al Transporte Público

El terreno tiene muy buena conexión con el sistema de transporte público Trolebus. La parada más cercana se encuentra junto al terreno, en la calle Pinllopata. Además, se encuentra cerca de la terminal del Trolebus, en la Av. Vicente Maldonado, no obstante el recorrido desde la terminal hasta el terreno no es agradable para el peatón debido a que se le brinda prioridad al vehículo. Eliminando las barreras que se crearon para el funcionamiento de las industrias, el Polideportivo permitirá que la accesibilidad peatonal sea agradable, el recorrido será más amplio e incluirá espacios adecuados de circulación para ciclistas.

Actualmente, en la calle Moraspungo (calle que conecta el terreno con la terminal del Trolebus) tiene 80cm de vereda para que el peatón pueda caminar y la calle tiene 4 m en cada carril, son 4 carriles en total. El proyecto permitirá que la circulación peatonal se amplíe hacia el terreno por lo tanto el recorrido será más circulado por peatones que viven en San Bartolo y será más seguro.



Grafico N. 31 Plano de paradas de Trolebus. Fuente: Ilustración propia

4.5 Análisis de Población

La parroquia de San Bartolo tiene una población de **64.038 habitantes** en una extensión de **378,9 hectáreas**. Presenta una densidad promedio de 169,01 **hab/hc** la cuál se incrementará en los próximos años con la implementación de nuevos proyectos de vivienda. Los siguientes datos fueron tomados del reporte del Censo 2010.

Censo 2010 Parroquia San Bartolo				
Superficie Urbana	378,90 Hc.			
Población	Viviendas	Hogares	Tasa Crecimiento %	Densidad (Hab./Hc.)
64.038	20.340	18.572	0.7	169,01

Grafico N. 32 Censo 2010 Parroquia San Bartolo.

Fuente: <http://sthv.quito.gob.ec/images/indicadores/parroquia/Demografia.htm>

Dentro de los habitantes de la parroquia existen distintos **grupos de edad** que se beneficiarán del Polideportivo. Los grupos de mayor densidad son los **jóvenes (entre 19-35 años)** con 18.902 habitantes y los **adultos (entre 36-64 años)** con 19.460 habitantes. Éstos grupos son laboralmente activos y según los datos del Ministerio del Deporte mencionados anteriormente, son los grupos que menor número de horas le dedican a la actividad física por semana y los que mayor disminución de horas por día presentan.

Análisis de Población por Grupos de Edad					
Hombres y Mujeres					
Menores	Niños	Adolescentes	Jóvenes	Adultos	Tercera Edad
0-5 años	5-11 años	12-18 años	19-35 años	36-64 años	65 y más
5.270	7.595	7.712	18.902	19.460	5.099

Grafico N. 33 Censo 2010 Parroquia San Bartolo.

Fuente: <http://sthv.quito.gob.ec/images/indicadores/parroquia/Demografia.htm>

El Polideportivo tendrá un **carácter comunitario** y buscará incluir a todos los grupos de edad. Impulsará la práctica del deporte en las edades más tempranas y proveerá de espacios adecuados para la actividad física a jóvenes, adultos y adultos mayores. Se pretende la interacción entre los distintos barrios que pertenecen a la parroquia mediante un equipamiento que mejorará la calidad de vida de todos los miembros de la población.

Discapacitados		
Mujeres	Hombres	Total
1.524	1.441	2.015

Grafico N. 34 Censo 2010 Parroquia San Bartolo.

Fuente: <http://sthv.quito.gob.ec/images/indicadores/parroquia/Demografia.htm>

De la misma forma que en los grupos de edad, se buscará la **inclusión** de los discapacitados en la comunidad mediante la práctica del deporte. Los habitantes con capacidades especiales tendrán total acceso a las instalaciones y podrán desarrollar sus

habilidades físicas mediante el uso del Polideportivo.

4.6 Conclusiones del Lugar

La selección del terreno para este proyecto de fin de carrera se dio al buscar un **sector de alta densidad**, dentro de los límites urbanos, que tuviese una **escasez de equipamientos deportivos-recreativos** de calidad. San Bartolo, al ser una parroquia que está pasando por cambios importantes en su uso de suelos, presenta un **potencial** para la implementación de proyectos que mejoren la **calidad de vida** de sus numerosos habitantes. La intención también es ajustarse a un plan actual y vigente (Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial 2012-2022).

Tras el análisis aquí presentado, concluimos que el mejor lugar para implementar un proyecto de las características del Polideportivo, es **vincularlo a las áreas verdes existentes**. De ésta manera se propone un proceso de **simbiosis** en el que el Polideportivo le da valor al Parque Lineal, y el parque le da vida al Polideportivo. De ésta manera, se integra de mejor manera a todos los grupos de la población, otorgándoles **una serie de espacios** que promueven la actividad física y por consiguiente un mejor estilo de vida.

5. PROGRAMA

5.1 Análisis de Usuarios

Como se mencionó en el análisis de población, en la parroquia San Bartolo existen 64.038 habitantes los cuales están repartidos en los 19 barrios que la conforman. Presenta una de las densidades más altas de la ciudad la cual está prevista a crecer en los próximos años.

Sin embargo su población tiene distintos problemas sociales entre los que se encuentra una baja actividad física y por lo tanto baja calidad de vida. Según la publicación *Costumbres y Prácticas Deportivas de la Población Ecuatoriana* del INEC año 2010:

“La actividad física y deportiva constituyen indicadores dentro de los múltiples factores que definen la calidad de vida como son los físicos, psicológicos, sociales, culturales, etc., y que al mismo tiempo producen satisfacción y bienestar en quien los practica.”

No obstante el país presenta una situación preocupante en cuanto a las prácticas deportivas. Como vemos en la tabla de abajo el **68,4% de la población** Ecuatoriana no **practica deporte**. De entre los ciudadanos que participaron en la investigación el 83,8% de las mujeres y 53,3% de los hombres respondieron que no realizaban actividad física complementaria a sus actividades diarias.

Tabla No. 2

Distribución porcentual de la población que practica algún deporte, según sexo

Nivel Nacional

		Sexo		Total
		Hombre	Mujer	
Practica algún deporte	Si	2 232 480 47,7%	790 829 16,2%	3 023 309 31,6%
	No	2 451 302 52,3%	4 092 716 83,8%	6 544 018 68,4%
Total		4 683 782 100,0%	4 883 545 100,0%	9 567 327 100,0%

Nota: Datos tomados de INEC, ECV – 5ta Ronda 2005/2006

Grafico N. 35 Prácticas Deportivas de la Población Ecuatoriana del INEC año 2010.
Fuente: INEC, ECV- 5ta Ronda 2005-2006

El continuo avance de la tecnología, uso de internet y teléfonos móviles promueven una **vida sedentaria**. Además existe una estrecha relación entre nivel de educación e importancia que se le da al deporte. En los grupos económicos más bajos en donde existe un

menor nivel de escolaridad es donde más se presenta la poca actividad física. Como vemos en la siguiente tabla a mayor nivel de instrucción académica mayor práctica porcentual de deporte.

Tabla No. 4

Distribución porcentual de la población que practica deporte, según nivel de instrucción

Nivel de Instrucción	Practica algún deporte	
	Si	No
Ninguno y C. de Alfabetización	15 200 0,5%	537 035 8,3%
Primaria	1 174 821 39,4%	3 113 877 47,8%
Secundaria	286 564 9,6%	190 856 2,9%
Superior y Postgrado	1 507 534 50,5%	2 666 366 41,0%
Total	2 984 119 100,0%	6 508 134 100,0%

Nota. Datos tomados de INEC, ECV – 5ta. Ronda 2005/2006

Grafico N. 36 Prácticas Deportivas de la Población Ecuatoriana del INEC año 2010.

Fuente: INEC, ECV- 5ta Ronda 2005-2006

En el Censo 2001 San Bartolo contaba con 51.322 habitantes y registro un nivel de hasta educación secundaria del 80%. Lo cual quiere decir que tan sólo un 20% de la población tiene un título universitario. El Plan de Desarrollo del IMQ 2012-2014 propone un plan que vincula estrechamente la educación con el deporte. Esto se debe a que el **índice de actividad** equivalente a mínimo media hora tres veces por semana (una hora y media semanal) en Quito es del **41.5%**.

DESCRIPCION	TOTAL ADMINISTRACION	PARROQUIAS									
		LA MENA	SOLANDA	LA ARGELIA	SAN BARTOLO	LA FERROVIARIA	CHILIBULO	LA MAGDALENA	CHIMBACALLE	LLOA ⁽¹⁾	
Tasa de Analfabetismo (población de 10 años y +)	Hombres	2.6	2.9	2.4	3.6	2.1	3.1	3.2	1.5	1.6	7.6
	Mujeres	4.2	4.7	3.5	6.5	3.1	5.4	5.3	2.1	2.5	14.0
	Total	3.4	3.9	3.0	5.1	2.6	4.3	4.3	1.8	2.1	10.6
Nivel de Instrucción	Ninguna	8,181	795	1,155	1,450	851	1,937	1,110	262	482	139
	Primaria	110,369	10,269	18,862	16,414	14,309	20,973	13,075	5,750	9,948	769
	Secundaria	168,418	15,104	34,009	17,726	25,699	25,811	18,778	13,486	17,559	246
	Superior	61,313	4,556	12,426	3,463	10,336	6,883	6,427	8,048	9,153	21
	Postgrado	907	56	146	46	127	107	75	196	154	0
					51.322						

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001; INEC

Elaboración: Unidad de Estudios e Investigación; DMTV-MDMQ

Información adicional: estevez@quito.gov.ec

Grafico N. 37 Tasa de Analfabetismo en la Parroquia San Bartolo. Fuente: Censo de Población y

Vivienda 2001; INEC

Tomando en cuenta el índice de actividad del DMQ podemos predecir que el **41.5%** de los habitantes de San Bartolo utilizarán activamente las instalaciones del Polideportivo y del Parque Lineal. Esto quiere decir que el proyecto tendrá un número aproximado de **26.575 usuarios**. Los habitantes se beneficiarán no sólo de las áreas verdes y canchas exteriores existentes sino de unas instalaciones de calidad para la práctica del deporte.

Usuarios por Grupos de Edad					
Total Usuarios: 26.575 aprox.					
Menores	Niños	Adolescentes	Jóvenes	Adultos	Tercera Edad
0-5 años	5-11 años	12-18 años	19-35 años	36-64 años	65 y más
8%	12%	12%	30%	31%	7%
2.126	3.189	3.189	7.972	8.238	1.860

Grafico N. 38 Usuarios del Polideportivo. Fuente: Ilustración propia

Las facilidades del Polideportivo se propondrán de acuerdo al análisis demográfico de los potenciales usuarios. Según los porcentajes existentes de los grupos de edad en la parroquia, se ha identificado la proporción en la que cada grupo formará parte del total de usuarios. Podemos observar que los grupos más importantes son los miembros económicamente activos entre **19 y 64 años** (con un **61%**), los cuales han sido identificados como los grupos que menor actividad física realizan. Los siguientes grupos relevantes son los de niños y adolescentes entre **5 y 18 años**, los cuales conforman el **24%** de los usuarios. Por último, el grupo de menor número será el de **adultos mayores** con un **7%**, pero serán tomados en cuenta de la misma forma que el resto de grupos para el planteamiento del programa.

Como se expuso anteriormente existe una relación directa entre el nivel de instrucción y la importancia que se le da a la actividad física, es por esto que la inversión dedicada a la educación debe ir de la mano con la del deporte. Actualmente se están realizando múltiples proyectos vinculados con el deporte a nivel nacional y local. El Polideportivo será un **equipamiento comunitario** para los 19 barrios de la parroquia San Bartolo y su programa será exclusivamente **deportivo-recreativo**.

5.2 Distribución del Programa

El Polideportivo estará conformado por cuatro bloques organizados linealmente a lo largo del terreno, siguiendo la forma lineal de éste y del parque. Cada bloque tendrá alrededor de 3.000 m² de planta y la altura varía entre dos a tres pisos con la posibilidad de liberar el espacio de planta baja en ciertos bloques. Cada pabellón con sus espacios deportivos serán complementados con locales comerciales, restaurantes y oficinas de administración.

El Polideportivo tendrá los siguientes espacios:

Bloque 1

- 1 Piscina Olímpica de 50 x 15m
- 1 piscinas de 25 x 8m
- Baterías sanitarias
- Vestidores

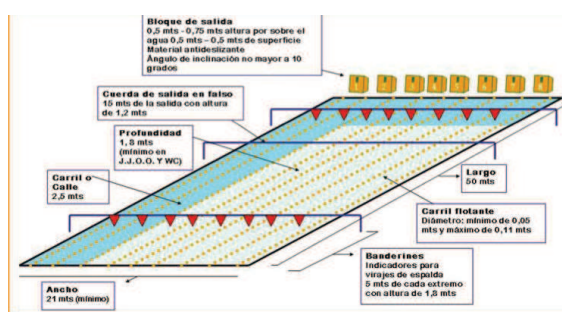
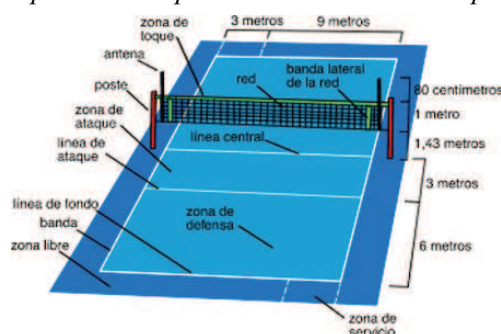


Grafico N. 39 Medidas piscina olímpica. Fuente: "Portal Deportivo"

Bloque 2

- 2 canchas de basketball de 28 x 16m



- 2 cancha de basketball con graderío
para torneos

- 1 canchas de volley de 12 x 18m

-1 cancha de volley con graderío
para torneos

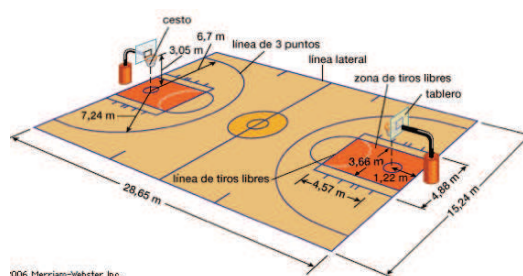


Grafico N. 40 Canchas deportivas. Fuente: “Planos de Escenarios Deportivos”. COLDEPORTES

Bloque 3

- 2 canchas de tenis de campo de 8,25 x 24m

- 4 canchas de squash de 6,5 x 10m

- Área de ping pong

- 40 parqueaderos vehiculares

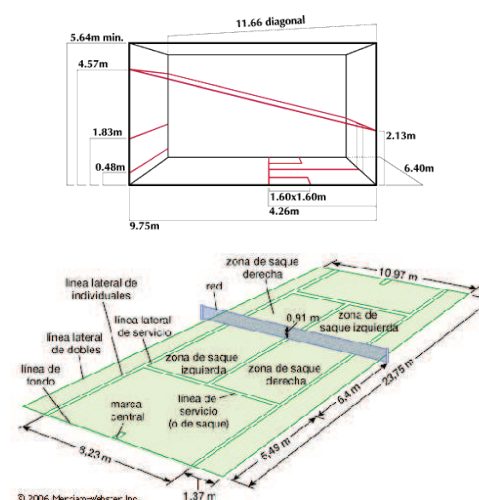


Grafico N. 41 Medidas Canchas deportivas. Fuente: “Planos de Escenarios Deportivos”. COLDEPORTES

Bloque 4

- Gimnasia suave: pilates, mantenimiento, yoga.

- Gimnasia intensa: aeróbicos, spinning.

- Gimnasia olímpica: salto de potro, anillas, barra fija, caballo con arcos, barras asimétricas, barras de equilibrio, suelo.

Espacios Exteriores

- Pared de escalada
- Pista de atletismo
- Ciclo rutas
- Juegos infantiles

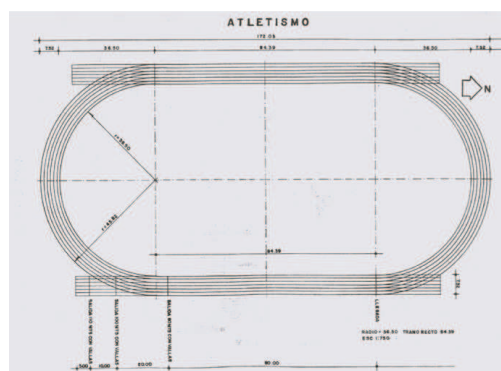


Grafico N. 42 Canchas deportivas. Fuente: "Planos de Escenarios Deportivos". COLDEPORTES

Cuadro de Áreas del Programa

ESPACIO	UNIDADES	AREAS M2
Bloque 1		
Piscina olímpica 50 x 15	1	1000
Piscina 25 x 8	1	200
Batería sanitaria y vestidores		500
Oficina administración		250
Restaurante y locales comerciales		500
Bloque 2		
Cancha de basketball	2	1000
Cancha de basketball con graderíos	2	2000
Cancha de volley	2	1000
Batería Sanitaria y vestidores	1	500
Oficina administración		250
Bloque 3		
Cancha tenis de campo	2	1000
Cancha squash	4	500
Area ping pong	1	500
Batería sanitaria y vestidores	1	500
Oficina administración		250
Bloque 4		
Gimnasia suave	1	1000
Gimnasia intensa	1	1000
Gimnasia olímpica	1	2000
Batería sanitaria y vestidores	1	500
Oficina de administración		250
Aulas y biblioteca		1000
TOTAL CONSTRUIDO		15700
Espacios Externos		
Pared de escalada	1	500
Pista de atletismo	1	1000
Parqueaderos vehiculares	40	3000
TOTAL NO CONSTRUIDOS		4500