

## **“HOTEL RESORT CINCO ESTRELLAS EN EL SECTOR DE MIRAVALLE”**

### **1. INTRODUCCION-**

En el presente trabajo se buscará analizar y comprender la situación turística y hotelera actual de la ciudad de Quito, esto se logrará identificando cuales son los centros turísticos importantes que han hecho de la Capital un paso ineludible para los turistas que visitan nuestro país. Por otro lado se identificará cuales son las necesidades y debilidades de este sector para de esta manera definir el problema a resolverse.

El propósito principal de éste estudio, después de haber realizado el mencionado análisis, se relaciona con el planteamiento de un hotel-resort cinco estrellas en el sector de Miravalle; el mismo que buscará dar al visitante la oportunidad de conocer la capital a través de la naturaleza. Es decir, otorgará todas las comodidades, cubrirá las necesidades del cliente que use las facilidades del hotel, con la posibilidad de estar alojado a pocos minutos de todos los atractivos del Quito histórico y moderno, y al mismo tiempo, estar hospedado en un lugar libre de contaminación y disfrutando de la naturaleza, del campo y del hermoso paisaje de la serranía ecuatoriana.

En virtud de lo expuesto, la ubicación geográfica del lugar del proyecto y su entorno natural serán el enfoque principal de este trabajo, en el cual se buscará acoplar la arquitectura del hotel a la topografía particular existente como punto de partida para crear espacios de descanso, ocio y recreación. De este modo, el proyecto se basa en utilizar la topografía del lugar como un medio para generar dichos espacios, los mismos que tendrán dos condiciones distintas: Por un lado los espacios interiores que buscarán la vista, la privacidad y el silencio. Por otro lado los espacios exteriores que conformaran lugares de encuentro e interacción social.

Así pues, se pretende crear un hotel-resort donde la arquitectura y la topografía del lugar se fusionen armoniosamente para generar un nuevo espacio para habitar.

## 7. BIBLIOGRAFIA

### 2. Identificación del problema

- Asociación Hotelera Ecuatoriana (AHOTEC)
- Ministerio de Turismo del Ecuador
- Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC)
- Corporación Metropolitana de Turismo
- <http://www.quito.gov.ec>

### 3. Enfoque

- Aula, *Diccionario Enciclopédico Universal*, Cultural S.A., Madrid, España, 1995.
- Aaron Betsky, *Landscrapers: Building with the land*, Thames and Hudson, New York, 2006.
- <http://www.architecturalrecord.com>

### 4. Precedentes

- Plazola, *Enciclopedia de Arquitectura*, Vol. 6, México 1997. pgs. 377-604.
- <http://www.architecturalrecord.com>
- Mostaedi, Arian, *Design Hotels*, Monsa Ediciones, Barcelona, 2002. pgs. 66-71.
- Lawson, Fred, *Hotels and Resorts: planning, design and refurbishment*, 1995.
- Aaron Betsky, *Landscrapers: Building with the land*, Thames and Hudson, New York, 2006.
- Mayr, Otto, *Construcción de Hoteles: manual para la construcción de Hoteles*, Editorial Continental, México, 1966.
- <http://www.arqhys.com>

### 5. Lote y programa

- Lawson, Fred, *Hotels and Resorts: planning, design and refurbishment*, 1995.
- Hotel Marriott Cancún Resort & Spa
- Hotel Kandalama , Sri lanka
- Hotel Camino Real, México D.F.
- Hotel Remota, Chile.

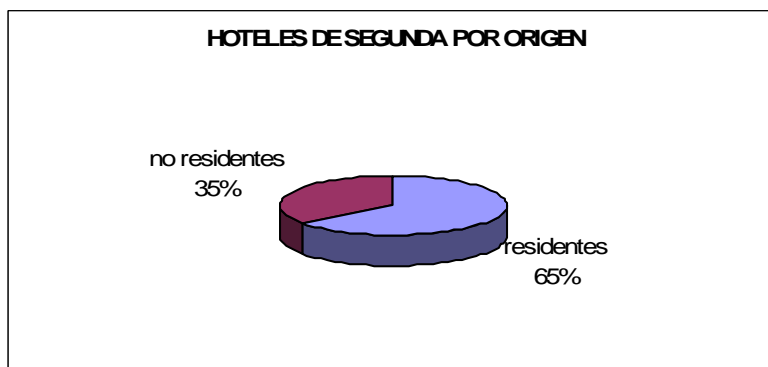
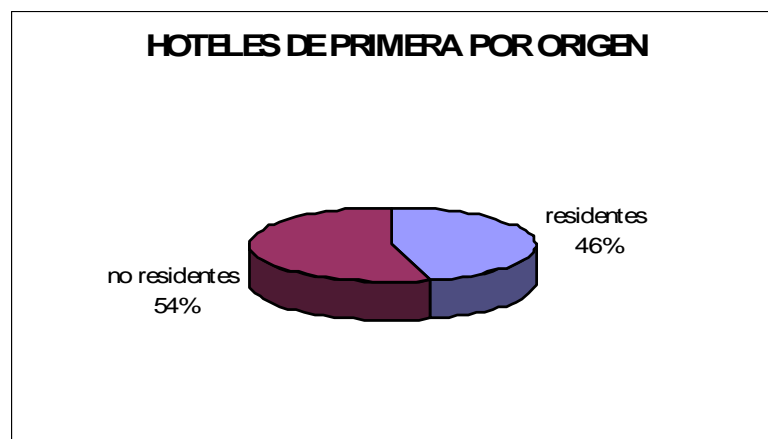
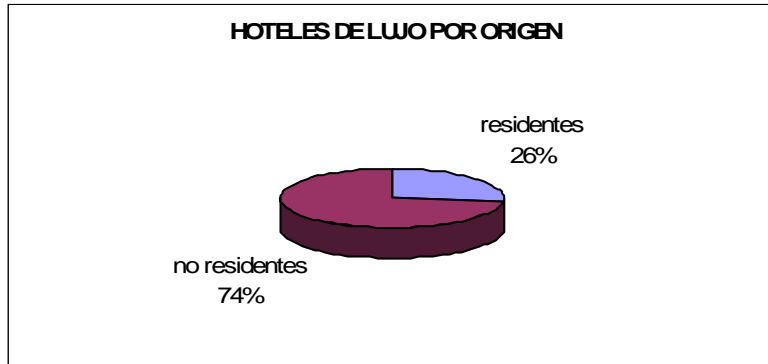
- Berberoglu, Hrayr, *Designing Restaurants and Hotels*, Ontario, Canadá, 2000.
- Neufert, *El arte de proyectar en la arquitectura*, Ediciones Pili, México, 2001.
- Mostaedi, Arian, *Design Hotels*, Monsa Ediciones, Barcelona, 2002.
- Rutes W., Pender R., Adams L., *Hotel Design, planning and development*, Norton Ed., Impreso en Malta.

## **Otros**

- Eco, Umberto, *Cómo se hace una tesis: técnicas y procedimientos de estudio*, Barcelona, Gedisa Editorial, 2005.

## 8. ANEXOS

### GRAFICOS OCUPACION DE HOTELES POR ORIGEN:



**GRAFICOS OCUPACION DE HOTELES POR CATEGORÍA:**

