

UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO DE QUITO USFQ

Colegio de Arquitectura y Diseño Interior

Centro de Investigación y Estudios Agrónomos

Proyecto de Investigación

Natalia Belén Manrique Cepeda

Arquitectura

Trabajo de titulación presentado como requisito
para la obtención del título de
Arquitecta

Quito, 26 de noviembre de 2018

UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO DE QUITO USFQ
COLEGIO DE ARQUITECTURA Y DISEÑO INTERIOR

HOJA DE CALIFICACIÓN
DE TRABAJO DE TITULACIÓN

Centro de Investigación y Estudios Agrónomos

Natalia Belén Manrique Cepeda

Calificación:

Nombre del profesor, Título académico

John Dunn , Arquitecto

Firma del profesor

Quito, 26 de noviembre de 2018

Derechos de Autor

Por medio del presente documento certifico que he leído todas las Políticas y Manuales de la Universidad San Francisco de Quito USFQ, incluyendo la Política de Propiedad Intelectual USFQ, y estoy de acuerdo con su contenido, por lo que los derechos de propiedad intelectual del presente trabajo quedan sujetos a lo dispuesto en esas Políticas.

Asimismo, autorizo a la USFQ para que realice la digitalización y publicación de este trabajo en el repositorio virtual, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior.

Firma del estudiante: _____

Nombres y apellidos: Natalia Belén Manrique Cepeda

Código: 00112717

Cédula de Identidad: 0920919768

Lugar y fecha: Quito, 26 de noviembre de 2018

RESUMEN

La exploración de este proyecto comienza por el impacto que ha causado el nuevo aeropuerto de Quito en la zona de Tababela. Pese a que dicha parroquia pasa a estar integrada al sistema mundo, se han producido fragmentaciones en el ámbito espacial, económico y social provocando también un debilitamiento en el arraigo de los habitantes.

La finalidad del proyecto es ser un establecimiento de alto orden que promueva la economía del sitio, sin alterar el uso de suelo previo e integrado las actividades que se han generado debido a la implantación del aeropuerto. De manera que, la creación de un centro de investigación y estudios agrónomos no solo ayuda a la economía del sector sino que también promueve la cultura de buenas prácticas ambientales y alimenticias, genera la participación activa de la comunidad y el trabajo conjunto con el sector empresarial.

Palabras clave: economía, christaller central place theory, innovación agrícola, arraigo, Tababela.

ABSTRACT

The exploration of this project starts because of the impact that the new airport of Quito has caused in the zone of Tababela. Although this parish got integrated into the world system, there have been spatial, economic and social fragmentations. This had also produced a foothold weakness in the habitants.

The objective of this project is to become a settlement of first order, which promotes the economy of the site without disturbing the previous use of land and integrating the new activities that the new airport had led. Consequently, the creation of an agronomist research and studies center not only helps to improve the economy of the place, but also promotes the culture in good environmental and alimentary practices, generates the active participation of the community and the interaction with the business sector.

Key words: economics, Christaller central place theory, agricultural innovation, rooting (foothold), Tababela.

TABLA DE CONTENIDO

Introducción.....	8
Marco Teorico.....	9
Conclusiones.....	43
Referencias bibliográficas	44

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Elaboración propia. Lugar central. Fuente: http://uprav.ff.cuni.cz/?q=system/files/christaller.pdf	10
Figura 2. Evolución de la PEA por rama de actividad. Fuente: Manuel Bayón.....	13
Figura 3. Evolución de la PEA por categoría de ocupación. Fuente: Manuel Bayón.....	13
Figura 4. Elaboración propia. Superficie de población vs. Densidad poblacional.....	14
Figura 5. Ubicación parroquia de Tababela. Fuente: Alejandra Sandoval.....	14
Figura 6. Elaboración propia. Límites naturales de Tababela.....	15
Figura 7. Elaboración propia. Sistema vial regional.....	15
Figura 8. Elaboración propia. Sistema hídrico.....	16
Figura 9. Elaboración propia. Relación industria vivienda.....	16
Figura 10. Elaboración propia. Desarrollo Urbano.....	17
Figura 11. Elaboración propia. Patrón de consolidación de industria.....	17
Figura 12. Elaboración propia. Relación industria vivienda.....	18
Figura 13. Elaboración propia. Macroanálisis	19
Figura 14. Cambio de uso de Suelo. Fuente: Google Earth.....	20
Figura 15. Elaboración propia. Fragmentación espacial.	21
Figura 16. Elaboración propia. Empleos e ingresos por actividad económica. Fuente: Instituto de la ciudad de Quito.	22
Figura 17. Elaboración propia. Diagrama de Christaller parroquia Tababela.....	23
Figura 18. Elaboración propia. Empleo e Ingresos.....	27
Figura 19. Elaboración propia. Diagrama de Christaller con lugar de interés.....	28
Figura 20. Elaboración propia. Microanálisis Tababela.....	30
Figura 21. Elaboración propia. Programa y Organigrama.	31
Figura 22. Elaboración propia. Concepto proyecto.....	32
Figura 23. Elaboración propia. Partido proyecto.....	32
Figura 24. Elaboración propia. Forma proyecto.....	32
Figura 25. Elaboración propia. Estructura proyecto.....	33
Figura 26. Elaboración propia. Diagramas.....	33
Figura 27. Elaboración propia. Diagramas.....	33
Figura 28. Elaboración propia. Implantación.....	34
Figura 29. Elaboración propia. Planta baja.....	35
Figura 30. Elaboración propia. Segundo piso proyecto.....	36
Figura 31. Elaboración propia. Tercer piso proyecto.....	37
Figura 32. Elaboración propia. Fachada oeste.....	38
Figura 33. Elaboración propia. Fachada este.....	39
Figura 34. Elaboración propia. Fachada Norte.....	40
Figura 35. Elaboración propia. Fachada Sur.....	40
Figura 36. Elaboración propia. Corte Fugado Norte.....	41
Figura 37. Elaboración propia. Corte Fugado Oeste.....	41
Figura 38. Elaboración propia. Corte Norte.....	42
Figura 39. Elaboración propia. Corte Este.....	42

INTRODUCCIÓN

Tababela es una parroquia que se asienta en las llanuras de Yaruqui, a 25 km del centro de Quito en el valle de Tumbaco. En esta parroquia los habitantes se dedican a actividades como la agricultura, ganadería, pesca y silvicultura. A medida que se va construyendo el nuevo aeropuerto de Quito estas actividades disminuyen e incrementan las relacionadas con el sector de servicios públicos. A pesar de que la implantación de dicho establecimiento genera fragmentaciones económicas, sociales y espaciales, estas pueden verse solucionadas mediante el correcto análisis de la parroquia utilizando el diagrama de Christaller para así encontrar el punto de gravedad correcto del cual se puedan proveer de servicios de alto orden.

MARCO TEORICO

I. Teoría del lugar central de Christaller

Introducción.

Es un intento de explicar la disposición espacial, tamaño y número de establecimientos. Esta teoría fue publicada por el geógrafo alemán Walter Christaller, el cual estudio los patrones de establecimiento del Sur de Alemania. En dicho territorio mediante la examinación y definición de la estructura del asentamiento y el tamaño de la periferia, Christaller modeló un patrón de ubicación de asentamientos mediante figuras geométricas.

Supuestos.

Es importante señalar que para realizar dicho modelo Christaller estableció una serie de supuestos tales como:

- Toda área es isotrópica
- La población es uniformemente distribuida
- Los recursos son uniformemente distribuidos
- El poder de compra de los consumidores es igual y las compras se realizan en el mercado más cercano
- Los costes de transporte son uniformes en todas las direcciones y proporcionales a la distancia
- Existe una competencia perfecta

Lugar central.

Establecimiento que provee de uno o más servicios a la población que vive a su alrededor.

Establecimientos de bajo orden.

Son servicios básicos como por ejemplo las tiendas de comestibles.

Establecimientos de alto orden.

Son servicios especializados como por ejemplo las universidades. Estos servicios implican tener servicios de bajo orden alrededor pero no viceversa.

Esfera de influencia.

Área de influencia alrededor del lugar central.

Umbral.

La población mínima que se requiere para lograr la provisión de ciertos bienes o servicios.

Rango de bienes o servicios.

La distancia máxima que recorrería una persona para adquirir bienes o servicios.

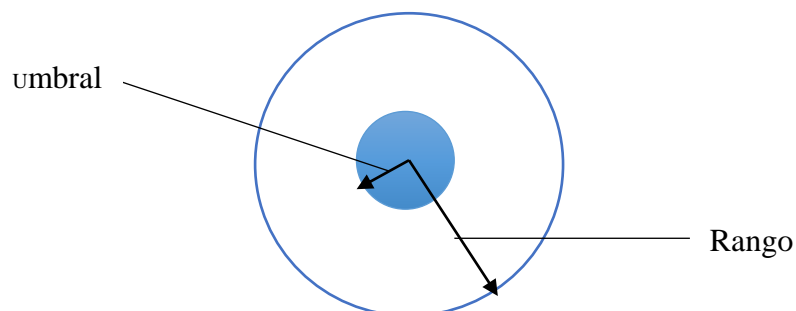


Figura 1. Elaboración propia. Lugar central. Fuente: <http://uprav.ff.cuni.cz/?q=system/files/christaller.pdf>

Dentro de un área determinada habrá menos ciudades y pueblos de orden superior en relación a pueblos y aldeas de orden inferior y los asentamientos de orden superior estarán más separados que los de orden inferior.

Pueden existir muchos ordenes de establecimientos tales como: centro de servicio de primer orden el cual provee servicios de primer orden, centro de servicio de segundo orden el cual provee servicios de segundo orden y centro de servicio de tercer orden el cual provee servicios de tercer orden. Dichos órdenes se establecen de forma jerárquica, en términos generales, cuanto menor es el orden mayor es el número de establecimientos y cuanto mayor sea el orden, mayor es el área servida.

Si la disposición de los asentamientos está de acuerdo con el principio de mercadeo un lugar central de alto orden sirve a tres de los siguientes lugares centrales de bajo orden y la relación del área del mercado entre el centro de bajo orden y los centros de alto orden también pueden estar indicados por el valor de 3. Si está de acuerdo con el principio de transporte la distribución de los lugares centrales es más favorable cuando la mayor cantidad de lugares importantes se encuentran en una ruta de tráfico entre dos ciudades importantes, se estableció de manera recta y lo más barato posible mientras que los lugares de menor importancia pueden ser dejados de lado. De esta manera los lugares centrales se alinearían en rutas de tráfico recto que se abanicen desde el punto central. Por último, si se lo establece mediante el orden administrativo cualquier patrón de control que atraviese las unidades funcionales es problemático, por lo tanto un acuerdo en el cual los centros de bajo orden se encuentren entorno al centro de alto orden y dentro del hexágono obviaría dicho problema, por ende todos los centros de bajo orden están subordinados al centro del alto orden dominando el equivalente de 7 áreas de mercado en el menor nivel.

II. Análisis urbano de la parroquia de Tababela

Historia.

La historia de esta parroquia comienza con la llegada de la misión geodésica al Ecuador para realizar las mediciones de la Tierra, los mismos quedaron muy impresionados con la topografía del terreno alegando que se parecía a una “Tabla Belle”, que traducida al castellano quedó como: Tababela, la cual se ha conservado desde el año 1740. El lugar comenzó poblándose en las haciendas de Oyambarillo, San Antonio, La Quinta Vega, Guambi, San Agustín, Santa Rosa, La Merced de Caraburo y La Compañía. Para el año 1952 se establece como parroquia rural (Registro Oficial No. 1138) (GAD, 2014) y después de 26 años se traza el Plan Integral de Desarrollo de Quito en el que consta la implementación de un aeropuerto en el sector de Tababela. Después de tanto tiempo la construcción del aeropuerto comienza en el año 2006 y termina en el 2012.

Cultura.

Actualmente Tababela tiene 2823 habitantes según el censo del 2010 emitido por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), albergados en una superficie de 25.40 km² (GAD, 2014) y gestionada por la Administración zonal de Tumbaco. Los habitantes que pertenecen a la población económicamente activa según el INEC representan el 31.81% dedicados a la agricultura, ganadería, silvicultura y pesca sin embargo, según Manuel Bayón (2014) luego del inicio de la construcción del AIMS, han disminuido las actividades agropecuarias y se han llegado a incrementar aquellas directamente relacionadas con el sector de los servicios públicos.

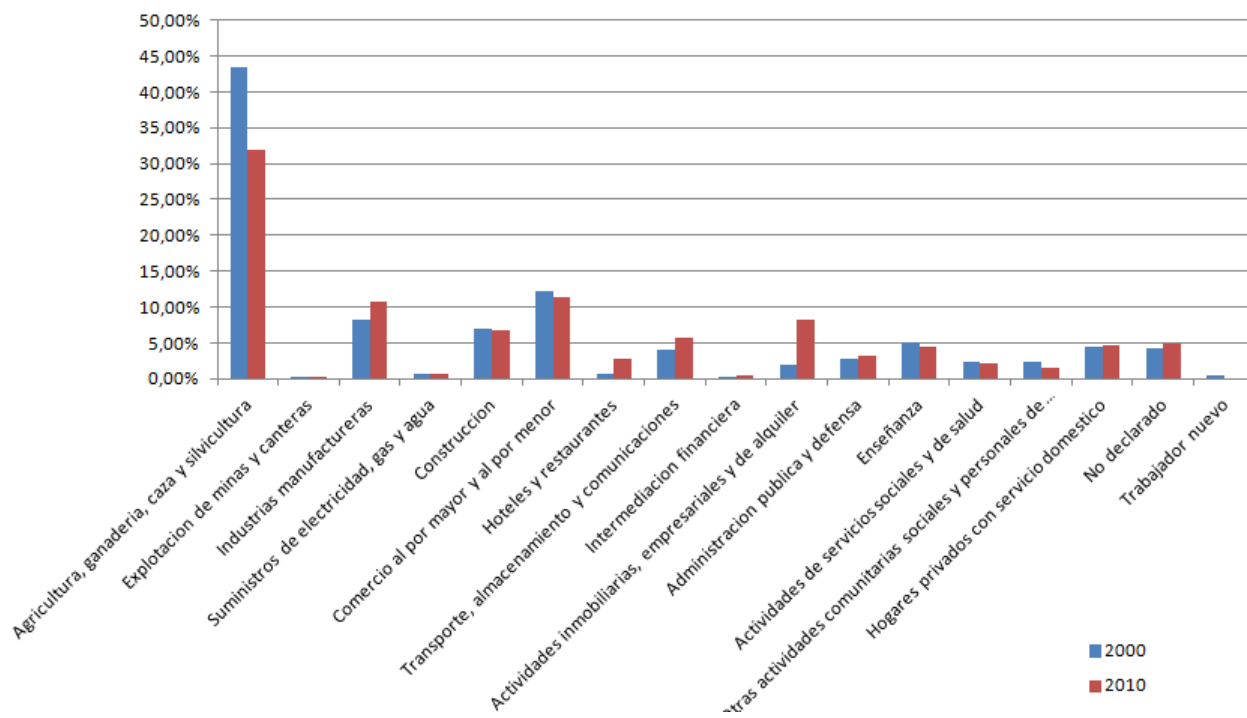


Figura 2. Evolución de la PEA por rama de actividad. Fuente: Manuel Bayón

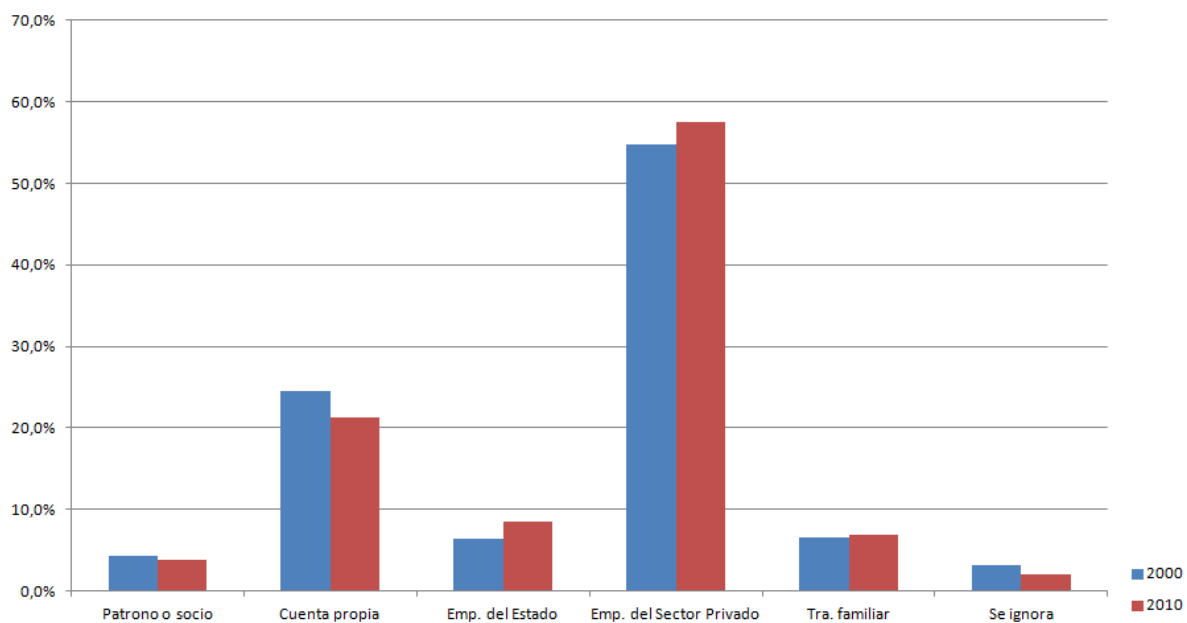


Figura 3. Evolución de la PEA por categoría de ocupación. Fuente: Manuel Bayón

Demografía.

Desde el año 1950 al 2010 la tasa de crecimiento de la población es del 2.39%. Como se menciona anteriormente el último censo estimo una población total de 2823 habitantes en la parroquia de Tababela.

	SUPERFICIE POBLACION		DENSIDAD POBLACIONAL (HAB/KM2)						
	KM2	2010	1950	1962	1974	1982	1990	2001	2010
PICHINCHA	9796,02	2576,287	38,99	56,52	90,35	127,02	154,85	214,56	262,99
DMQ	636	2239,191	333,6	569,4	981,3	1399,9	1749,3	2222	3520
TABABELA	25,4	2823	0	43	50	61	71	90	111

	CRECIMIENTO POBLACIONAL		POBLACIONAL SEGUN CENSOS				TASA CRECIMIENTO 2.39	
	1950	1962	1974	1982	1990	2001	2010	
PICHINCHA	381.982	533,665	885,078	1244330	1516902	2388817	2576,287	
DMQ	314,238	475,335	768,885	1083600	1371729	1839853	2239,191	
TABABELA	0	1088	1279	1540	1804	2277	2823	

Figura 4. Elaboración propia. Superficie de población vs. Densidad poblacional.

Diagramas urbanos.

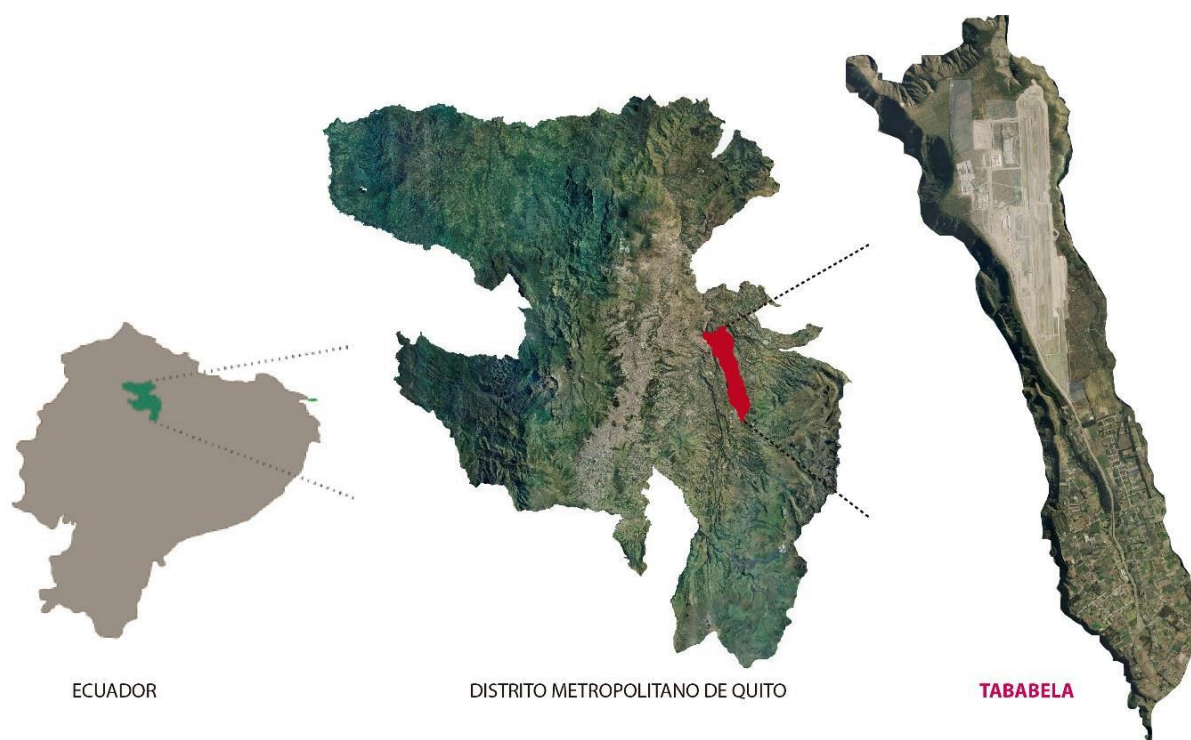


Figura 5. Ubicación parroquia de Tababela. Fuente: Alejandra Sandoval.



Figura 6. Elaboración propia. Límites naturales de Tababela

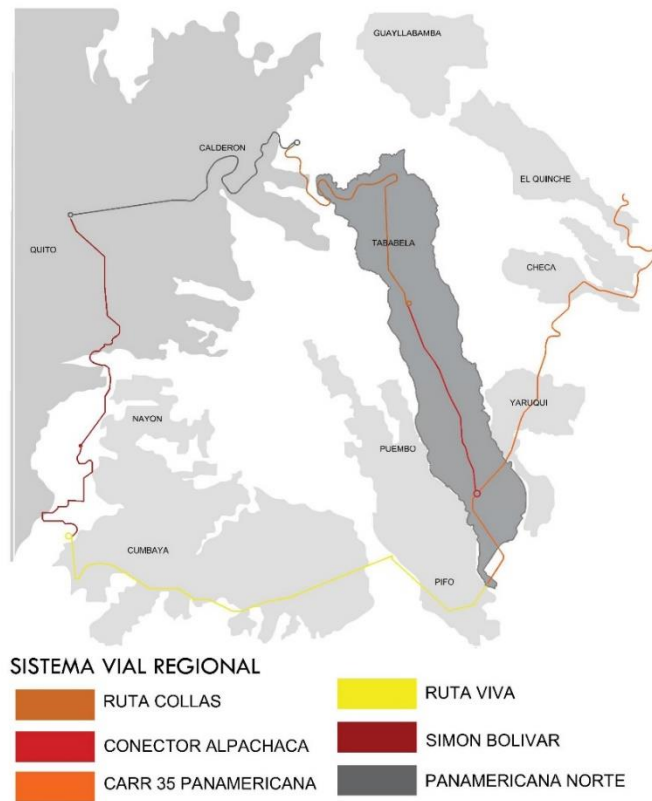


Figura 7. Elaboración propia. Sistema vial regional

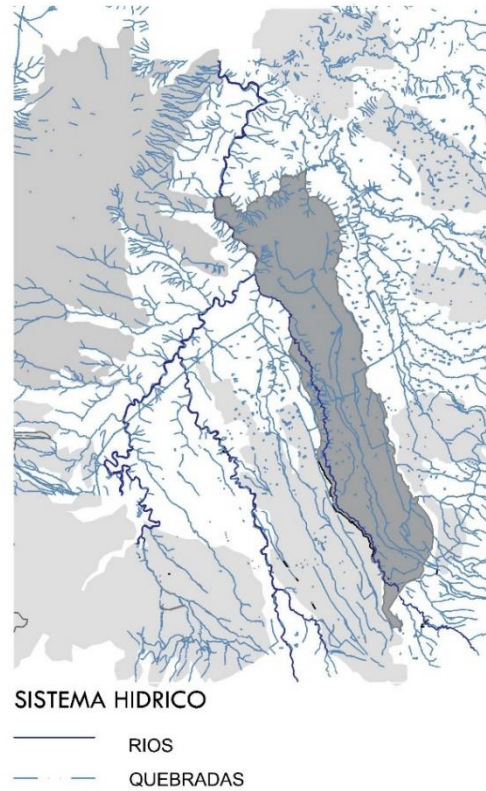


Figura 8. Elaboración propia. Sistema hídrico

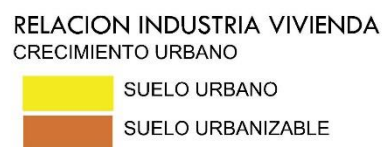
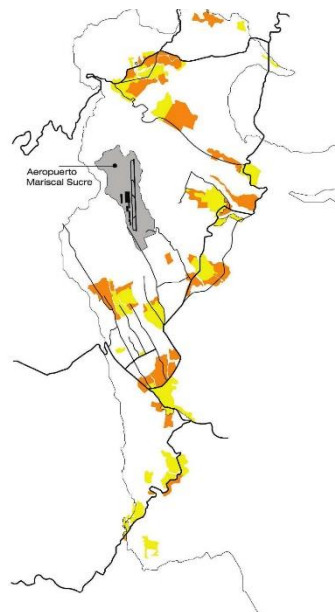


Figura 9. Elaboración propia. Relación industria vivienda.

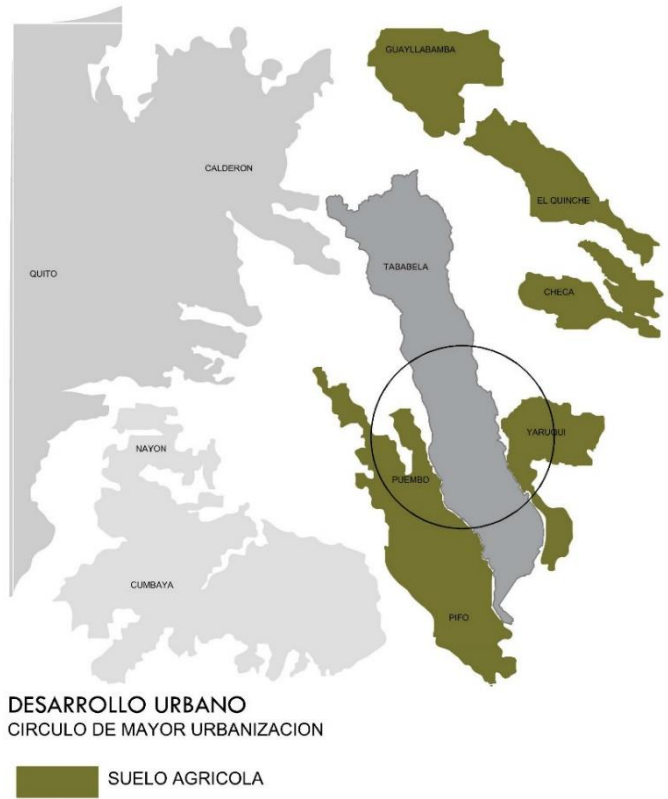


Figura 10. Elaboración propia. Desarrollo Urbano

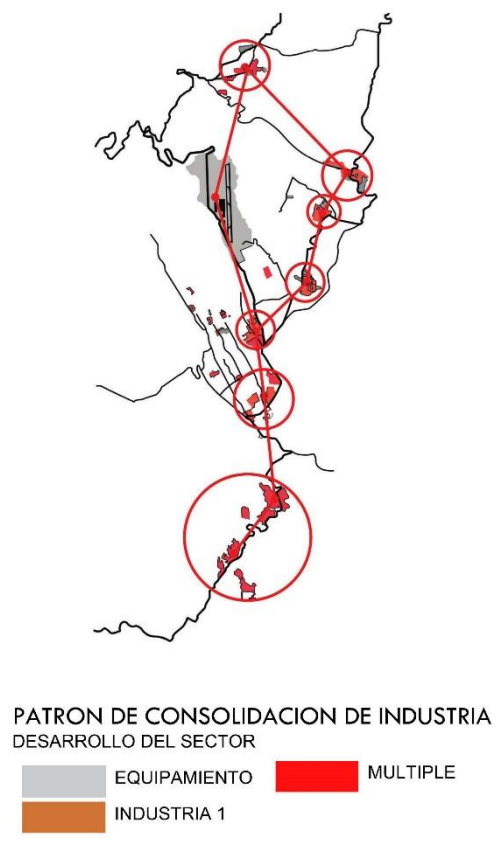


Figura 11. Elaboración propia. Patrón de consolidación de industria.

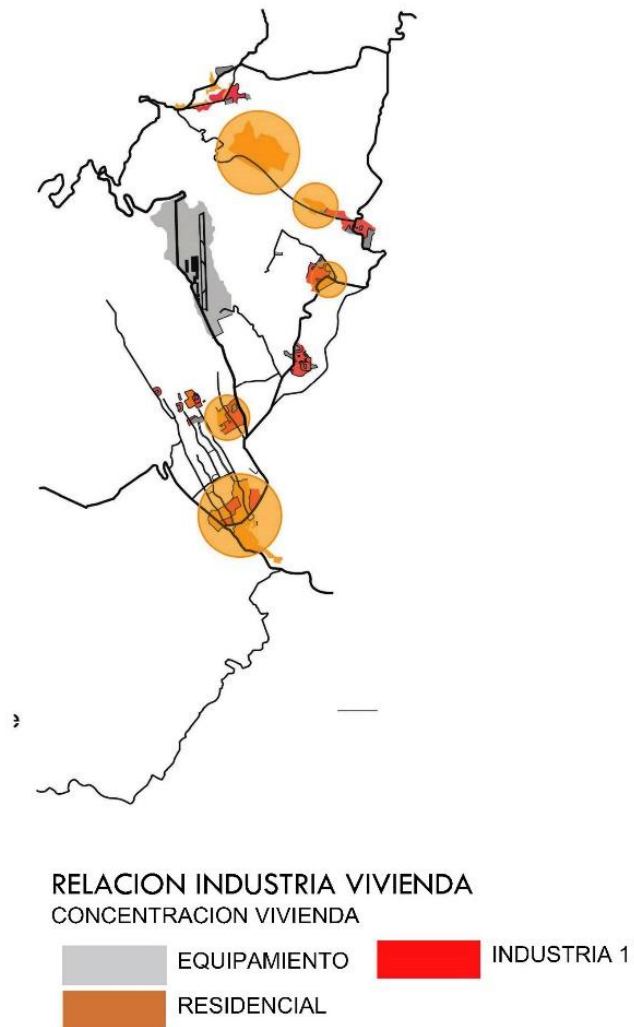


Figura 12. Elaboración propia. Relación industria vivienda.

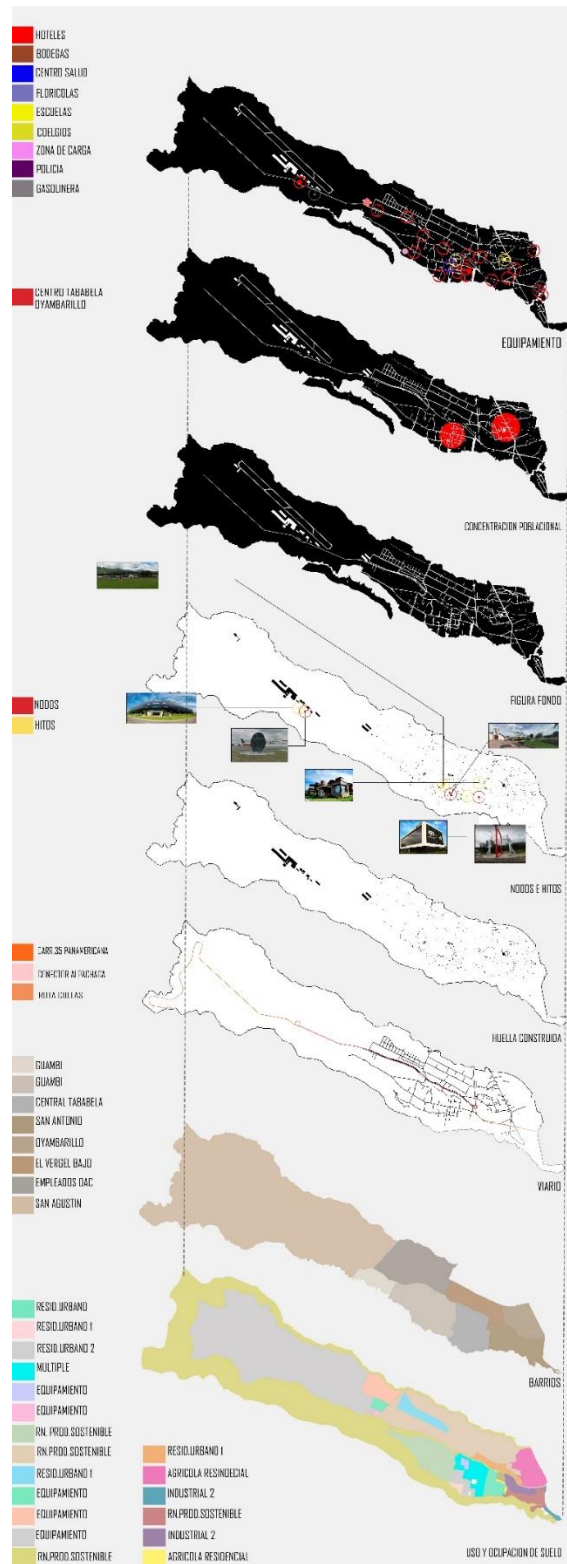


Figura 13. Elaboración propia. Macroanálisis

III. Desarrollo

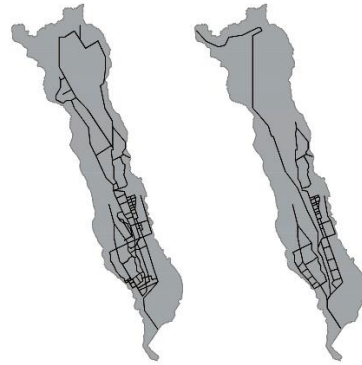
Problema.

Pese a que Tababela pasa a estar integrada al sistema mundo, su proceso de fragmentación interna ha sido intenso a través de distintas variables y niveles, lo que implica afirmar que se produce la paradoja de Kozask: a la vez que se disminuye la segregación en términos de integración de un espacio al sistema mundo, en este caso a través de un aeropuerto, se produce un aumento de desigualdades en el lugar donde se emplaza. (Bayón, 2014). Las fragmentaciones se producen en tres aspectos principales, espaciales, sociales y económicos.

La fragmentación espacial ocurre debido a la implementación de nuevas vías las cuales no responden a una territorialidad ejercida por las personas que habitan Tababela, sino a la del transporte aeroportuario, circulación de personas y mercancías de mercado global. (Bayón, 2012). Además, la acentuación de fronteras, desconexión física y discontinuidades morfológicas de las comunidades son premisas que según Prevot Shapira (2002) confirman una fragmentación espacial.



Figura 14. Cambio de uso de Suelo. Fuente: Google Earth



FRAGMENTACION TERRITORIAL 2000 / 2013 A PARTIR DE LAS VIAS

Figura 15.Elaboracion propia. Fragmentación espacial.

La fragmentación económica se da debido a la diversificación de actividades económicas. Escenarios como, la competencia entre pequeña hostedería contra el sector turístico con gran capital, el desplazamiento de las personas dedicadas al sector primario, la contaminación producida por la construcción del aeropuerto, entre otras, provocan migración así como también pérdidas económicas que inviabilizan la actividad autóctona. Además, se puede deducir que ocurre el fenómeno de Sassen (2004) debido a que existen cambios en la valoración de los distintos empleos en el proceso de peri urbanización porque la actividad campesina se hace insuficiente para los nuevos requerimientos económicos de un sector de urbanización. Es de esa manera que desde el año 2000 al 2010 existe un descenso de la PEA en actividades agropecuarias y un incremento en actividades empresariales.

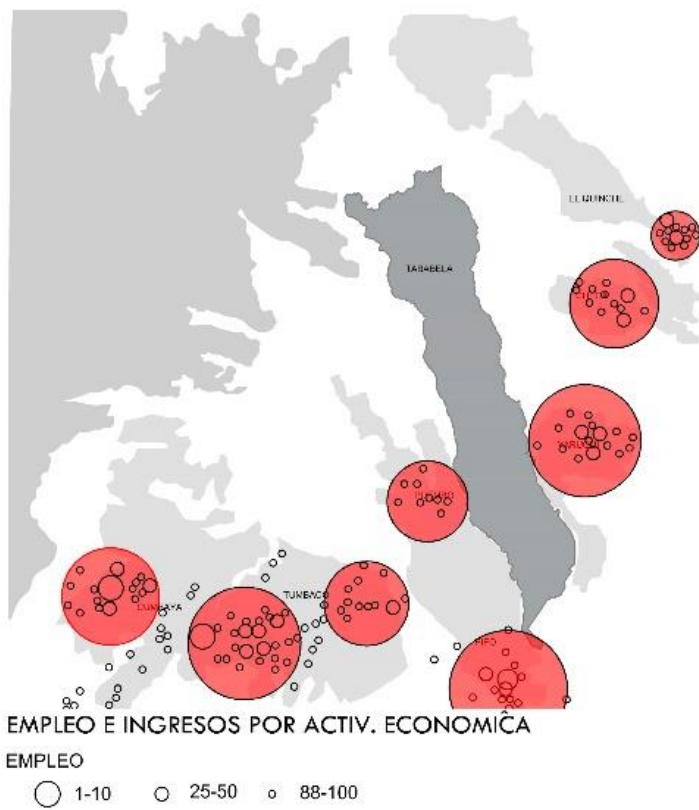
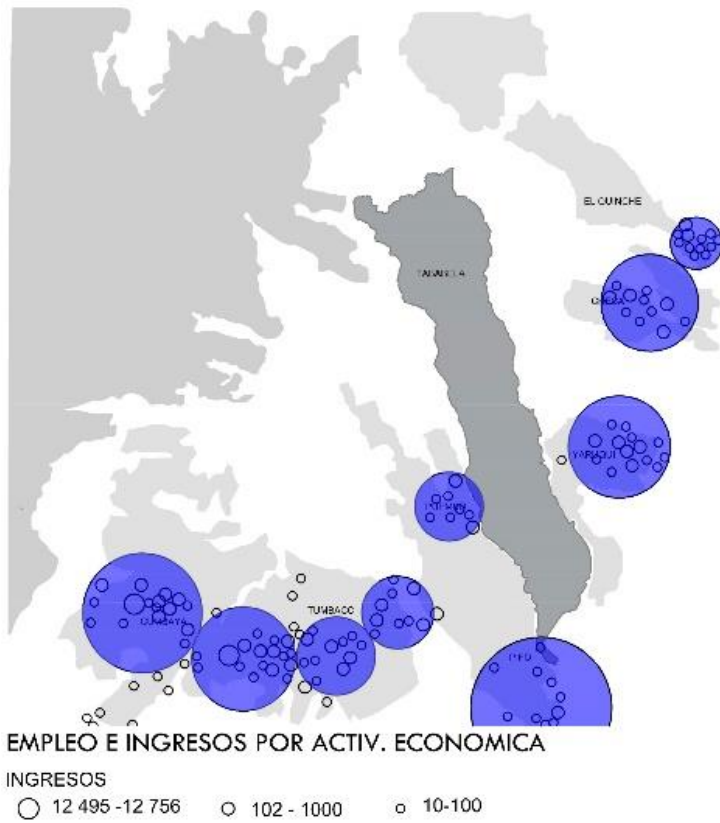


Figura 16.Elaboracion propia. Empleos e ingresos por actividad económica. Fuente: Instituto de la ciudad de Quito.

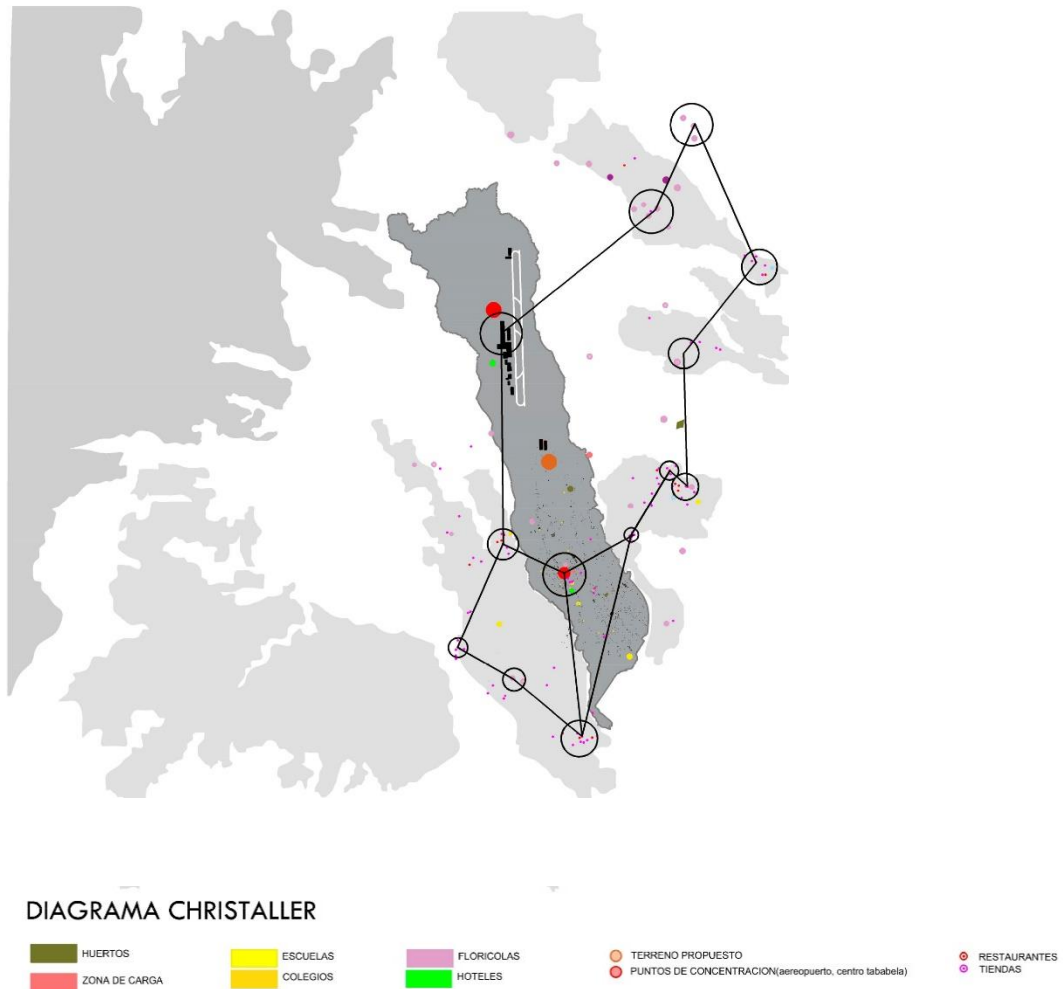


Figura 17.Elaboracion propia. Diagrama de Christaller parroquia Tababela.

La fragmentación social se produce debido a que la forma de territorialidad del capital no realiza distinciones sociales o culturales, recrea espacios de consumo haciendo tabla rasa de territorialidades subalternas. (Bayón, 2014).

Arraigo y desarraigo en los habitantes de Tababela.

Además es importante mencionar las dimensiones y los efectos que han causado las transformaciones anteriormente señaladas en los habitantes de Tababela con respecto al arraigo.

Para la comprensión total del término arraigo se deben mencionar las diferentes concepciones de diversos autores. En términos generales el arraigo es el vínculo que existe entre el territorio, el ser humano y su sociedad. Así como expresa Ibáñez (1993) "El habitar logra establecer las raíces más profundas del ser humano" (Ibáñez, 1993, pg.258) Simone Weil (1949) también resalta que echar raíces es una necesidad fundamental del alma humana y por ende de difícil comprensión, una raíz se genera por la participación real, activa y natural en la existencia de una comunidad que conserva ciertos tesoros del pasado y ciertos presentimientos del futuro. En el aspecto psicológico el concepto de apropiación se remonta a las visiones de Lev Semionovich Vigotski y Aleksei Nicolaevich Leontiev, los cuales mencionan que la apropiación es un mecanismo básico del desarrollo humano por la que un individuo se adueña de la experiencia generalizada creando una construcción socio histórica de la realidad, apoyada por la idea de que la praxis humana es instrumental y social y que por medio de su interiorización surge la conciencia. Esta interiorización de la praxis humana se refiere a un proceso dinámico de interacción de la persona con el medio, el cual le permite formarse a sí misma mediante las propias acciones en un contexto sociocultural e histórico. Este proceso es también el del dominio de las significaciones del objeto o del espacio que es apropiado, independientemente de su propiedad legal. (Korosec-Serfaty, 1976). Además, Pol (1996, 2002 a) resume a la apropiación en dos vías principales: la primera es la acción-transformación que se refiere a la acción de las colectividades que dejan señales y marcas cargadas simbólicamente sobre el territorio y de la misma manera el entorno se incorpora a las personas

de forma cognitiva y afectiva, es decir que mediante los procesos de interacción el espacio se dota de significado individual y social. La segunda es la identificación simbólica, que se refiere al momento en el que la persona y la colectividad se reconocen en el entorno y se auto atribuyen las características del medio como definitorias de su identidad.

En conclusión, el arraigo es la conexión que se genera entre la persona y el territorio en el que se establece mediante la participación continua que permite transmitir las tradiciones y eventos comunitarios de generación en generación e incentiva el fortalecimiento, la participación entre la comunidad y la permanencia de la identidad.

Por otro lado, el desarraigo se lo considera como la pérdida de raíces ya sean familiares o sociales, cuando sucede esto la identidad personal o la de un grupo de personas cae en un extrañamiento, alejamiento e incluso la pérdida del sentido vital, cultural y social.

La parroquia de Tababela fue guiada por personas que impusieron sus propios intereses impulsando un sistema de modelo capitalista sin importar los derechos humanos de los habitantes. Los sectores aledaños al aeropuerto carecen de apropiación por parte de los ciudadanos y el sistema capitalista ha sido el encargado de anclar el mercado inmobiliario y financiero evitando la participación de los habitantes en estos procesos. Esta clase de exclusión es peligrosa ya que, como lo indica Elizalde (1999) “la desapropiación del espacio urbano, (...) se produce no solo con la escala, sino que también y principalmente con la lógica del mercado que segmenta y destruye los espacios colectivos y nos empuja hacia un creciente individualismo” (pág. 467). Y como consecuencia como dice Ibáñez (1993) “no todos pueden alcanzar la calidad de vida ofrecida por el sistema ni mucho menos los sueños individuales, por lo que se conforman grandes masas que aprenden a vivir en calidad de lectores, espectadores, oyentes y observadores pasivos. Se produce un ambiente de resignación y monotonía, un desarraigo paulatino del cual no se tiene conciencia. Así, en la civilización de masas la

pertenencia es la expresión de una atracción cultural forzada, una débil participación en los valores de la sociedad global”.

Ciertamente la comprensión de los conceptos arraigo y desarraigo permiten señalar las dimensiones y categorías del arraigo conforme a la interpretación de Ibáñez las cuales son el arraigo espacial, el arraigo social y el arraigo cultural. Sin embargo, el arraigo cultural, va en concordancia con la interpretación de Weil. El arraigo espacial de los habitantes en la parroquia Tababela está relacionado a los orígenes y a la permanencia en su territorio natal. De igual manera la agricultura ha sido y es un fuerte vínculo ya que es la actividad principal de este entorno. La permanencia en este lugar ha hecho que las personas le tomen cariño a las tierras en donde residen incluso muchas personas han ido adaptándose al cambio que se ha provocado mediante la construcción del nuevo aeropuerto sin ni si quiera tener la necesidad de migrar. El arraigo social en los habitantes de Tababela tiene su origen antes de que la parroquia se haya conformado, esto se basa en los distintos lazos familiares y tradiciones de toda la comunidad que han ido mostrando por medio de valores, confianza y solidaridad. Las prácticas comunitarias de todos los vecinos han desarrollado un papel principal en la generación y la permanencia de este arraigo. (Sandoval, 2015). El arraigo social se ha generado incluso en las personas extranjeras que han llegado a los diferentes sectores de la parroquia debido a su adaptación positiva en el territorio. Otro aspecto importante, es que las prácticas comunitarias como las mingas han fortalecido la solidaridad en la parroquia ya que todos lo ven como un ejercicio de bien común. Por último, el arraigo cultural Ibáñez se enfoca en los orígenes, la historia y las prácticas tradicionales que van en correspondencia con la interpretación de Weil que lo resume en tesoros del pasado y presentimientos del futuro. Este se refiere a las tradiciones como tesoros irremplazables y los cuales en muchos casos tienden a reforzar al arraigo de la comunidad expuesta, claro está con sus distintas peculiaridades según

el sector de la parroquia en la que se reside. En Oyambarillo y Guambi son reconocidos por sus fiestas, tradiciones agrícolas, medicinales y gastronómicas.

Solución.

La implantación de un centro de investigación y estudios agrónomos permite activar la economía de la parroquia sin alterar el uso de suelo previo ya que, permite a sus habitantes estudiar, especializarse y trabajar en actividades propias. La intención es integrar las nuevas actividades que se han generado debido a la implantación del aeropuerto, con las del lugar. La investigación y la enseñanza agrónoma permitirán que la comunidad sea más educada y especializada, esta a su vez junto a la actividad empresarial permitirán la producción masiva de alimentos lo que produce mayor comercio, oportunidad de trabajo, incremento de ingresos y conservación de uso de suelo.

Según el estudio mediante el diagrama de Christaller el lugar propuesto viene a ser el punto de gravedad el cual provee de servicios de alto orden a la parroquia.

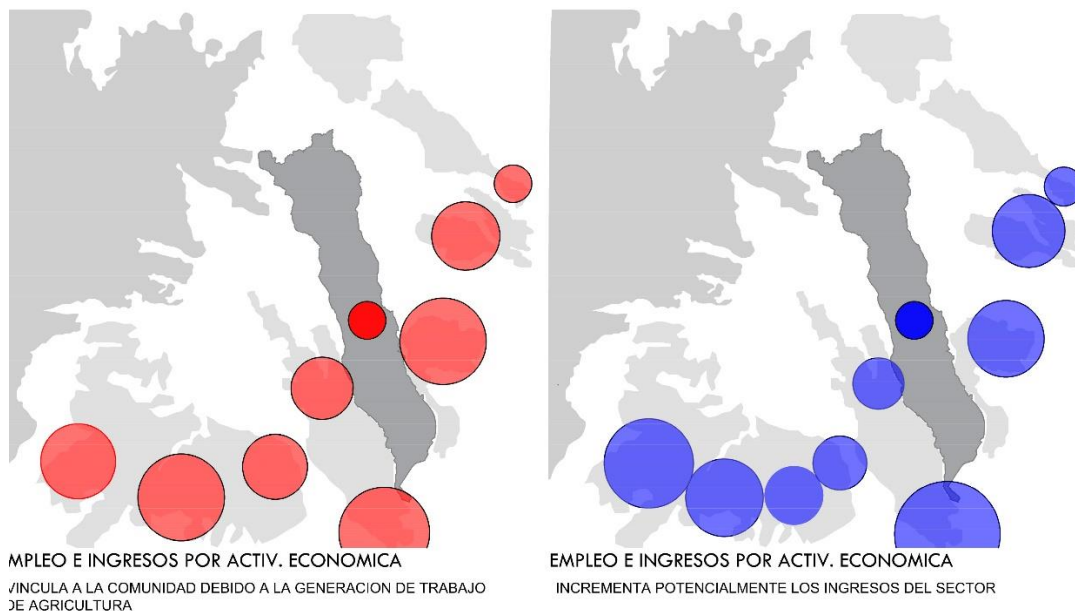


Figura 18.Elaboracion propia. Empleo e Ingresos

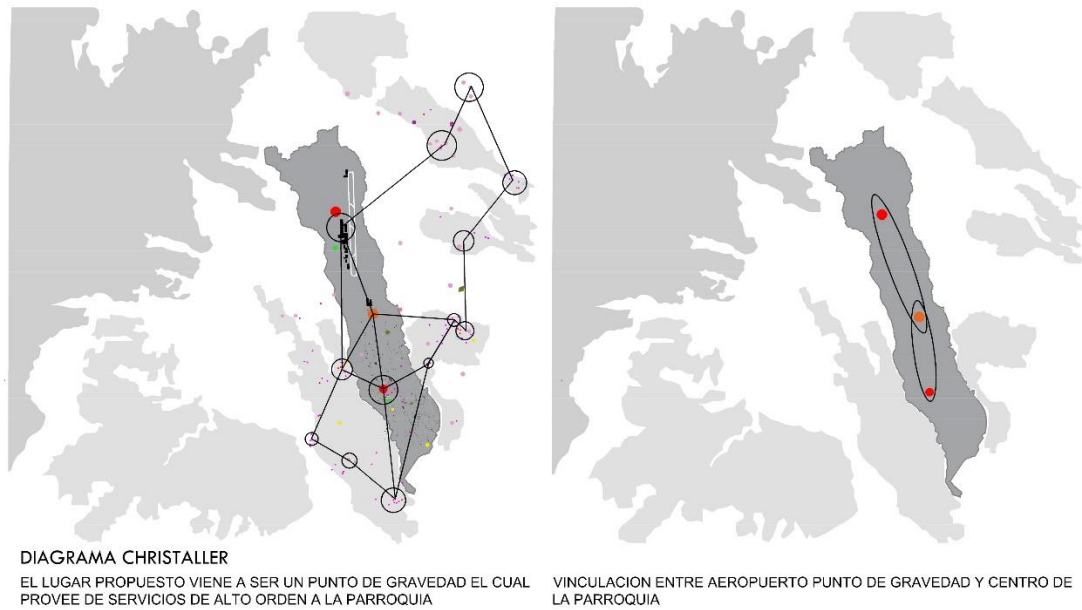


Figura 19. Elaboración propia. Diagrama de Christaller con lugar de interés.

Propuesta.

La propuesta se basa en los tres aspectos mencionados previamente, el trabajo conjunto entre la investigación, la educación y la actividad empresarial. Los objetivos de la investigación es desarrollar nuevas técnicas de agricultura para lograr el abastecimiento de la población con productos naturales, así como también la conservación ambiental. La educación debe especializar a la gente de la comunidad en sus actividades autóctonas evitando de esta manera la migración de los habitantes hacia la ciudad potencializando el arraigo. Finalmente la actividad empresarial tiene como objetivo la producción masiva de alimentos, su exportación y la capacitación laboral a los estudiantes en dicho aspecto.

Además la solución abarca otro tema interesante que son los huertos aeroponicos, ya que para el 2050 la demanda de comida incrementará debido a la sobrepoblación y el espacio para la agricultura tradicional no será suficiente. En este método tanto la tierra como el sol no son indispensables, el 95% del agua es ahorrado en comparación con el método tradicional y no se hace uso de herbicidas ni pesticidas.

Concepto.

El concepto del proyecto se basa en una planta, así como la sabia alimenta las plantas, la sabiduría debe fluir en todos los aspectos del proyecto.

Partido.

Tres volúmenes programáticos son vinculados por un gran elemento. De forma analógica el gran elemento viene a ser parte de la sabiduría y los tres volúmenes son las entidades.

Diagramas Proyecto.



Figura 20.Elaboracion propia. Microanálisis Tababela.

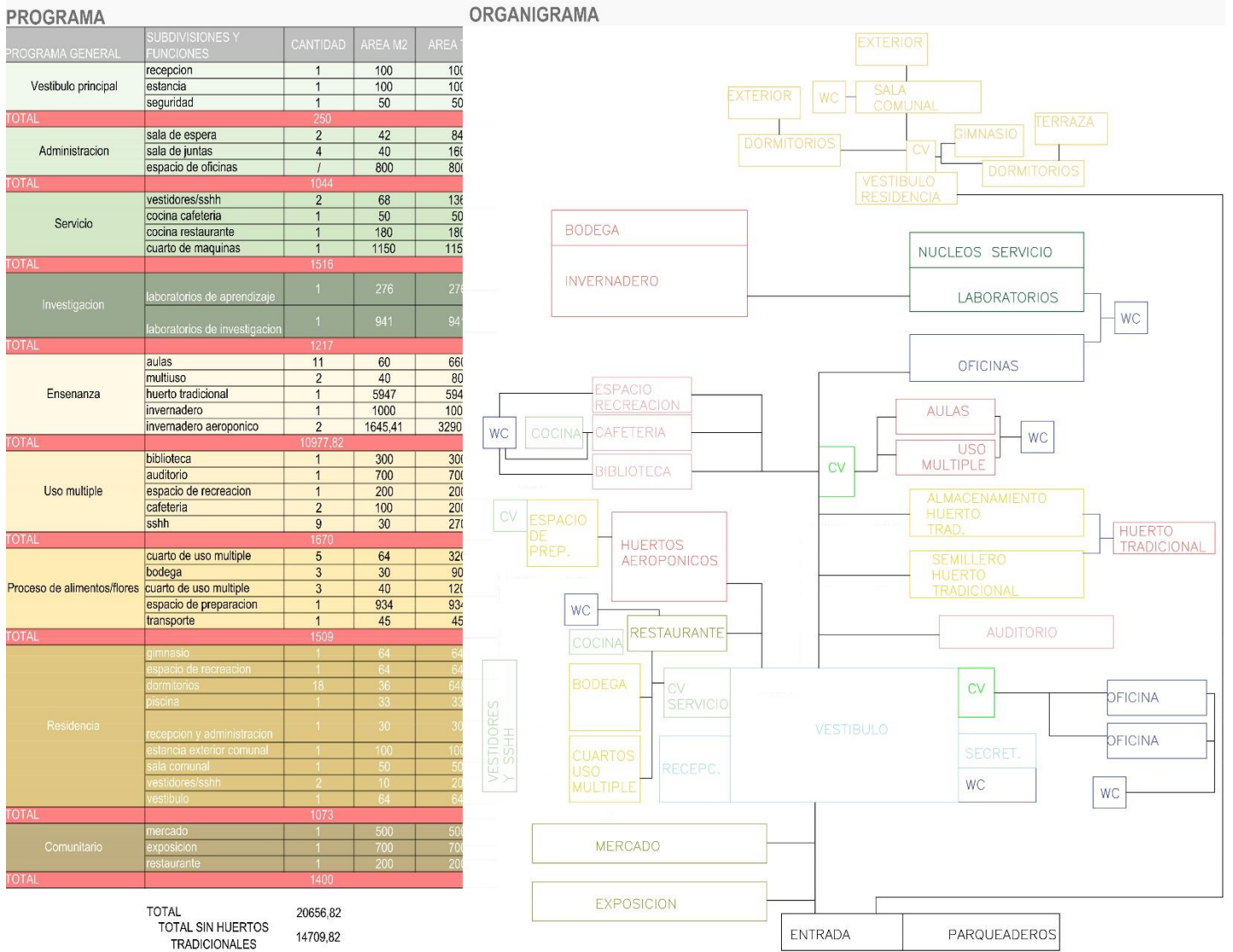


Figura 21.Elaboracion propia. Programa y Organigrama.



Figura 22. Elaboracion propia. Concepto proyecto.

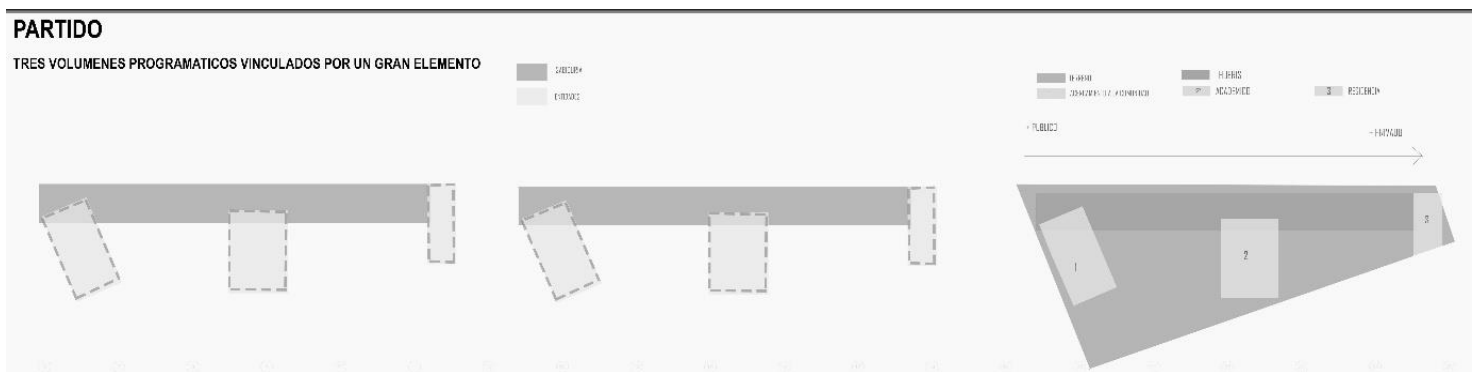


Figura 23. Elaboracion propia. Partido proyecto.

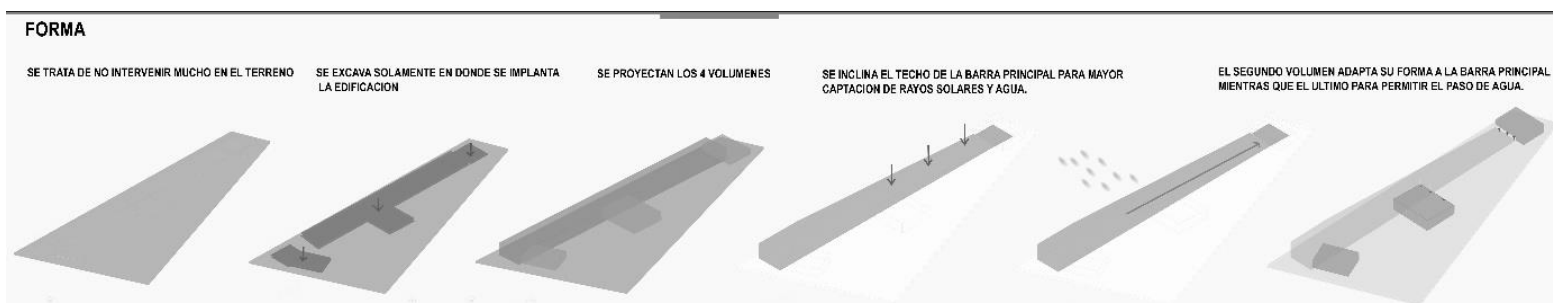


Figura 24. Elaboracion propia. Forma proyecto.

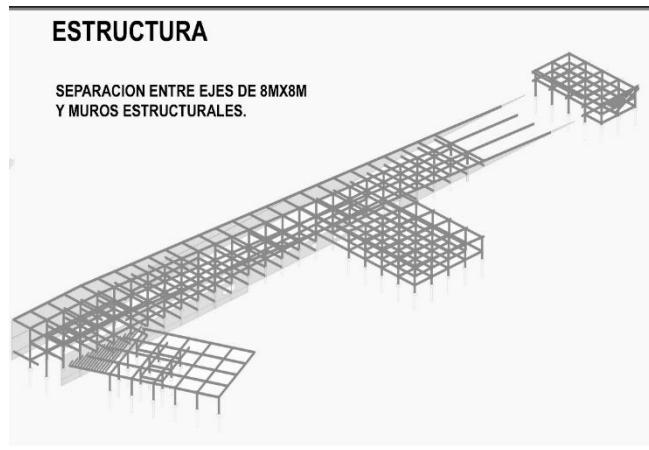


Figura 25. Elaboración propia. Estructura proyecto

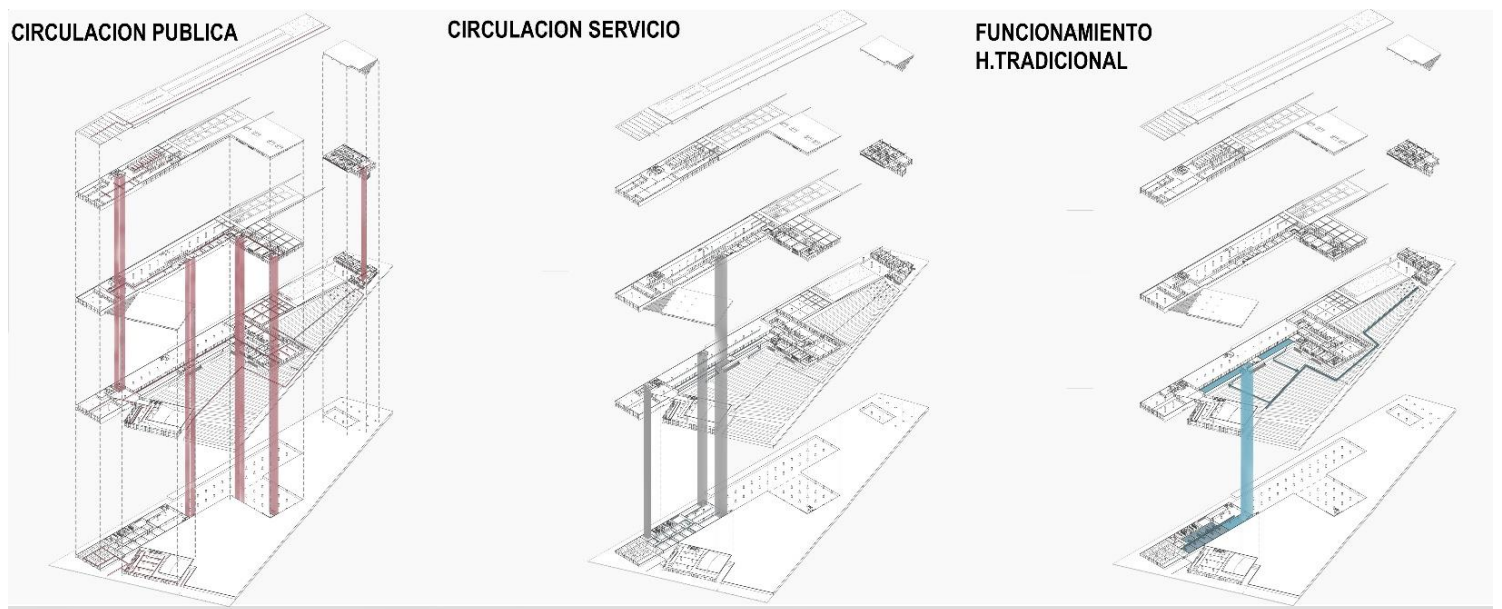


Figura 26. Elaboración propia. Diagramas

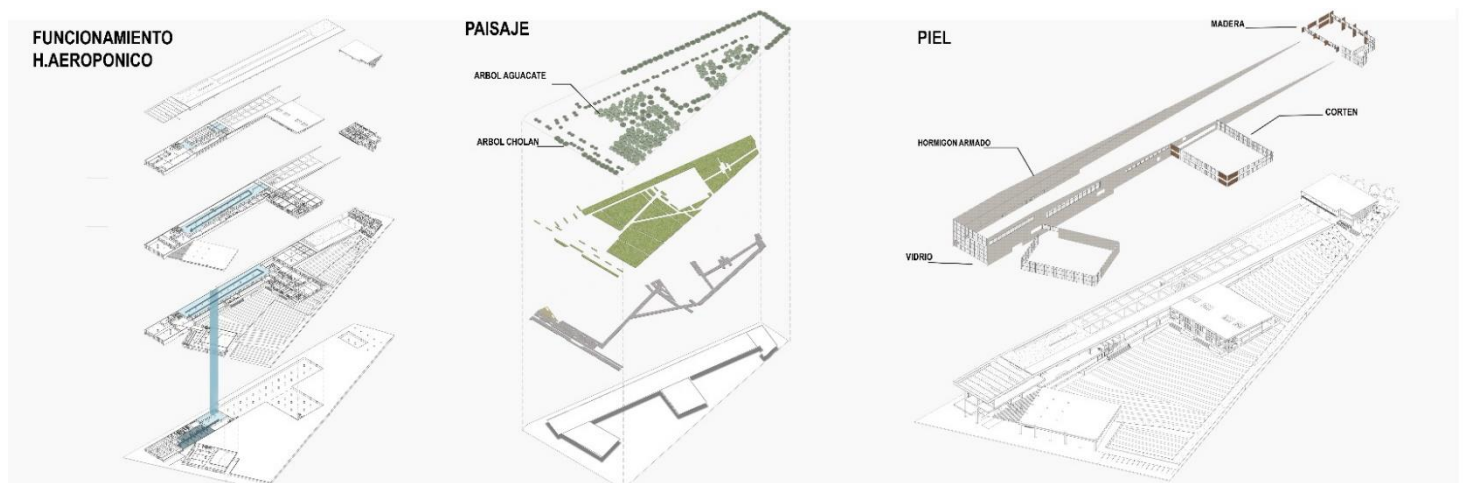


Figura 27. Elaboración propia. Diagramas

IV. Planimetría del Proyecto

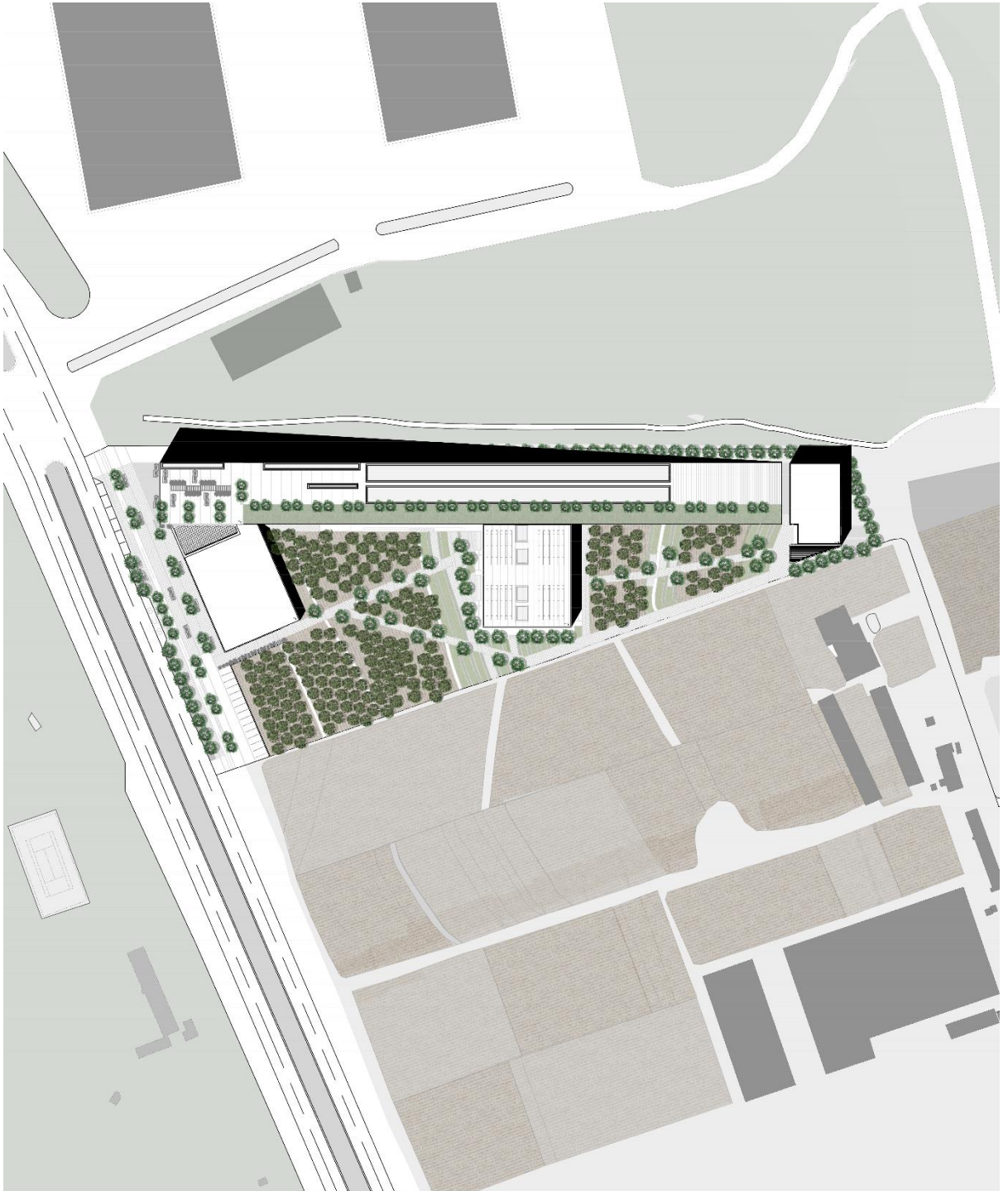


Figura 28.Elaboracion propia. Implantación.

PLANTA BAJA
ESC 1:500

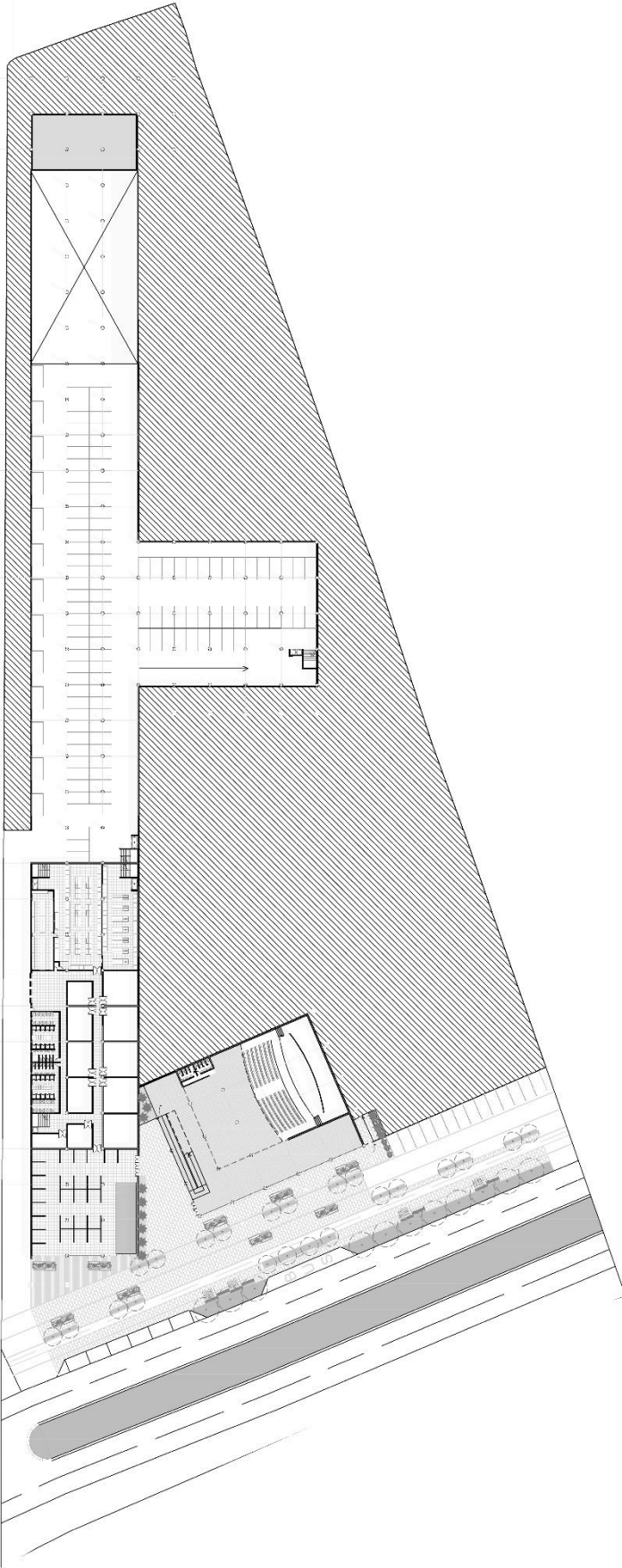


Figura 29. Elaboración propia. Planta baja

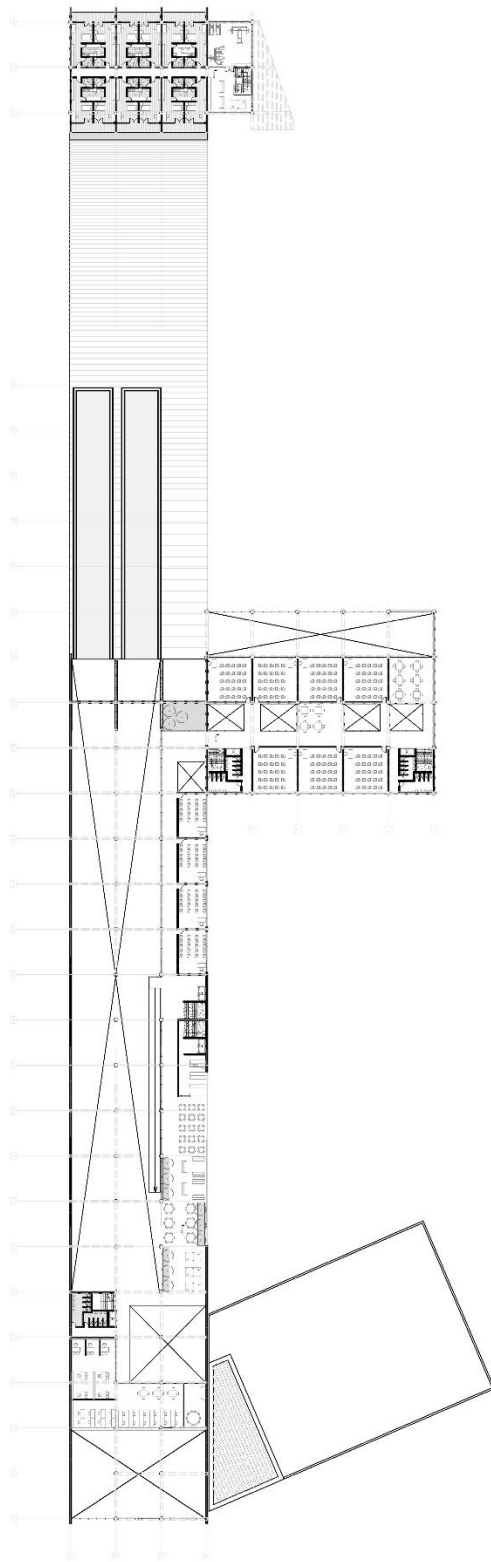


Figura 30.Elaboracion propia. Segundo piso proyecto.

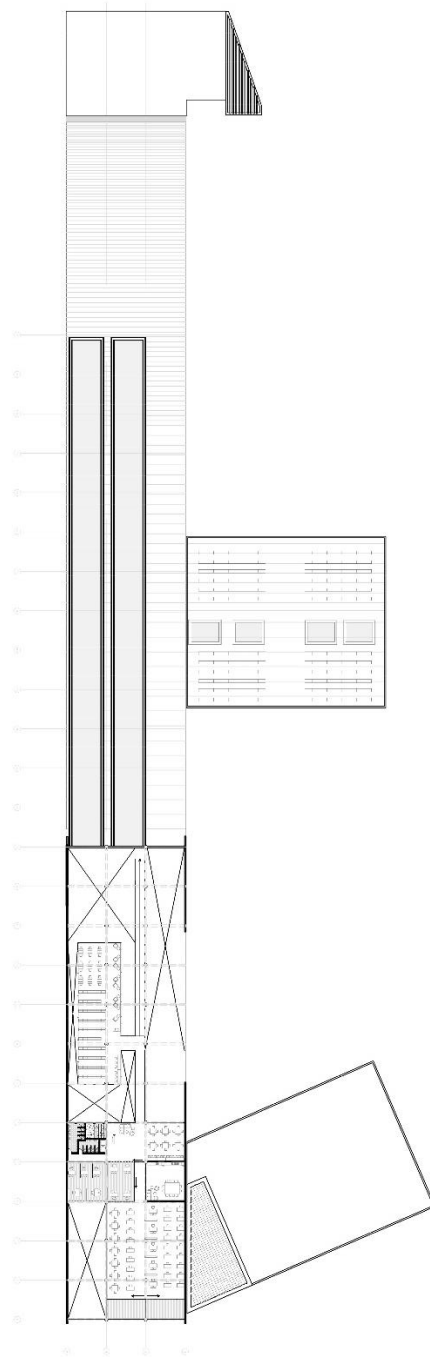


Figura 31.Elaboracion propia. Tercer piso proyecto.

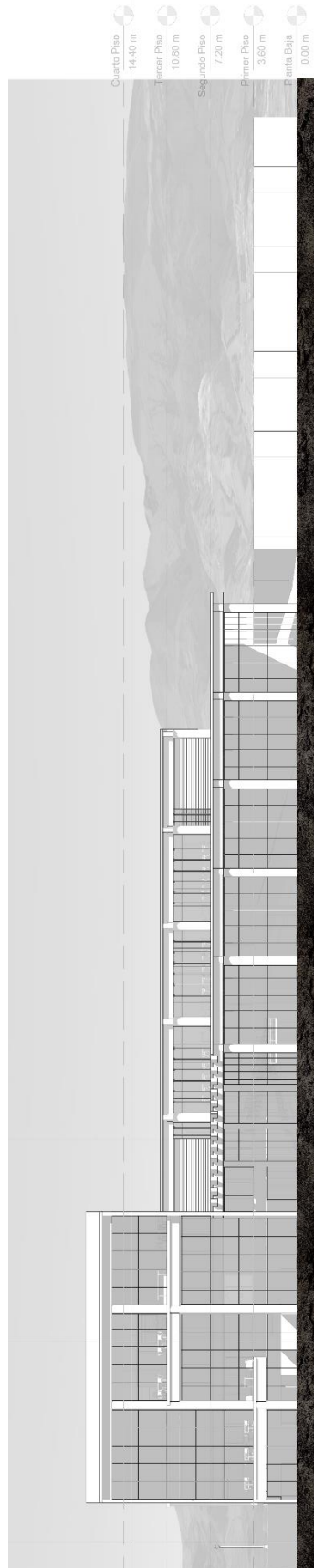


Figura 32.Elaboracion propia. Fachada oeste.

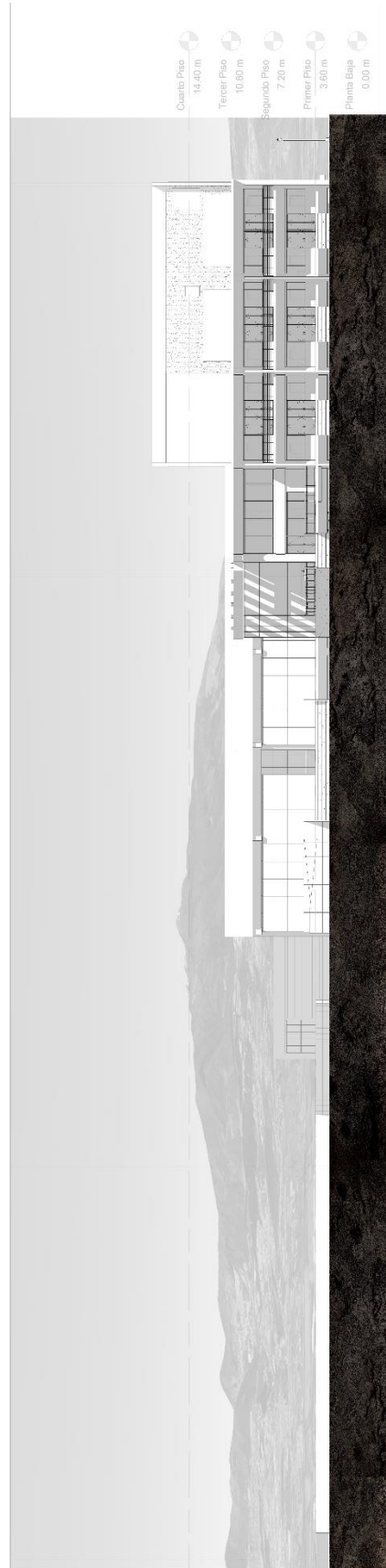


Figura 33.Elaboracion propia. Fachada este.



Figura 34. Elaboración propia. Fachada Norte

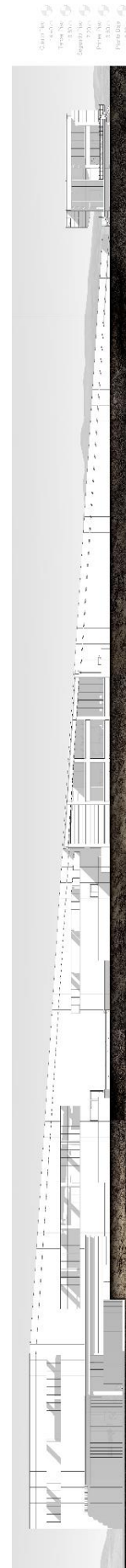


Figura 35. Elaboración propia. Fachada Sur



Figura 36. Elaboración propia. Corte Fugado Norte

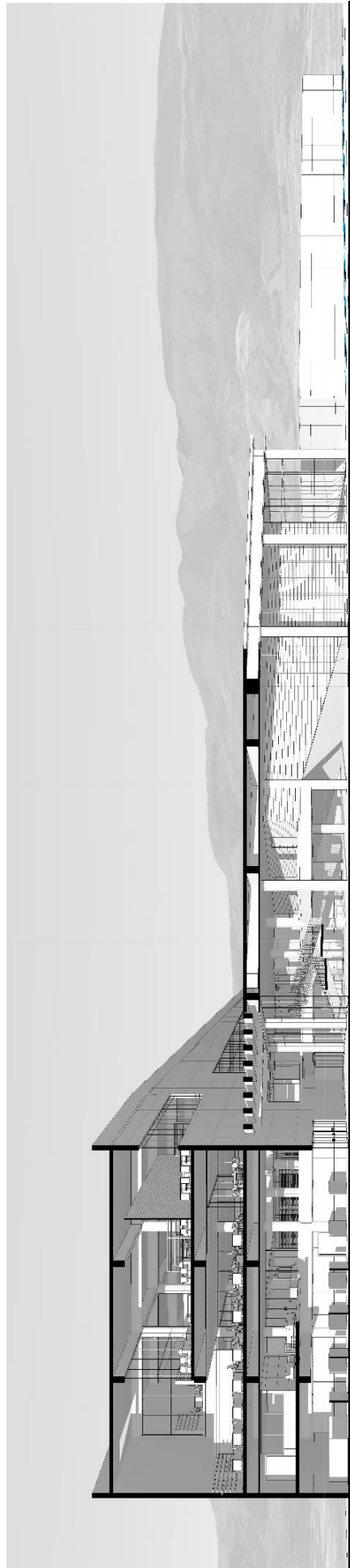


Figura 37. Elaboración propia. Corte Fugado Oeste.



Figura 38. Elaboración propia. Corte Norte.

Figura 39. Elaboración propia. Corte Este.

CONCLUSIONES

Para concluir, los efectos que ha causado el Aeropuerto sobre las personas que habitan la parroquia de Tababela en cuestión de arraigo se ha visto debilitada en unos aspectos y en otros fortalecidos. El aspecto cultural se vio afectado debido a que la participación en la preparación de las fiestas ha disminuido y los ritos funerarios solo se realizan en el sector de Oyambarillo. Además las mingas también se han disminuido debido a las actividades del aeropuerto ya que, muchas personas que sembraban alrededor de este sector han vendido sus tierras, y podría ser el inicio de un desarraigo territorial ya que provoca la migración de los habitantes. Las tradiciones de medicina tradicional también se han visto afectadas ya que fueron reemplazadas por la industria farmacéutica lo que podría debilitar un arraigo cultural. Pero hay tradiciones que se han fortalecido como las gastronómicas, los habitantes continúan con la elaboración de platos típicos como las tortillas de tiesto con zambo dulce, cuy, la chicha entre otros. Haciendo mención a Weil los presentimientos del futuro también generan un arraigo y los habitantes de Tababela anhelan con la permanencia de tranquilidad, solidaridad y unión. Además, los habitantes desean tener beneficios de la infraestructura como la provisión de transporte público y el desarrollo económico en torno al turismo comunitario. Es por esto, que la implementación del proyecto propuesto acoge dichos aspectos para evitar el desarraigo de los habitantes sin dejar de lado el aspecto del desarrollo de la parroquia en términos de urbanismo. Conjuntamente es importante ir de la mano con la tecnología e implementar a esta clase de proyectos nuevas formas de producción agrícola como son los huertos aeroponicos.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- American Educational Research Association. (s.f). *Christaller's central place theory*.
Obtenido el 27 de noviembre 2018 de:
<http://uprav.ff.cuni.cz/?q=system/files/christaller.pdf>
- Bayón, M. (2014). *Hegemonía y dialéctica de territorialidades: Las políticas públicas vinculadas al NAIQ como garantes del capital frente al derecho a la ciudad*.
Quito: Tesis maestría de estudios urbanos. FLACSO, Ecuador.
- Elizalde, A. (1999). Ciudad, salud y medio ambiente: ¿Fallas de mercado? Análisis crítico de la racionalidad neoliberal. En T. Ricaldi, *La economía ecológica: Una nueva mirada a la ecología humana* (págs. 463-484). Cochabamba: CESU-UMSS.
- Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial de Tababela. (2014). *Plan de Desarrollo Parroquial y Ordenamiento Territorial de Tababela 2012-2020*.
Quito: GAD Tababela.
- IAMCR (2017). *Minga de pensamiento "Comunicación y Pueblos Indígenas"*.
Recuperado de: <http://cartagena2017.iamcr.org/pre-conferences/minga-of-thought/?lang=es>
- INEC (s.f). *INEC*. Recuperado de:
<http://www.ecuadorencifras.gob.ec/?s=poblaci%C3%B3n>
- Korosec-Serfaty, P. (1976). *Appropriation of space. Proceedings of the Strasbourg Conference*. IAPC-3. Strasbourg-Lovaine La Neuve: CIACO.
- Pol, E. (1996). La apropiación del espacio. En L. Íñiguez y E. Pol (Eds.), *Cognición, representación y apropiación del espacio*. Colección Monografías Psico-Socio-Ambientales (vol. 9, pp. 45-62). Barcelona: Publicacions de la Universitat de Barcelona. (Original, 1994, en *Familia y Sociedad*, 12, 233-249).

- Pol, E. (2002a). El modelo dual de la apropiación del espacio. En R. García Mira, J.M. Sabucedo y J.Romay (Eds.), *Psicología y Medio Ambiente. Aspectos psicosociales, educativos y metodológicos* (pp.123-132). A Coruña: Asociación galega de estudios e investigación psicosocial.
- Sandoval, A. (2015). *Impactos del Nuevo Aeropuerto de Quito en el arraigo de los Habitantes de Tababela (1970-2015)*. Santiago: Tesis maestría de Asentamientos Humanos y Medio Ambiente. Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales, Chile