

UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO DE QUITO USFQ

Colegio de Administración y Economía

**Análisis del impacto de la productividad en la salida de empresas
del sector de la construcción en el periodo 2014-2018**

**Josselyn Andrea Arevalo Cusme
Sebastián Alejandro Mejía Lascano
Alejandra Carolina Pazmiño Mora
Diana Fernanda Zaldumbide Paredes**

Economía

Trabajo de fin de carrera presentado como requisito
para la obtención del título de
Economista

Quito, 13 de mayo de 2020

Universidad San Francisco de Quito USFQ

Colegio de Administración y Economía

**HOJA DE CALIFICACIÓN
DE TRABAJO DE FIN DE CARRERA**

**Análisis del impacto de la productividad en la salida de empresas del sector
de la construcción en el periodo 2014-2018**

**Josselyn Andrea Arevalo Cusme
Sebastián Alejandro Mejía Lascano
Alejandra Pazmiño Mora
Diana Fernanda Zaldumbide Paredes**

Nombre del profesor, Título académico

Carlos Uribe Terán, PhD

Quito, 13 de mayo de 2020

DERECHOS DE AUTOR

Por medio del presente documento certifico que he leído todas las Políticas y Manuales de la Universidad San Francisco de Quito USFQ, incluyendo la Política de Propiedad Intelectual USFQ, y estamos de acuerdo con su contenido, por lo que los derechos de propiedad intelectual del presente trabajo quedan sujetos a lo dispuesto en esas Políticas.

Asimismo, autorizamos a la USFQ para que realice la digitalización y publicación de este trabajo en el repositorio virtual, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior.

Nombres y apellidos: Josselyn Andrea Arevalo Cusme
Sebastián Alejandro Mejía Lascano
Alejandra Carolina Pazmiño Mora
Diana Fernanda Zaldumbide Paredes

Código: 00130709
00132305
00135464
00130811

Cédula de identidad: 1721239489
1803920972
1803608601
1717639437

Lugar y fecha: Quito, mayo de 2020

ACLARACIÓN PARA PUBLICACIÓN

Nota: El presente trabajo, en su totalidad o cualquiera de sus partes, no debe ser considerado como una publicación, incluso a pesar de estar disponible sin restricciones a través de un repositorio institucional. Esta declaración se alinea con las prácticas y recomendaciones presentadas por el Committee on Publication Ethics COPE descritas por Barbour et al. (2017) Discussion document on best practice for issues around theses publishing, disponible en <http://bit.ly/COPETHeses>.

UNPUBLISHED DOCUMENT

Note: The following capstone project is available through Universidad San Francisco de Quito USFQ institutional repository. Nonetheless, this project – in whole or in part – should not be considered a publication. This statement follows the recommendations presented by the Committee on Publication Ethics COPE described by Barbour et al. (2017) Discussion document on best practice for issues around theses publishing available on <http://bit.ly/COPETHeses>.

RESUMEN

¿A qué se debe el aumento de salida de empresas en el sector de la construcción en el periodo 2014-2018? La baja productividad y la recesión económica de ese periodo juegan un papel importante en la respuesta a esta pregunta. El sector constructor se divide en dos subgrupos importantes para el análisis de productividad y respuesta a la recesión económica; empresas con la mayoría de sus contratos en el sector público como en el privado. Para esto, se han tomado dos criterios, productividad media del capital (Patrimonio) y productividad media del trabajo (dólar gastado en Sueldos y Salarios). Se analiza la respuesta de cada subgrupo mediante la comparación del número de empresas salientes en cada uno con respecto al total de empresas salientes; en conjunto con un análisis de cada subgrupo para determinar el número de las empresas salientes por baja productividad en trabajo como en capital. Los resultados muestran que, en ambos subgrupos, la mayoría de las empresas salientes tienen baja productividad en trabajo y capital; sin embargo, el subgrupo de empresas con contratos públicos presenta un mayor porcentaje de empresas salientes. Factores claves en la baja productividad son la rigidez del código laboral en el Ecuador, así como el aumento de aranceles. Este problema se agrava debido al paro de operaciones como consecuencia de la crisis sanitaria que se vive en la actualidad, por lo que se recomienda aplicar políticas para mejorar la productividad del trabajo y del capital para que las empresas del sector puedan enfrentar de mejor manera la recesión sin tener que salir de la industria.

Palabras clave: Productividad, Recesión, mercado laboral, aranceles, emergencia sanitaria.

ABSTRACT

Why there is an increase in the number of companies leaving the construction sector in the 2014-2018 period? The low productivity and the economic recession of that period play an important role in the answer to this question. The construction sector is divided into two important subgroups for analyzing productivity and the response to the economic crisis: firms with most of their contracts in the public as well as in the private sectors. For this, two criteria have been considered: average productivity of capital (equity) and average productivity of labor (dollar spent on wages and salaries). The response of each subgroup is analyzed by the comparison of the number of outgoing companies in each with respect to the total of outgoing companies; along with an analysis of each subgroup to determine the number of outgoing companies due to low productivity in labor and in capital. The results show that, in both subgroups, most of the outgoing companies have low productivity in labor and capital; however, the subgroup of companies with public contracts presents a higher percentage of outgoing companies. Key factors in low productivity are the rigidity of the labor law in Ecuador, as well as the increase in tariffs. This problem is aggravated due to the operations shutdown as a consequence of the current health crisis, which is why it is recommended to apply policies to improve labor and capital productivity so that companies in the sector can face the recession without having to leave the industry.

Key words: productivity, recession, labor market, tariffs, health crisis.

TABLA DE CONTENIDO

La recesión, la productividad y el efecto de limpieza en el sector de la construcción	9
¿Qué esperar del sector de la construcción en el corto plazo?.....	12
Recomendaciones de política.....	13
Bibliografía.....	15

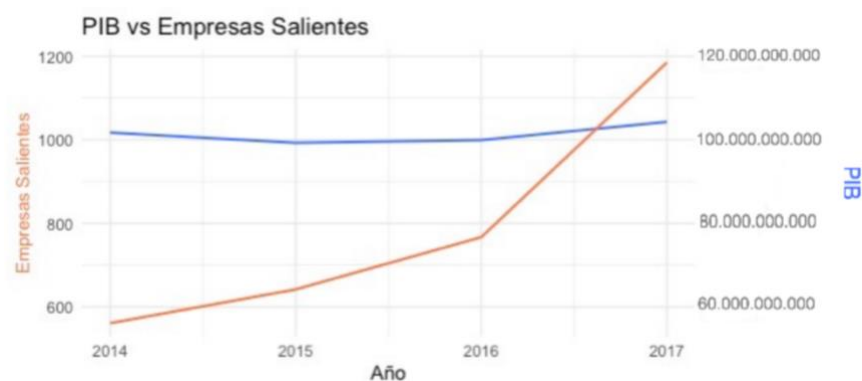
ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1. Evolución del PIB vs. Evolución Salida de Empresas (Periodo 2014-2018).....	9
Gráfico 2: Proporción de Empresas Salientes del Sector de la Construcción.....	10
Gráfico 3. Evolución de empresas salientes del Sector con enfoque Privado	11
Gráfico 4. Evolución de empresas salientes del Sector con enfoque Público	12

LA RECESIÓN, LA PRODUCTIVIDAD Y EL EFECTO DE LIMPIEZA EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Son tiempos difíciles para el sector de la construcción ecuatoriano. En el periodo 2014-2018, 3155 empresas que pertenecían a la industria cerraron sus puertas, de las cuales, casi el 40% salieron en el último año. El panorama es claro, se evidencia una caída en el PIB acompañado de un aumento en la salida de empresas del sector de la construcción (gráfico 1). Esta posible crisis del sector puede tener su origen en la baja productividad de los factores agravado por el mal manejo técnico en la legislación. La crisis sanitaria a nivel internacional ha forzado al sector a la paralización de las actividades, y ahora más que nunca se vuelve relevante preguntarse ¿qué hace que las empresas salgan del sector de la construcción? ¿y qué tipo de políticas se pueden implementar para disminuir el número de empresas salientes?

Gráfico 1. Evolución del PIB vs. Evolución Salida de Empresas (Periodo 2014-2018)



Fuente: Superintendencia de Compañías

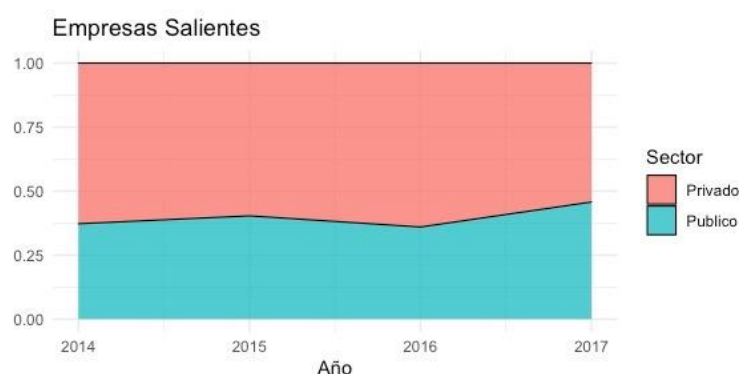
Elaboración: Sebastián Mejía

Una de las respuestas a esta pregunta se plantea desde la perspectiva de la productividad de las empresas salientes. La productividad promedio de estas en cuanto a trabajo fue de 1.09, y la del capital 2.65; frente a la productividad promedio de la industria de 1.78 y 2.87 respectivamente. Se evidencia que las empresas salientes tienen niveles inferiores de

productividad en estos dos factores, lo cual pudo ser un detonante de su salida de la industria. El ambiente de recesión junto con los bajos niveles de productividad son evidencia que en el sector se dio un efecto de limpieza. El efecto de limpieza o *cleaning up effect* se refiere a que, en un contexto de recesión económica, las empresas con tecnologías inferiores o con productividades menores suelen ser las que salen de la industria (Caballero & Hammour, 1994). En base a esta idea, si se mejora la productividad se puede disminuir el efecto de salida de empresas a causa de una crisis.

Este sector tiene dos subgrupos cuya característica principal es la naturaleza de sus contratos, las empresas que participan en contratos del sector privado y del sector público. Dadas sus diferencias, estos subgrupos se afectan de distinta manera por la recesión; por lo tanto, el efecto de limpieza puede tener mayor o menor impacto en la salida de empresas. Esto se muestra en el gráfico 2, donde la mayoría de las empresas salientes pertenecen a las empresas con contratos del sector privado.

Gráfico 2: Proporción de Empresas Salientes del Sector de la Construcción



Fuente: Superintendencia de Compañías

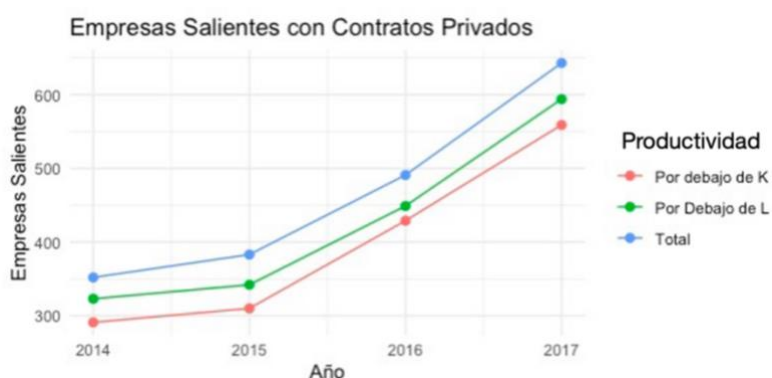
Elaboración: Sebastián Mejía

La crisis ha tenido un diferente impacto en los sectores. Para las empresas con contratos privados, el porcentaje de empresas salientes del total del subgrupo fue en promedio el 10%, excepto en el último año donde aumentó al 16%. Por otra parte, el subgrupo con contratos

públicos tenía un total de 2383 empresas a inicios del periodo y terminó con 2284; en general las empresas salientes representaron el 10% anual en el periodo a excepción del último año donde la salida de empresas alcanzó el 20%. Este aumento significativo en el último año tiene sus orígenes en la recesión económica sufrida a finales del 2015, agravado por un aumento de aranceles¹. Evidentemente el subgrupo con contratos públicos es el más afectado, lo cual se ve agravado por la disminución del presupuesto del estado.

La evidencia sugiere que existe un efecto de limpieza en el sector de la construcción. El gráfico 3 y 4 expone: la evolución del número total de empresas salientes, las empresas salientes que tuvieron baja productividad en trabajo (L) y en capital (K). Del subgrupo con contratos privados, el 90% de las empresas salientes tienen niveles de productividad del trabajo inferiores a la media y el 80%, productividad del capital baja, el cual aumenta a 88% al final del periodo. Por el lado del subgrupo con contratos públicos, alrededor del 93% presentan productividades inferiores en cuanto a trabajo y 85% presentan niveles de productividad del capital inferiores. En ambos casos la mayoría de las empresas salientes tienen un desempeño inferior en productividad.

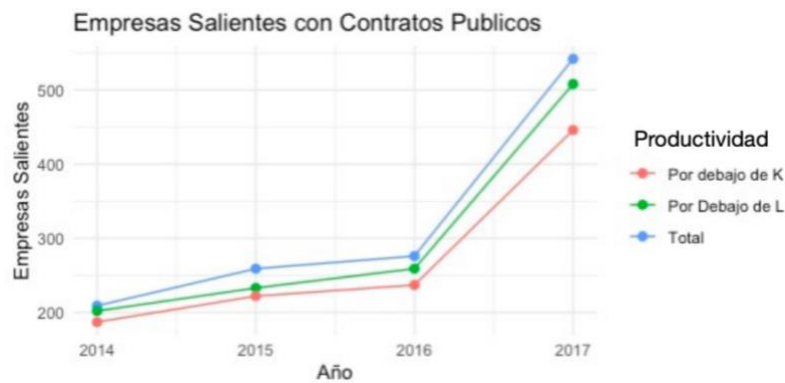
Gráfico 3. Evolución de empresas salientes del Sector con enfoque Privado



Fuente: Superintendencia de Compañías

Elaboración: Sebastián Mejía

¹ El sector constructor es un fuerte importador de insumos y maquinaria

Gráfico 4. Evolución de empresas salientes del Sector con enfoque Público

Fuente: Superintendencia de Compañías

Elaboración: Sebastián Mejía

¿QUÉ ESPERAR DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL CORTO PLAZO?

El sector de la construcción al igual que el país enfrentan un ambiente de crisis debido al coronavirus, por lo que mejorar la productividad será complicado. El paro de operaciones retrasa los proyectos que se estaban llevando a cabo, aumenta los costos y retrasa los pagos. Además, la productividad del trabajo se verá afectada ya que aún sin ingresos se debe pagar la nómina y, si se realizan despidos, aumenta el gasto por indemnizaciones. En consecuencia, aumentará el valor de sueldos y salarios y el valor agregado de la industria bajará.

El sector de la construcción es clave en la agenda política económica del Ecuador, razón por la cual es el primero en reactivarse dentro del plan piloto del gobierno, lo que representa una ventaja en comparación a otros sectores del país que continúan con sus operaciones paradas (El Comercio, 2020). Sin embargo, el impacto de no haber operado un mes seguirá siendo significativo y se verá reflejado en los niveles de productividad que registre el sector este último año.

RECOMENDACIONES DE POLÍTICA

A pesar de la coyuntura del país, existen políticas que el gobierno puede implementar para mejorar la productividad a nivel del sector y así evitar el cierre de empresas. Primero, para mejorar la productividad del trabajo, se debe flexibilizar el mercado laboral; estableciendo contratos temporales, minimizando la contratación por tiempo indefinido y la disminución del gasto en indemnizaciones. De esta manera se reduce el gasto en sueldos y salarios y aumenta la productividad del trabajo.

En el caso de la productividad del capital, el sector constructor importa una gran cantidad de insumos al igual que maquinaria. Dado esto, se puede disminuir el costo de adquisición del capital, mediante la baja de aranceles y sobretasas² impuestas en el año 2015, las cuales han encarecido la adquisición de maquinaria y aumentan el costo del capital al igual que el costo de ventas y por ende baja el valor agregado del sector.

Ambas políticas son útiles en la mejora de la productividad, pero para aplicarlas a la economía se requiere un proceso extenso y el apoyo de los funcionarios públicos competentes en cada caso. Estas dos políticas deben ser tratadas como proyectos de ley y para su aprobación deben seguir el proceso indicado del artículo 134 hasta el 139 de la Constitución Ecuatoriana. En el caso de las reformas al mercado laboral, un proyecto de ley que incluía las políticas sugeridas fue presentado por el presidente de la república a la asamblea en octubre de 2019; sin embargo, continúa en proceso de aprobación. En cuanto a la eliminación o baja de aranceles, el proyecto debe ser sugerido a la asamblea por el servicio de aduana del país (SENAE) que es el organismo competente en cuanto a comercio exterior. El proceso de aprobación puede tardar meses, o incluso más de un año, lo cual puede ser perjudicial debido a la coyuntura.

Tomando en cuenta la situación actual de crisis económica, la necesidad de reactivación de las industrias en el país, y la importancia del sector de la construcción en la economía, el

² Tributo extra que se debe pagar por un bien específico

presidente debe considerar presentar proyectos de ley con las políticas mencionadas y calificarlos como proyectos *de urgencia económica*. El artículo 140 de la constitución indica que, bajo circunstancias de urgencia económica, el presidente puede proponer un proyecto de ley y la aprobación de este se debe realizar en un plazo máximo de 30 días (Constitución de la República del Ecuador, 2008). Esta rápida aprobación sería útil para que el sector mejore su productividad y puedan enfrentar la crisis actual sin cerrar sus puertas.

Es evidente que el sector a sufrido un efecto de limpieza en el cual el detonante principal ha sido la recesión. Tanto el subgrupo con contratos privados como con contratos públicos han sufrido los estragos como una reducción del número de empresas. La evidencia sugiere que el causante de la salida es la baja productividad tanto del trabajo como del capital. Por ende, el accionar político debe estar encaminado a la flexibilización del mercado laboral y de las partidas arancelarias. La situación sanitaria ha forzado al sector a su completa paralización; sin embargo, esto ha permitido posicionar al sector como alta prioridad en la agenda económico-política, siendo uno de los primeros en buscar reactivarse. Esto puede dar cabida a una oportunidad para hacer los cambios legislativos que el sector tanto demanda.

BIBLIOGRAFÍA

- Caballero, R., & Hammour, M. (1994). The Cleansing Effect of Recessions. *The American Economic Review*, 84(5), 1350-1368. Retrieved April 20, 2020, from www.jstor.org/stable/2117776
- El Comercio. (17 de abril de 2020). *Covid-19 en Ecuador: ¿Qué pasó con el 'plan piloto' para la construcción? Este contenido ha sido publicado originalmente por Diario EL COMERCIO en la siguiente dirección: <https://www.elcomercio.com/actualidad/sector-construccion-piloto-coe-coronavirus.ht>*. Obtenido de El Comercio: https://www.elcomercio.com/actualidad/construccion-ecuador-plan-piloto-coronavirus.html?fbclid=IwAR2kIRDxCQdeL_Te26pBWVGCirJNfZcPQVEcqmffxEriITU9_ATwqcHKgkk
- Constitución de la República del Ecuador. (2008). *Constitución de la República del Ecuador*. Montecristi.
- Superintendencia de Compañías. (2020). *Estados Financieros por rama*. Obtenido de Repositorio de la Superintendencia de Compañías: https://reporteria.supercias.gob.ec/portal/cgi-bin/cognos.cgi?b_action=cognosViewer&ui.action=run&ui.object=%2fcontent%2ffolder%5b%40name%3d%27Reportes%27%5d%2ffolder%5b%40name%3d%27Estados%20Financieros%27%5d%2freport%5b%40name%3d%27Estados%20Financieros

