

UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO DE QUITO USFQ

Colegio de Arquitectura y Diseño Interior

SPA - PELUQUERIA

Genesis Camila Cervantes Puma

Diseño Interior

Trabajo de fin de carrera presentado como requisito
para la obtención del título de
Licenciada en Diseño de Interiores

Quito, 05 de mayo de 2020

Universidad San Francisco de Quito USFQ

Colegio de Arquitectura y Diseño Interior

**HOJA DE CALIFICACIÓN
DE TRABAJO DE FIN DE CARRERA**

SPA - PELUQUERIA

Genesis Camila Cervantes Puma

Nombre del profesor, Título académico

Andrea Pinto, MFA

Quito, 05 de mayo de 2020

DERECHOS DE AUTOR

Por medio del presente documento certifico que he leído todas las Políticas y Manuales de la Universidad San Francisco de Quito USFQ, incluyendo la Política de Propiedad Intelectual USFQ, y estoy de acuerdo con su contenido, por lo que los derechos de propiedad intelectual del presente trabajo quedan sujetos a lo dispuesto en esas Políticas.

Asimismo, autorizo a la USFQ para que realice la digitalización y publicación de este trabajo en el repositorio virtual, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior.

Nombres y apellidos: Genesis Camila Cervantes Puma

Código: 00320598

Cédula de identidad: 1724681695

Lugar y fecha: Quito, mayo de 2020

ACLARACIÓN PARA PUBLICACIÓN

Nota: El presente trabajo, en su totalidad o cualquiera de sus partes, no debe ser considerado como una publicación, incluso a pesar de estar disponible sin restricciones a través de un repositorio institucional. Esta declaración se alinea con las prácticas y recomendaciones presentadas por el Committee on Publication Ethics COPE descritas por Barbour et al. (2017) Discussion document on best practice for issues around theses publishing, disponible en <http://bit.ly/COPETHeses>.

UNPUBLISHED DOCUMENT

Note: The following capstone project is available through Universidad San Francisco de Quito USFQ institutional repository. Nonetheless, this project – in whole or in part – should not be considered a publication. This statement follows the recommendations presented by the Committee on Publication Ethics COPE described by Barbour et al. (2017) Discussion document on best practice for issues around theses publishing available on <http://bit.ly/COPETHeses>.

RESUMEN

La propuesta del proyecto se basa en crear un espacio solo para mujeres, el cual nos ayudaría a tener un espacio para tener los servicios que mas ocupamos como mujeres. El proyecto consta de varios servicios para mujeres como:

- Peluqueria
- Spa
- Cafeteria
- Gimnasio

El proyecto busca acoplarse a servicios necesarios para la belleza y confortabilidad de las mujeres. Las mujeres asistimos a estos lugares por mejorar nuestra imagen y sentirnos mas comodas con la misma, por eso es importante realizar un espacio que se acople a todo lo que requerimos para sentirnos comodas, y en una tranquilidad total. El contexto del mismo se relaciona con un ambiente de mujeres que les gusta darse este tipo de servicio.

Palabras clave: Spa, peluqueria, Yoo Cumbaya, entramado, gimnasio.

ABSTRACT

The project proposal is based on creating a space only for women, which would help us to have a space to have the services that we occupy the most as women. The project consists of several services for women such as:

- Hairdressing

- Spa

- Cafetria

- Gym

The project seeks to be coupled with services necessary for the beauty and comfort of women. Women attend these places to improve our image and feel more comfortable with it, so it is important to create a space that is coupled with everything we need to feel comfortable, and in total tranquility. The context of it is related to an environment of women who like to give themselves this type of service.

Key words: Spa, hairdresser, Yoo Cumbaya, patterned, gym.

TABLA DE CONTENIDO

Introduccion	9
Analisis Arquitectonico	17
Concepto	28
Plnaimetria	31
Lobby	42
Peluqueria	47
Spa.....	52
Gimnasio.....	59
Zonas Humedas.....	64
Restaurante.....	69



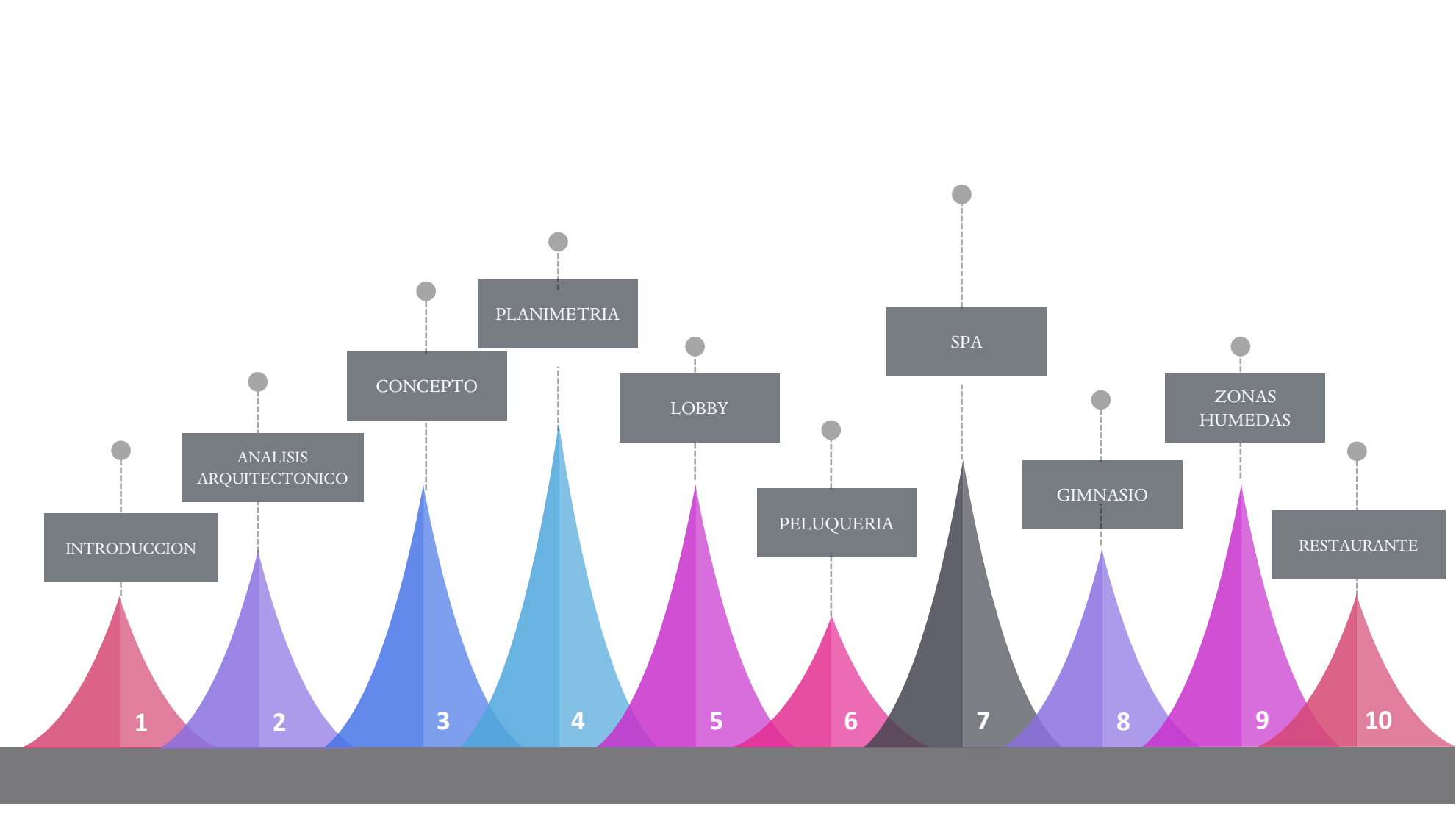
UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO

UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO DE QUITO

TRABAJO PARA LA OBTENCION DEL TITULO DE
LICENCIADA EN DISEÑO DE INTERIORES

SPA – PELUQUERIA

CAMILA CERVANTES
00320598





PROPUESTA

- La propuesta del proyecto se basa en crear un espacio destinado únicamente para mujeres.
- Este espacio dispone de servicios especializados para ellas.



JUSTIFICACION

- En la ciudad de Quito no existe un servicio solo para mujeres, esto me ayudo a ver las necesidades que cada una necesita para lograr tener un ambiente confortable y seguro.
- El objetivo del centro es promover un espacio solo para mujeres como base de varios negocios o amistades.



PROBLEMÁTICA

- El problema principal para este lugar es lograr crear un ambiente adecuado para el amplio target que tenemos.
- Las diferentes edades nos dan un amplio rango, de necesidades y de requerimientos para cada una de las mujeres.
- Acoplarse en el medio de Cumbayá es un conflicto debido a sus varios servicios a lo largo de todo el contexto, pero hay que tomar en cuenta que ninguno da un servicio tan completo como el de este centro.



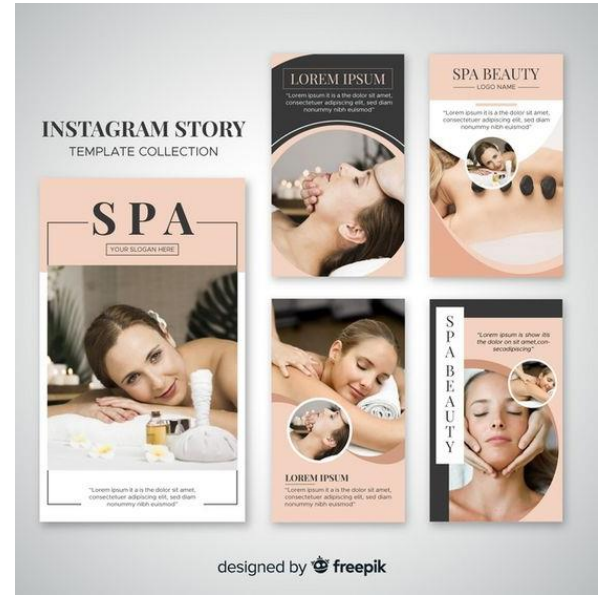
TARGET

- En este centro nos vamos a enfocar en mujeres desde 18 años en adelante.



Por qué desde 18?

- A esta edad comenzamos a tener un mejor control de nuestros impulsos. Además de ya ser mayores de edad, lo cual nos ayuda a dar el servicio de cocteles el cual no nos restringe al momento de darlo a la gente.
- Considerados ya adultos jóvenes, con mas responsabilidad y mas respeto a las reglas.
- Además la mujer ya tiene mayor estabilidad hormonal, esto logra general un ambiente mas adecuado para todas las mujeres.



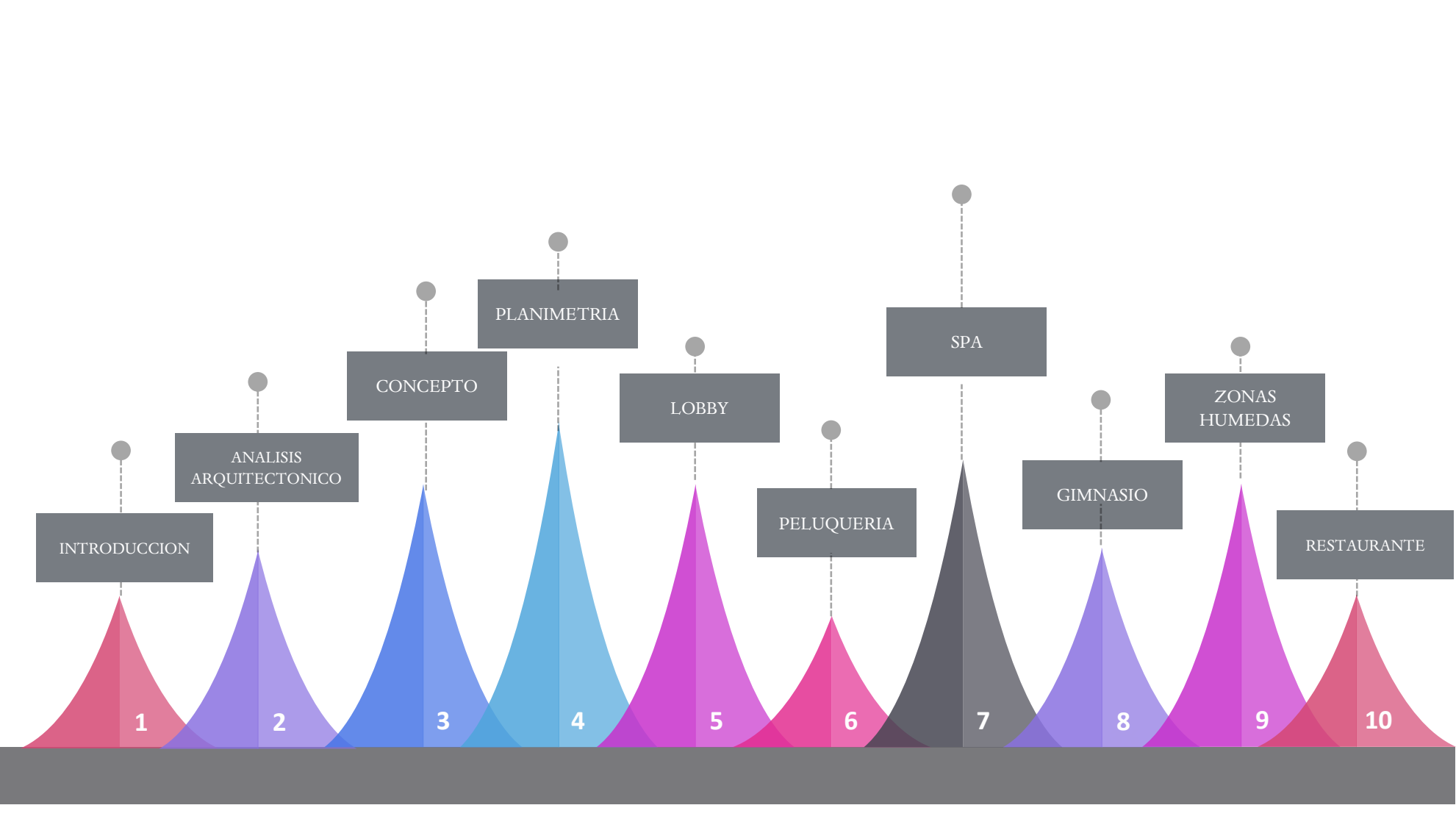
COMO VA A FUNCIONAR

El club funcionará mediante membresía individuales.

- Espacios designados en el club, que serán abiertas al público y tendrá un costo mínimo de entrada
- Se contratarán estilistas profesionales para el área de peluquería y personal capacitado para las áreas de gimnasio y spa.
- El uso de la cafetería ser únicamente para las clientas del centro.
- Solamente un área de lockers será necesario para todas las zonas húmedas, y de gimnasio.
- Horario de atención: lunes-domingo de 6am – 10pm

ALCANCE DEL PROYECTO

AREAS	SUBAREAS
GIMANSIO	ZONA DE CARDIO ZONA DE ESTIRAMIENTO ZONA DE PESAS SALA DE AEROBICOS SALA DE SPINNING
CAFETERIA	BAR TERRAZA COMEDOR COCINA
SPA	SALAS DE MASAJES INDIVIDUALES SALAS DE MASAJES GRUPALES SALA DE RELAJACION
PELUQUERIA	COLOR LAB MANICURE PEDICURE DEPILACION
ZONAS HUMEDAS	SAUNA TURCO PISCINA POLAR HIDROMASAJE PISCINA EXTERIOR
SALAS DE ESPERA	ZONAS DE ESPERA



INTRODUCCION

1

ANALISIS
ARQUITECTONICO

2

CONCEPTO

3

PLANIMETRIA

4

LOBBY

5

PELUQUERIA

6

SPA

7

GIMNASIO

8

ZONAS
HUMEDAS

9

RESTAURANTE

10

An aerial architectural rendering of a modern residential complex. The buildings feature a mix of traditional red-tiled roofs and modern glass facades. A prominent building in the foreground has a large glass facade and a green roof with a covered outdoor area. The complex is surrounded by lush greenery and trees. In the background, there are older buildings with red-tiled roofs. The overall scene is bright and sunny, with shadows cast by the buildings and trees.

ANALISIS ARQUITECTONICO

YOO CUMBAYA



UBICACION

Localizado en el Valle de Cumbayá, sobre la Avenida Pampite, y de fácil acceso por las vías principales del sector, encontramos el nuevo proyecto inmobiliario: YOO Cumbayá.



EDIFICACION

Seis (6) pisos de oficinas con ventanales de piso a techo, lo que asegura iluminación interna de manera adecuada. Nuestras oficinas incluyen estación de cafetería y baños en cada oficina, y baños comunales por piso.



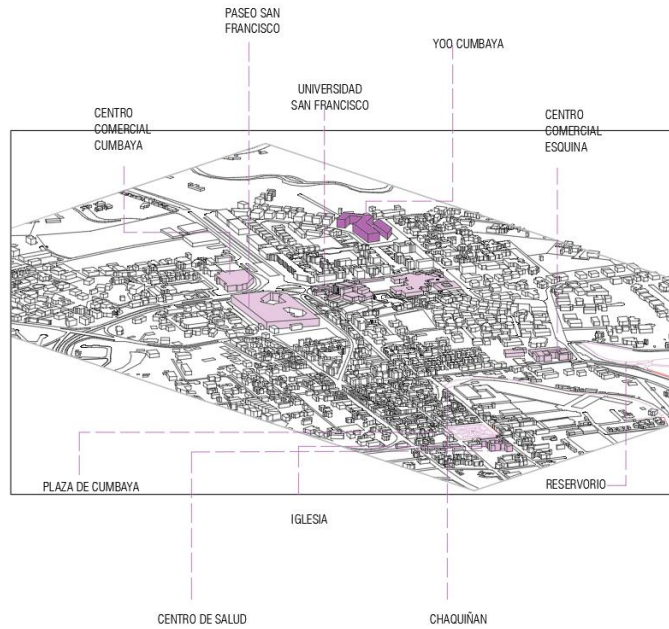
ASOLEAMIENTO

Tiene una condición de asoleamiento constante debido a la ubicación en un valle. Debido a esto se intenta crear una distribución donde las actividades que pueden estar más expuestas estén hacia las ventanas.



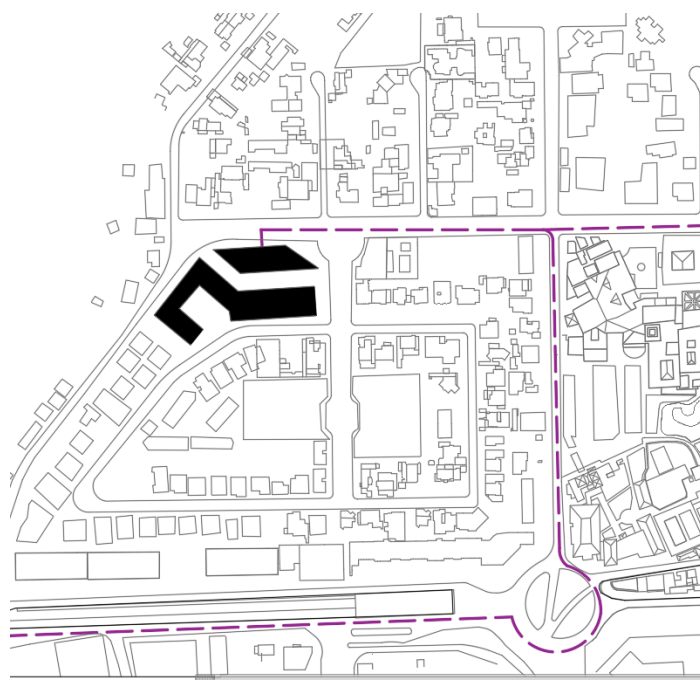
DIVISION SOCIO-ECONOMICA

- Tiene un desarrollo económico mayormente alto en sus alrededores
- Esto nos da una idea de a quien esta dirigida el proyecto



SITIOS IMPORTANTES

- Marcamos sitios de ubicación en cumbaya



ACCESIBILIDAD

- Tiene un acceso desde Cumbayá o desde Quito por las calles principales de Cumbayá.
- Ubicación estratégica



ACCESIBILIDAD

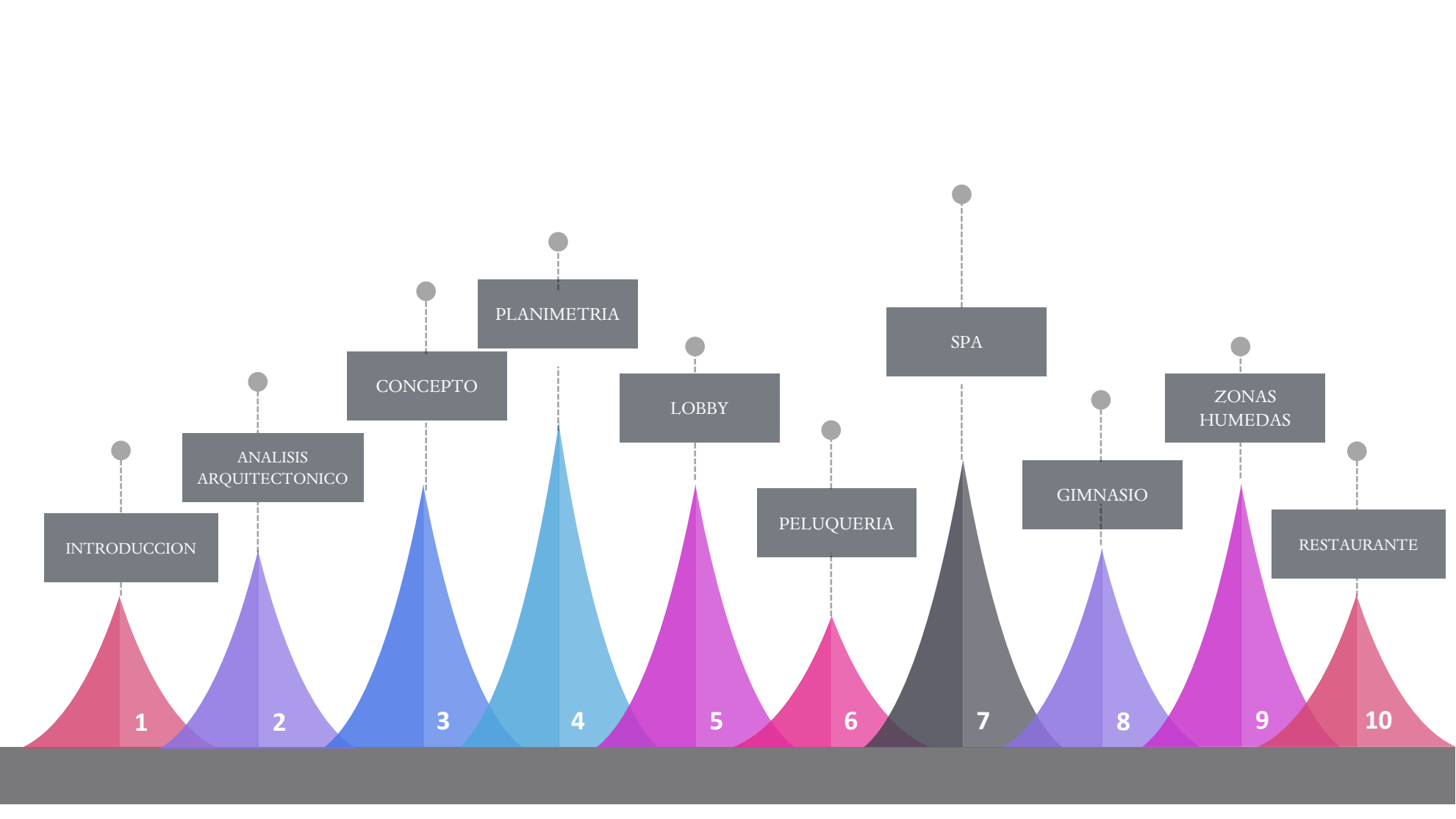
- Vista De Yoo Cumbaya
- Ingreso A Parquederos
- Ingreso Peatonal





SEGURIDAD

- Hall en medio de restaurantes.
- Tiene guardia que se comunica con las oficinas
- Suben unicamente dejando una identificacion



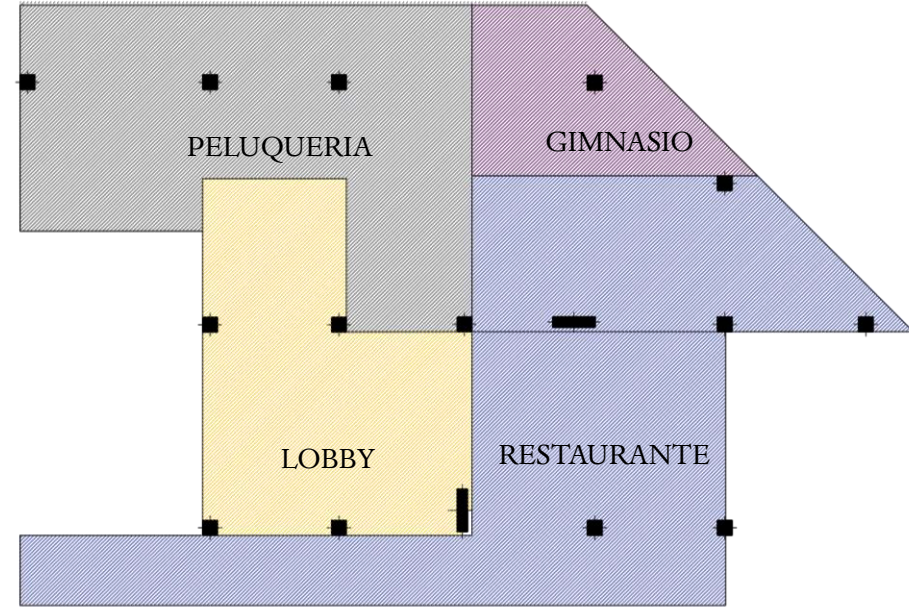
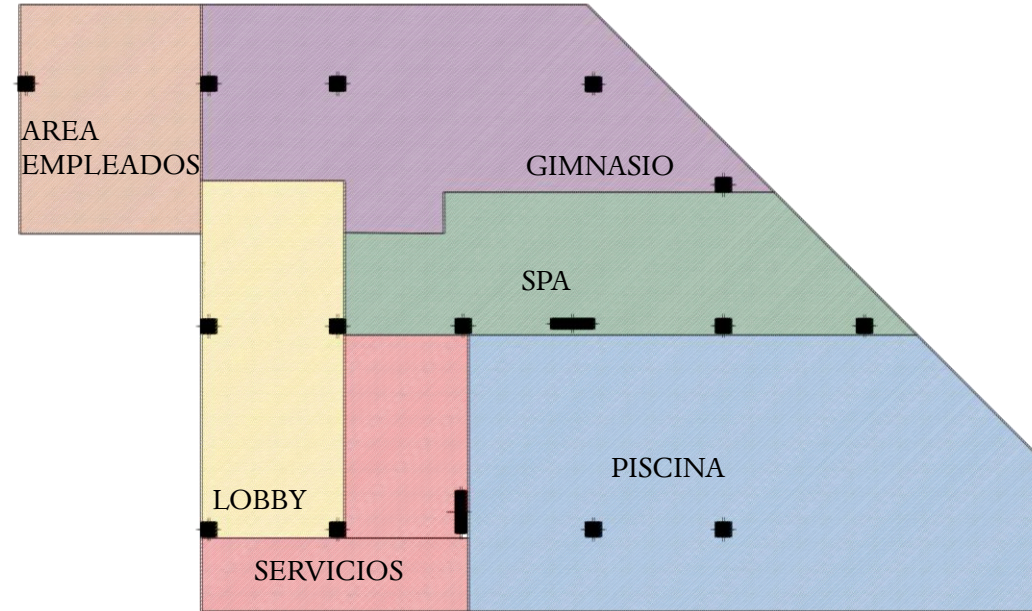


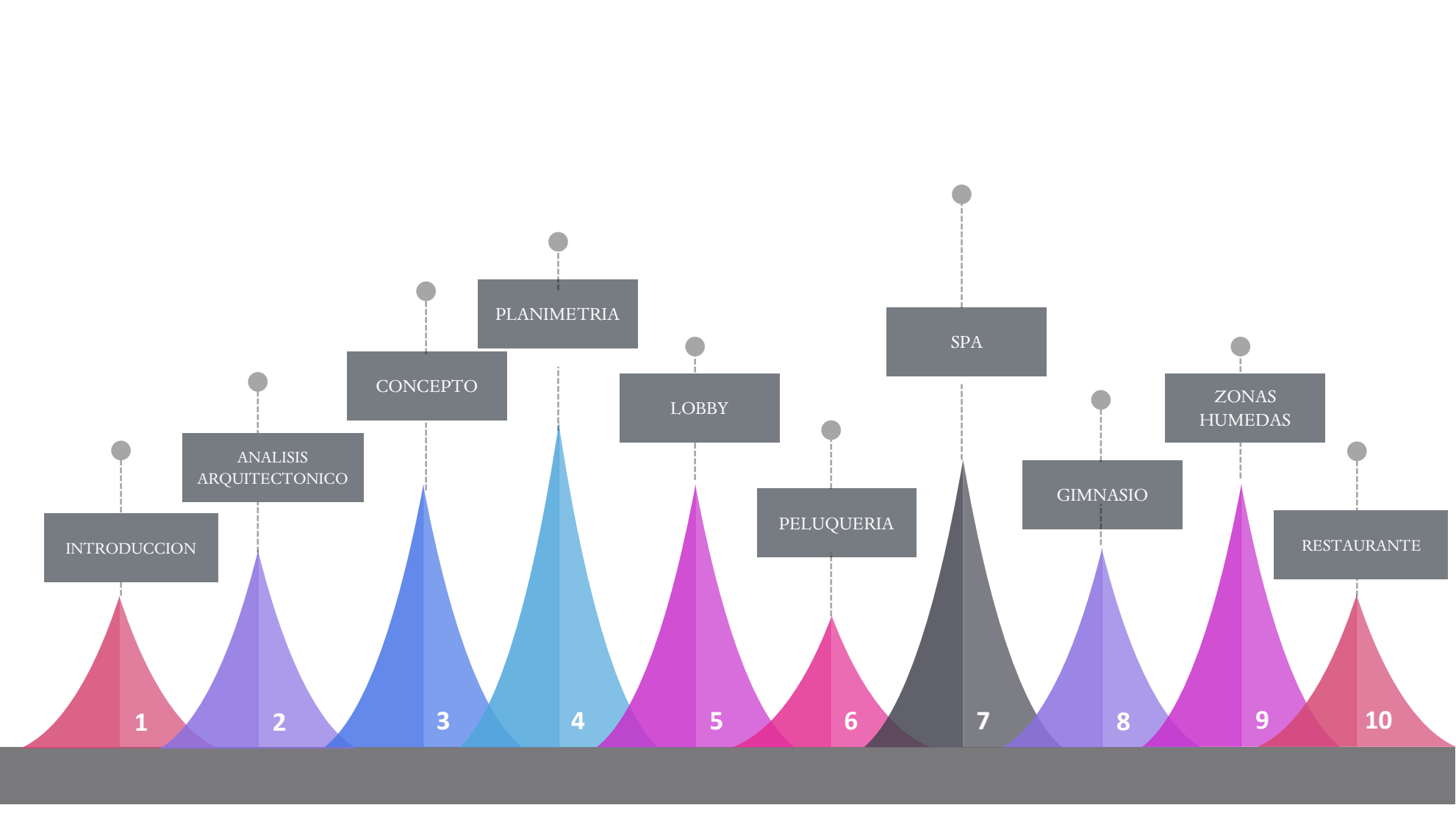
CONCEPTO

ENTRAMADO DE LA ROSA

- Crear espacios para mujeres los cuales generen una tranquilidad y paz a todas las clientas.
- Transmitir la delicadeza del entramado de los petalos de la rosa al unir los espacios.
- Plasmar el entramado de los petalos de rosas como simbolo de belleza, con texturas que se asemejen.

ZONIFICACION





PLANIMETRIA

SPA

CONCEPTO

LOBBY

ANALISIS
ARQUITECTONICO

ZONAS
HUMEDAS

GIMNASIO

RESTAURANTE

PELUQUERIA

INTRODUCCION

1

2

3

4

5

6

7

8

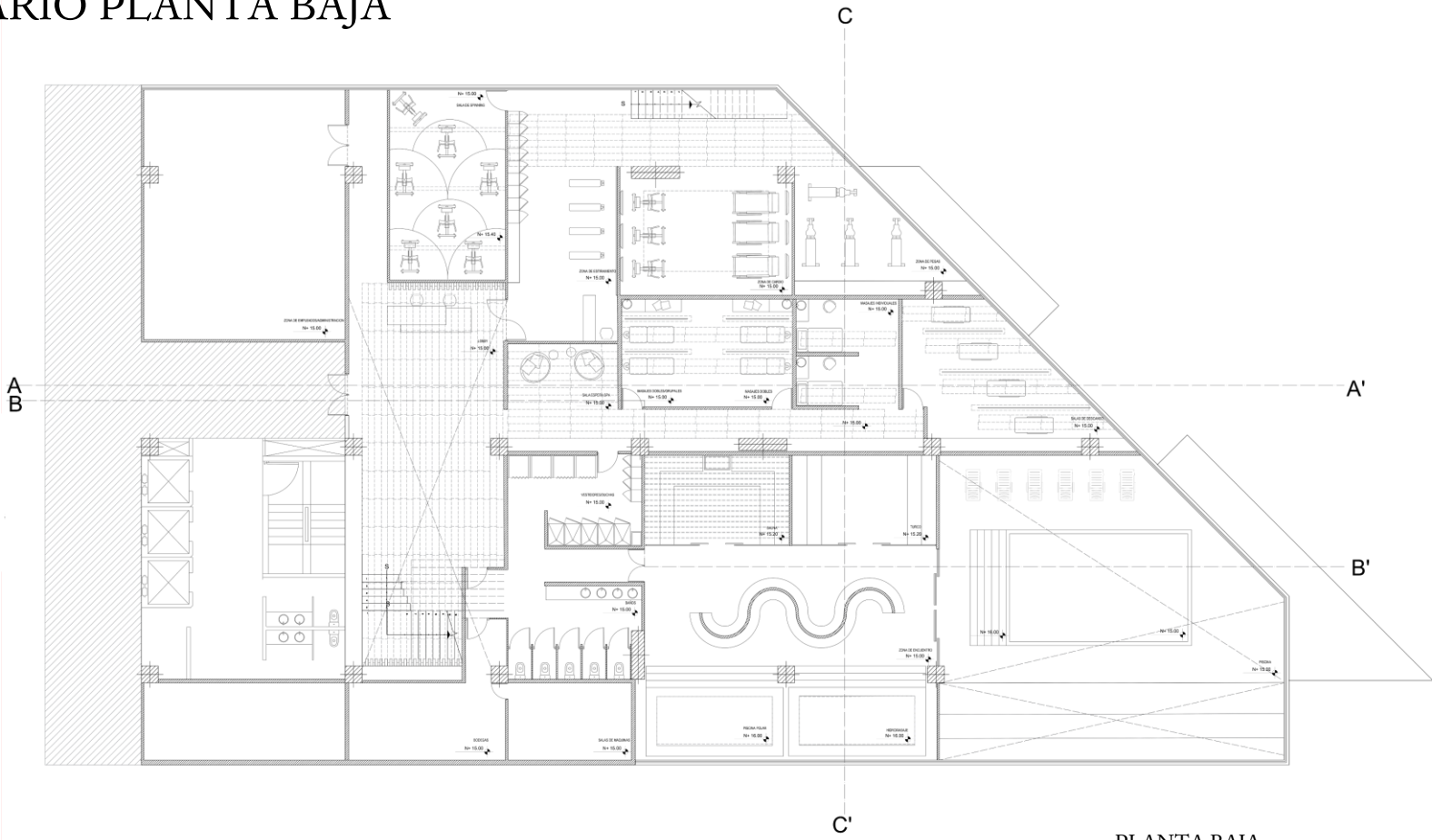
9

10

PLANIMETRIA

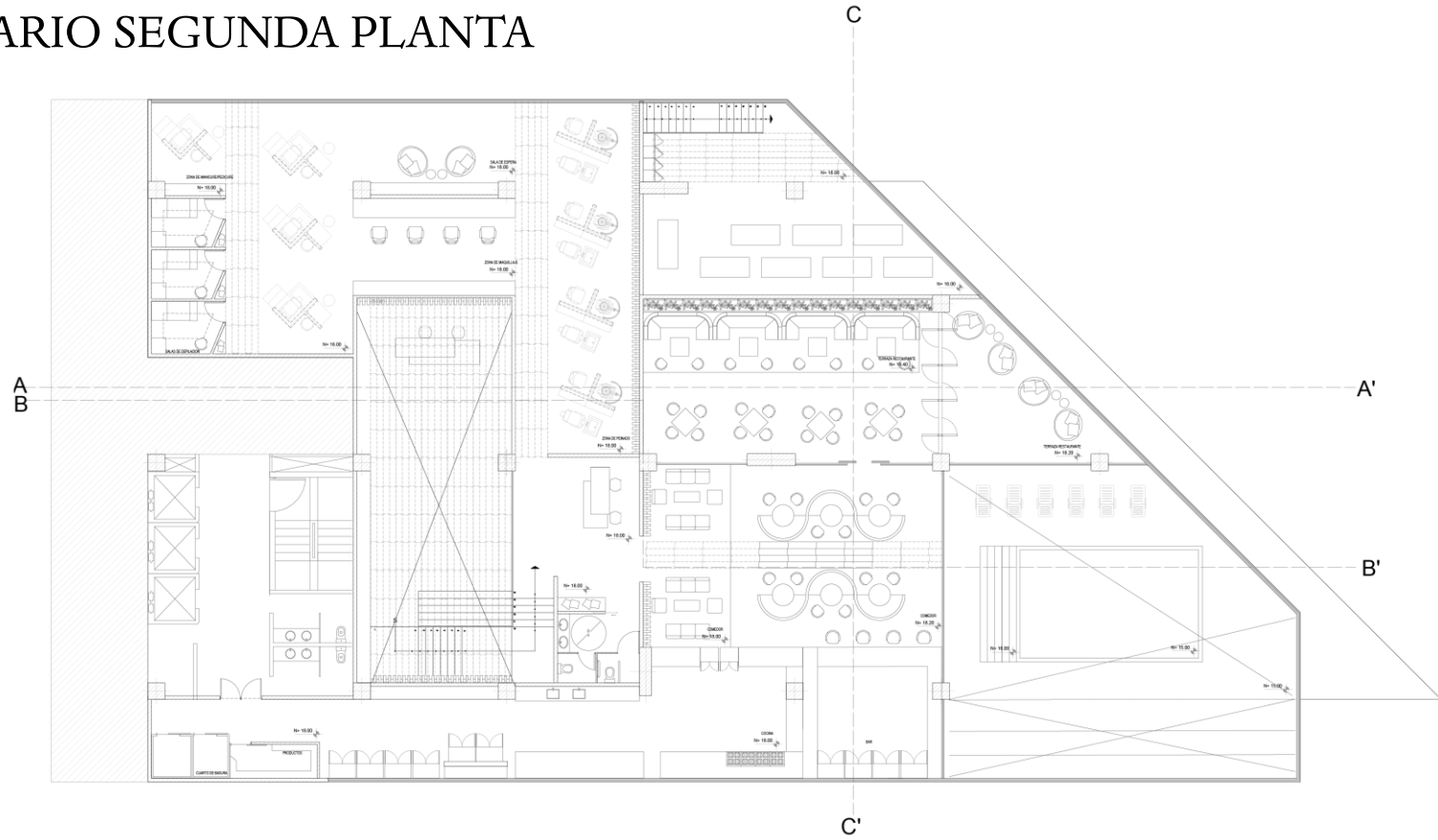
- MOBILIARIO
- MAQUETA DIGITAL
- CORTES
- DETALLES

MOBILIARIO PLANTA BAJA



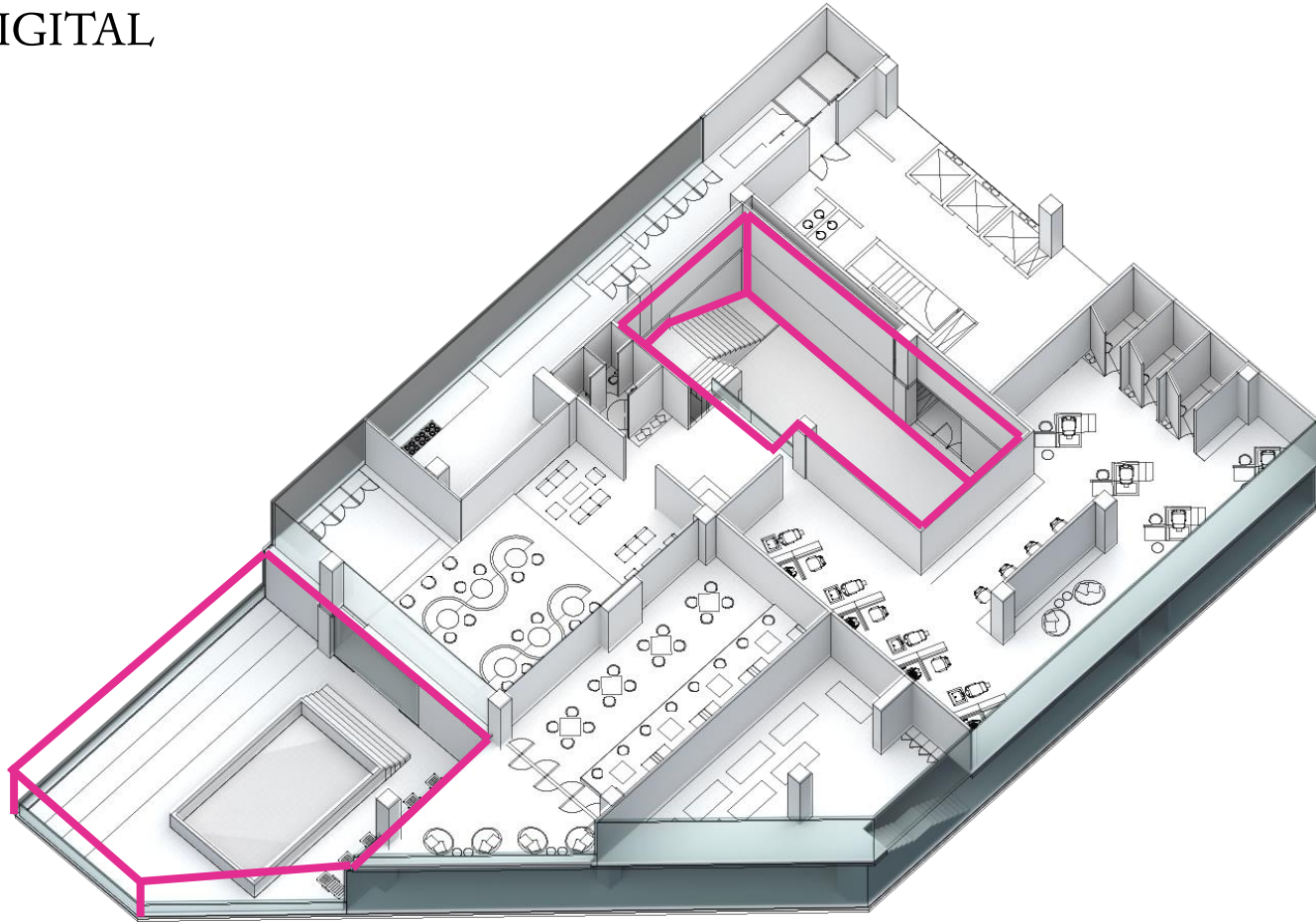
PLANTA BAJA

MOBILIARIO SEGUNDA PLANTA

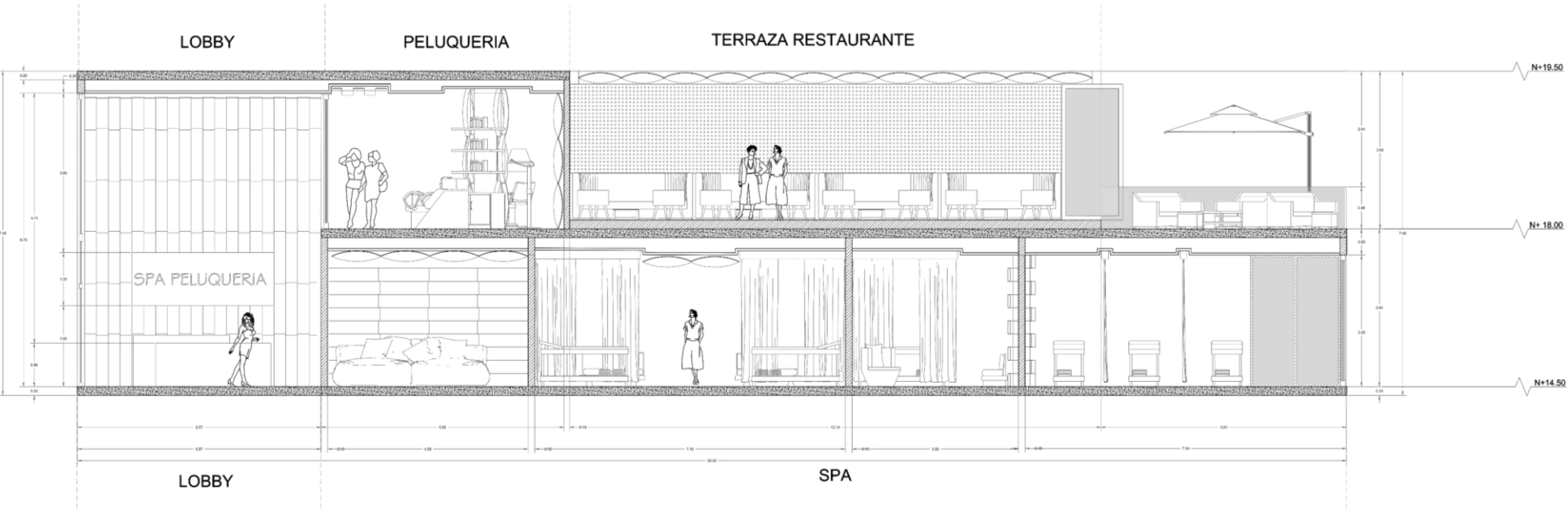


PLANTA ALTA

MAQUETA DIGITAL



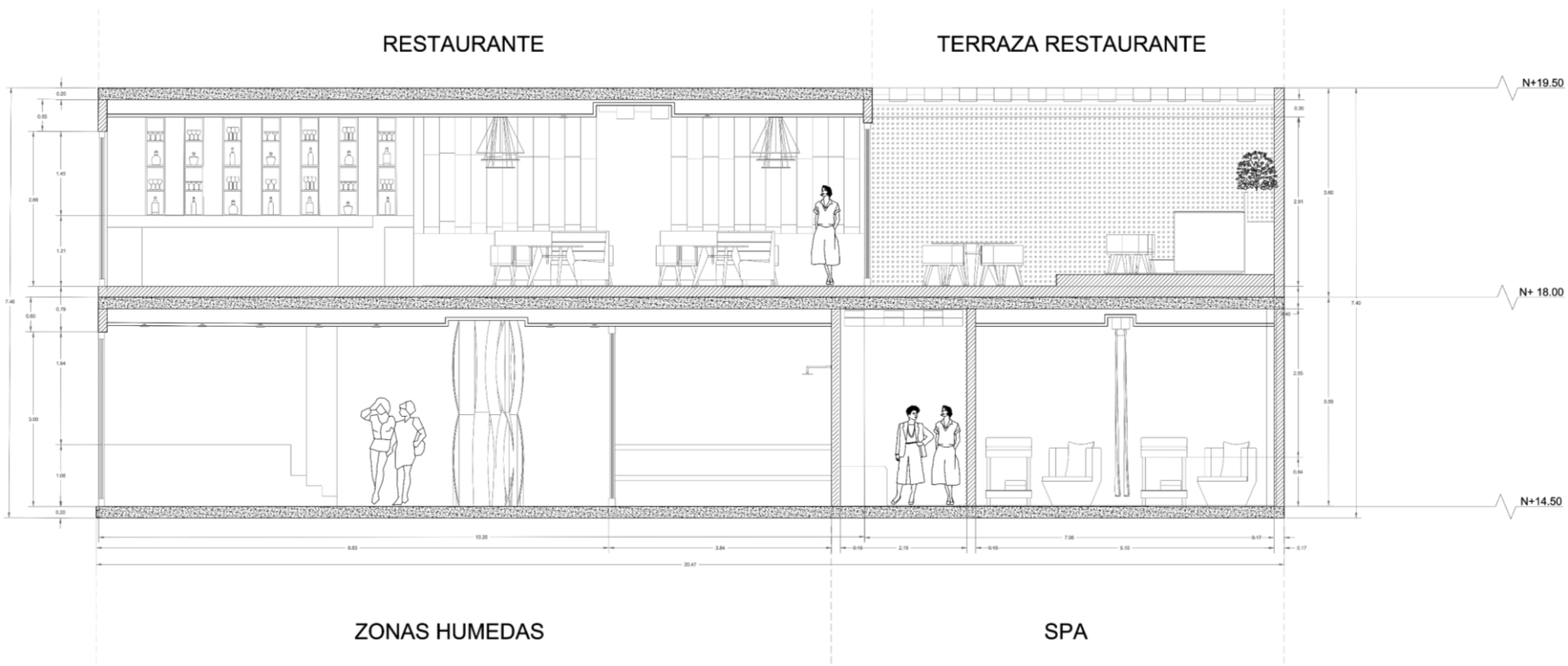
CORTE A-A'



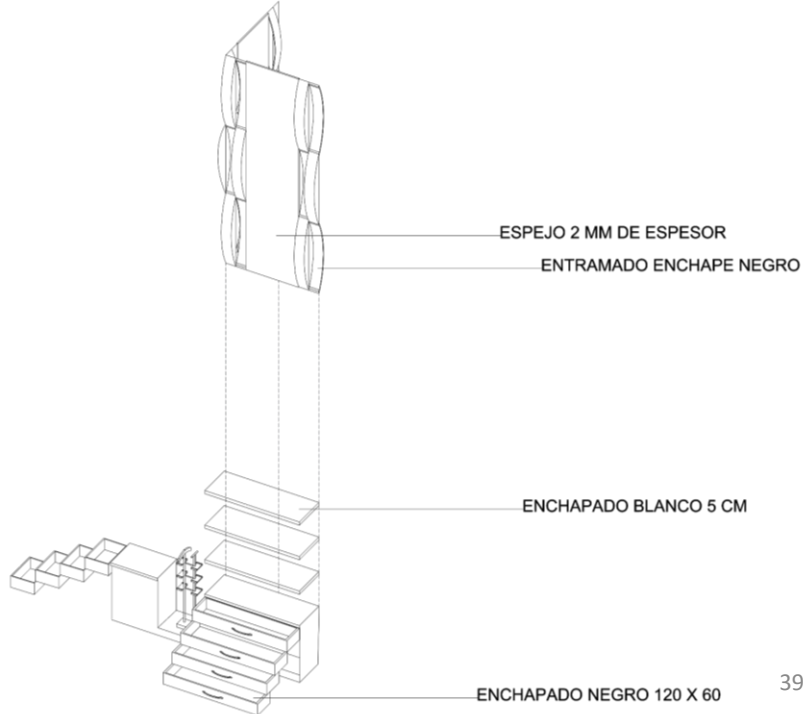
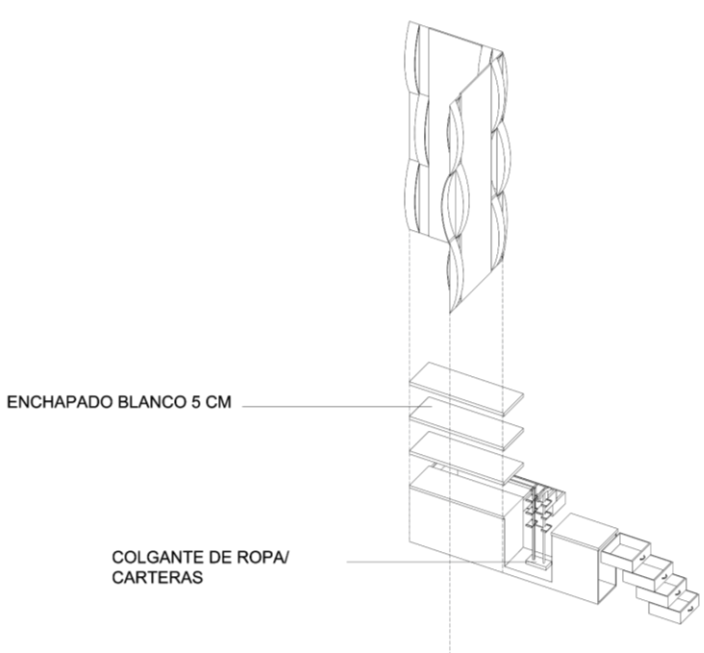
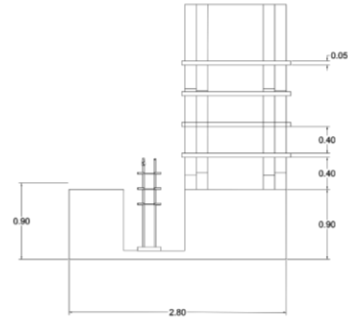
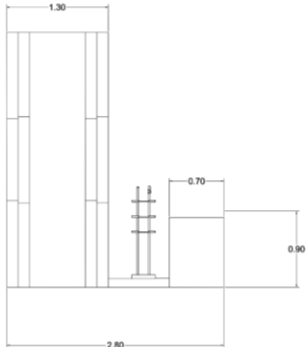
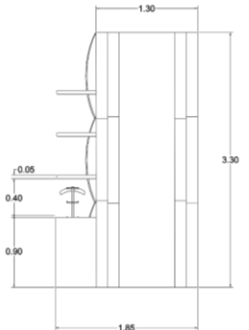
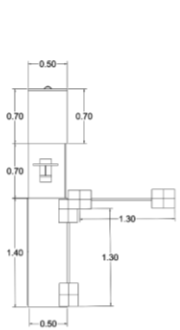
CORTE B-B'



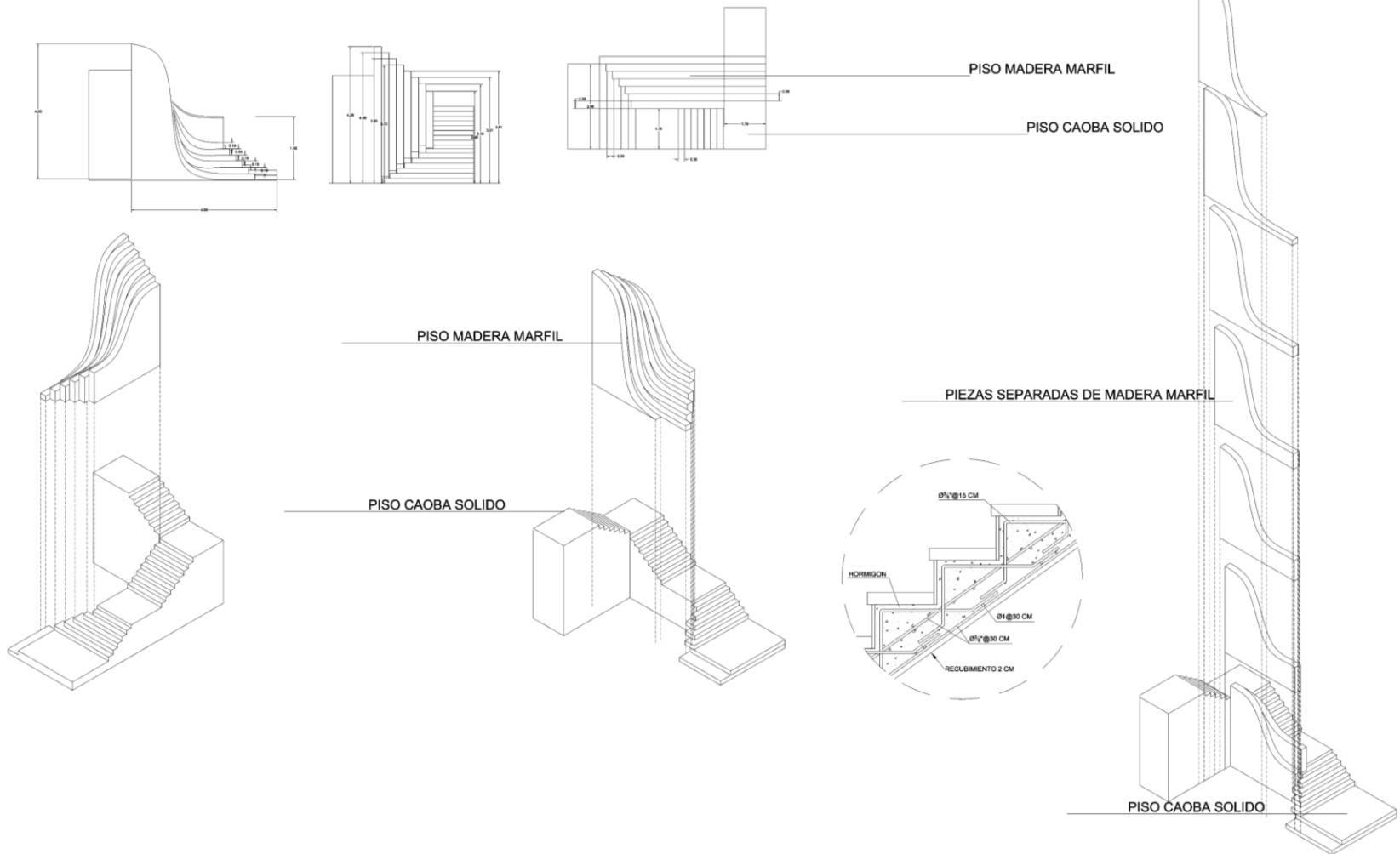
CORTE C-C'



DETALLE 1



DETALLE 2

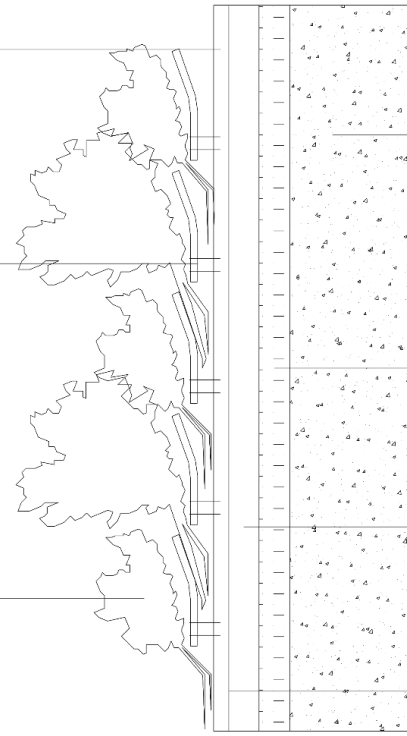


DETALLE 3

MURO POCAPA PILIETILENO
RETICULAR DE 2 CM

MTELA DE FIELTRO
ARAMDO DE 3 CAPAS

VEGETACION

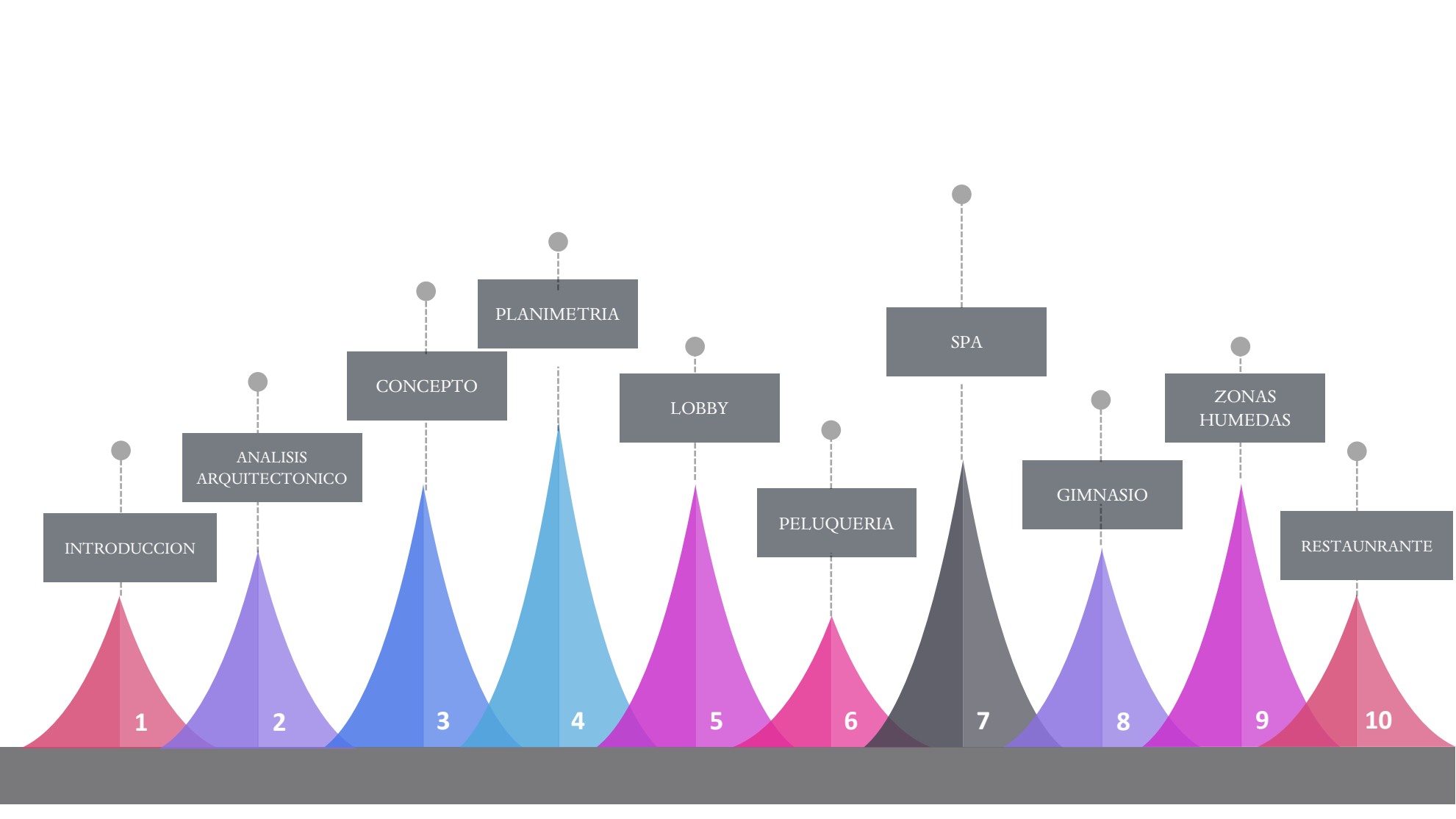


MURO PORTANTE INTERIOR

AISLAMIENTO EXTERNO

CAMARA VENTILADA

GRAPA METALICA

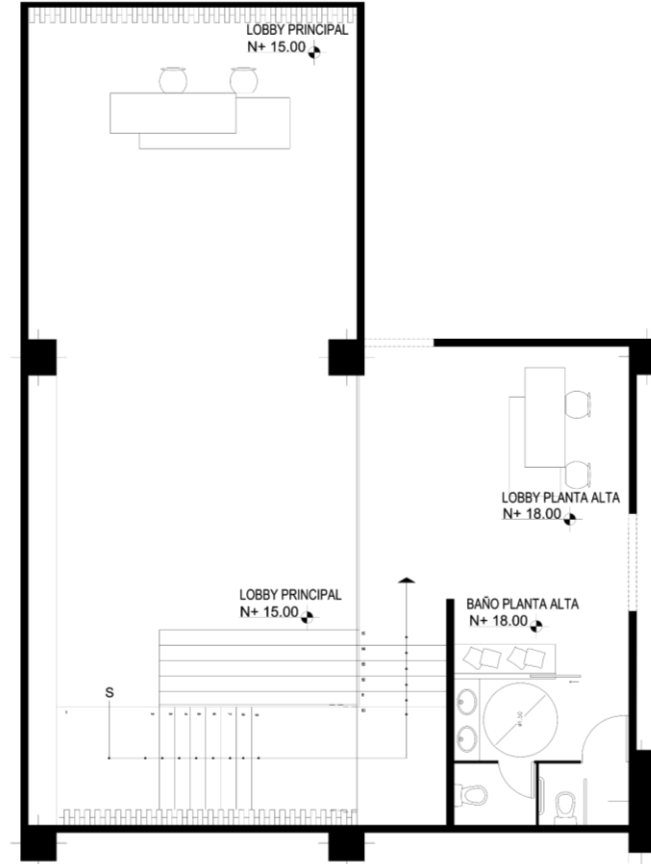


LOBBY



HALL DE ENTRADA

AREA	M2	AFORO
LOBBY PB	92	6
LOBBY 2 P1	40	3
BAÑOS	15	5
TOTAL	137	13

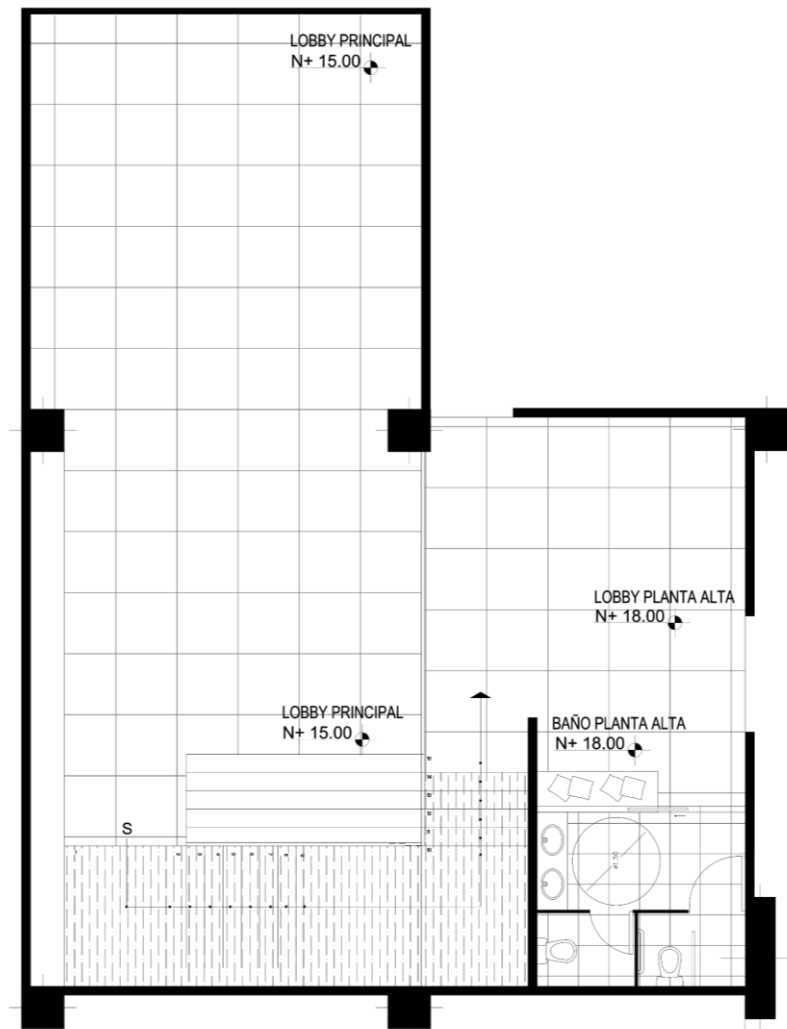


MOBILIARIO

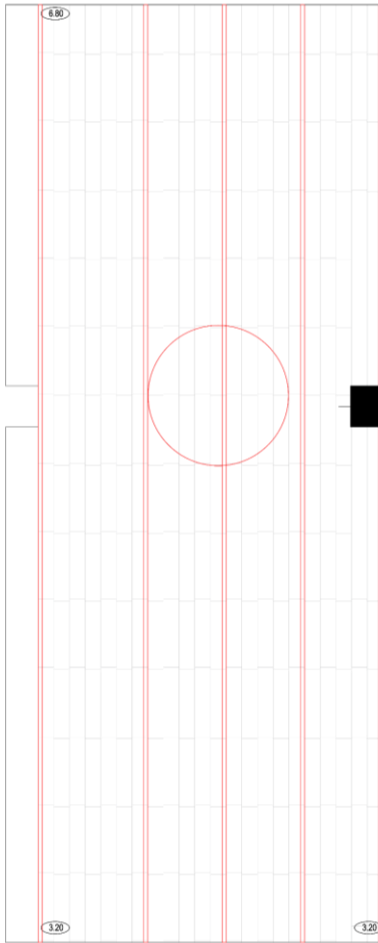


GRADA DE ACCESO

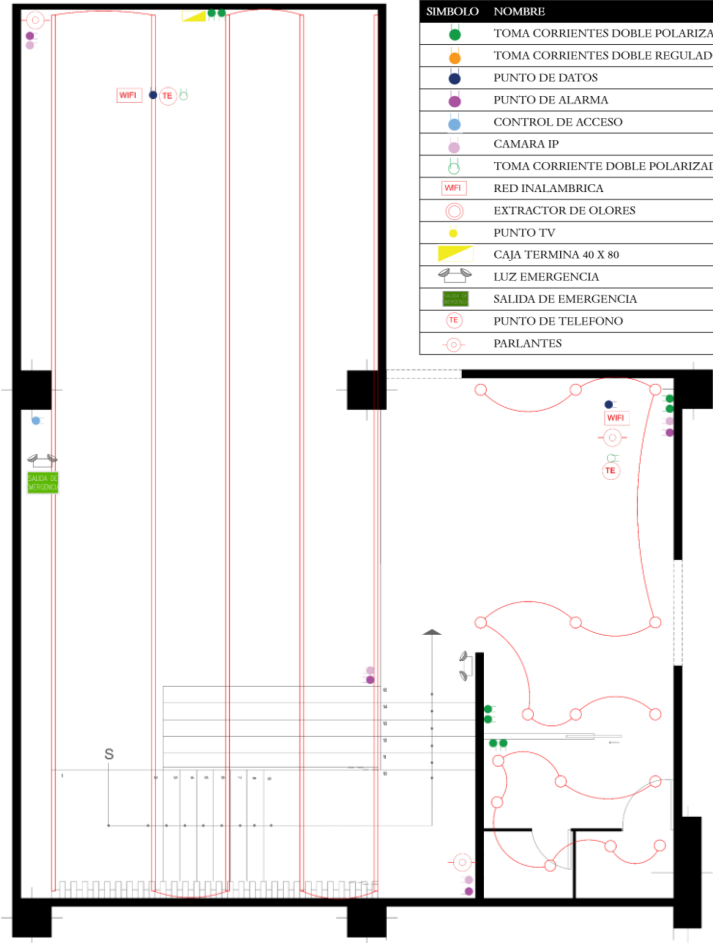
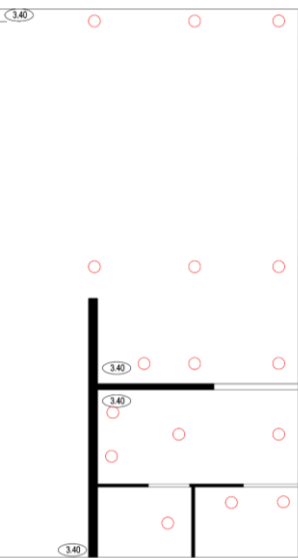
SÍMBOLO	NOMBRE	MEDIDAS	DESCRIPCIÓN	USO	FABRICA
	PORCELANATO PAN CALACATA WHITE LUX	60 X 120 CM	PORCELANATO INTERIOR ANTIDESLIZANTE	LOBBY RESTAURANTE	GRIFINE
	PORCELANATO FABRICADO	15 X 10 M	PISO DE ALTO TRAFICO ANTIDESLIZANTE	RESTAURANTE	GRIFINE
	PORCELANATO GRIS MAJOR	30 X 60 CM	PISO DE ALTO TRAFICO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIORES	RESTAURANTE EXTERIOR	GRIFINE
	PORCELANATO HEXAGONAL NOBLE	15 X 15 CM	ALTO TRAFICO ANTIDESLIZANTE	PELUQUERIA	GRIFINE
	PORCELANATO HEXAGONAL GRIS	15 X 15 CM	ALTO TRAFICO ANTIDESLIZANTE	PELUQUERIA	GRIFINE
	PORCELANATO E-R TECNICO BLANCO	60 X 60 CM	ANTIDESLIZANTE DE ALTO TRAFICO	PISO AREAS HUMEDAS	GRIFINE
	PORCELANATO AVENUE NEGRO	80 X 80 CM	ANTIDESLIZANTE ALTO TRAFICO RESISTENTE AL CALOR	TURCO	GRIFINE
	PISO CAOBA SOLIDO	180 X 45 CM	ALTO TRAFICO, RESISTENTE A LA HUMEDAD	GRADAS LOBBY	MADEL
	PISO MADERA MARFIL	120 X 20 CM	MADERA DE INGENIERIA RESISTENTE AL CALOR	SAUNA	PISO MAD
	MOSAICO PISCINA HT-P001MIX	32 X 32 CM	ALTO TRAFICO	PISCINA	GRIFINE
	MICRO CEMENTO	---	ALTO TRAFICO, ALTO IMPACTO	GINNASIO	ROCKTEC



PLANO DE PISOS



SIMBOLO	FOTO	NOMBRE	ALTURA	USO	TIPO DE POCO	FABRICA
		LAMPARA COLGANTE CROMADA DE CRISTALES	6.50 M	LOBBY	LED/ NEUTRA	MARRIOT
		LAMPARA COLGANTE ESPIRAL DORADO	3.00 M	RESTAURANTE	LED/ NEUTRA	STUDIO K
		SPOT TRIPLE 3L GU10	3.30 M	PELUQUERIA	LED/ BLANCA	MARRIOT
		CINTA DE LUZ	6.80 M 3.50 M 3.40 M	TODOS LOS ESPACIOS	LED/ BLANCA - NEUTRA	MARRIOT
		SPOR NEGRO GU10	3.30 M	PISCINA	LED/ NEUTRA	MARRIOT
		OJO DE BUEY	3.30 M 3.40 M	TODOS LOS ESPACIOS	LED	MARRIOT
		TUBOS HERMETICA	3.30 M	COCCINA	LED/ NEUTRA	STUDIO K
		CINTA DE LUZ NEON	3.40 M	GIMNASIO	LED/ NEON	STUDIO K



SIMBOLO	NOMBRE
	TOMA CORRIENTES DOBLE POLARIZADO 110R
	TOMA CORRIENTES DOBLE REGULADO 220V
	PUNTO DE DATOS
	PUNTO DE ALARMA
	CONTROL DE ACCESO
	CAMARA IP
	TOMA CORRIENTE DOBLE POLARIZADO DE PISO 11R
	RED INALAMBRICA
	EXTRACTOR DE OLORES
	PUNTO TV
	CAJA TERMINA 40 X 80
	LUZ EMERGENCIA
	SALIDA DE EMERGENCIA
	PUNTO DE TELEFONO
	PARLANTES

PLANO DE TECHOS

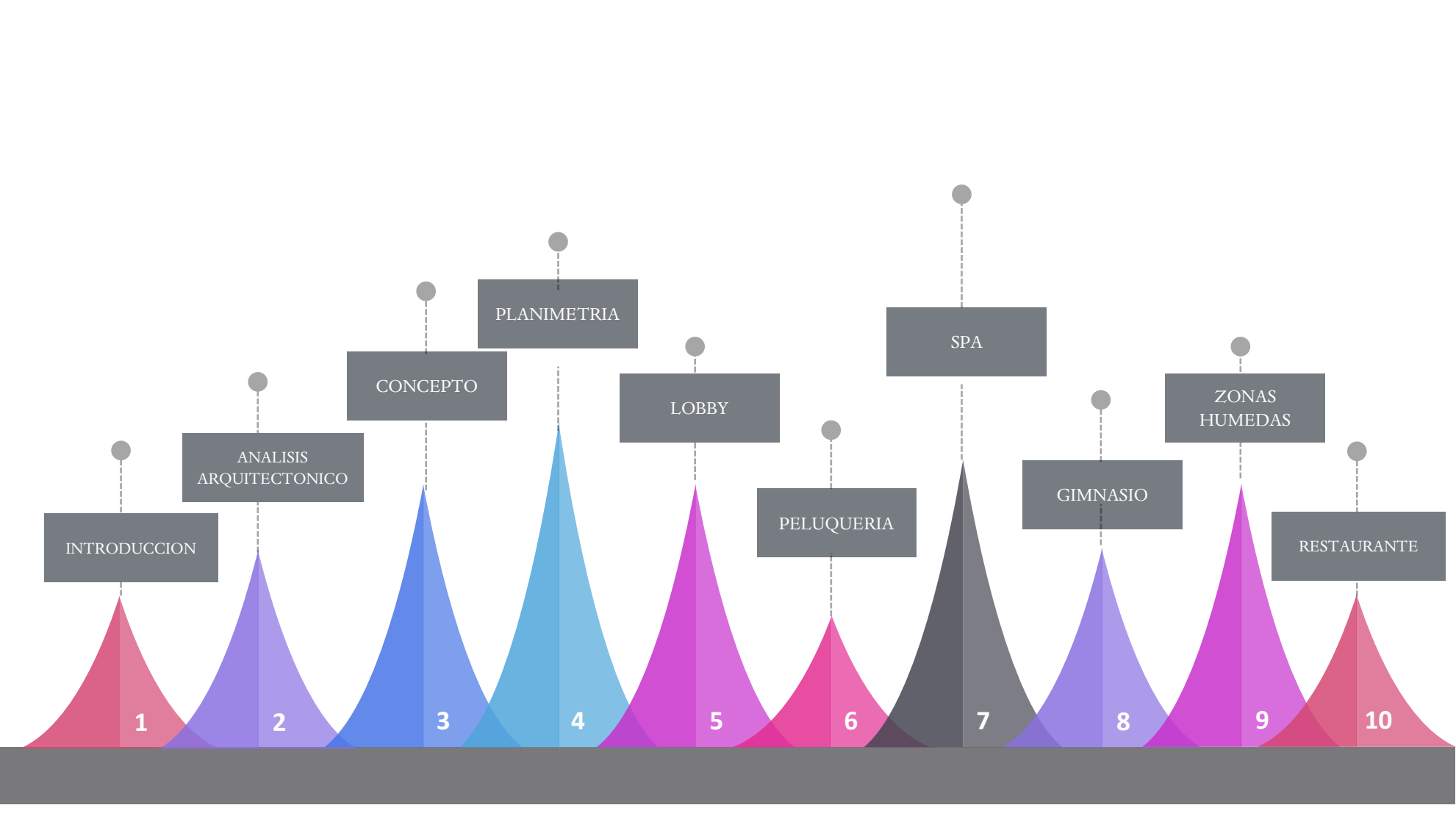
PLANO ELECTRICO



HALL DE ENTRADA

No	NOMBRE	MEDIDAS	DESCRIPCION	USO	FABRICA
1	PORCELANATO PAN. CALACATA WHITE LUX	60 X 120 CM	ANTIDESLIZANTE, ALTO IMPACTO	PISO	GRIFINE
2	PISO CAOBA SOLIDO	180 X 45	ALTO TRAFICO, RESISTENTE A LA HUMEDAD	ENTRAMADO, GRADAS	MADRID
3	PISO MADERA MARFIL	120 X 20 CM	MADERA DE INGENIERIA RESISTENTE AL CALOR	ENTRAMADO, GRADAS	PISO MADRID
4	PIEDRA NATURAL NATALIA	16 X 50 CM	RESISTENTE AL CALOR, HUMEDAD Y DURABLE	PARED	HOME VEGA
5	VEGETACION	PEDIDO A MEDIDA			



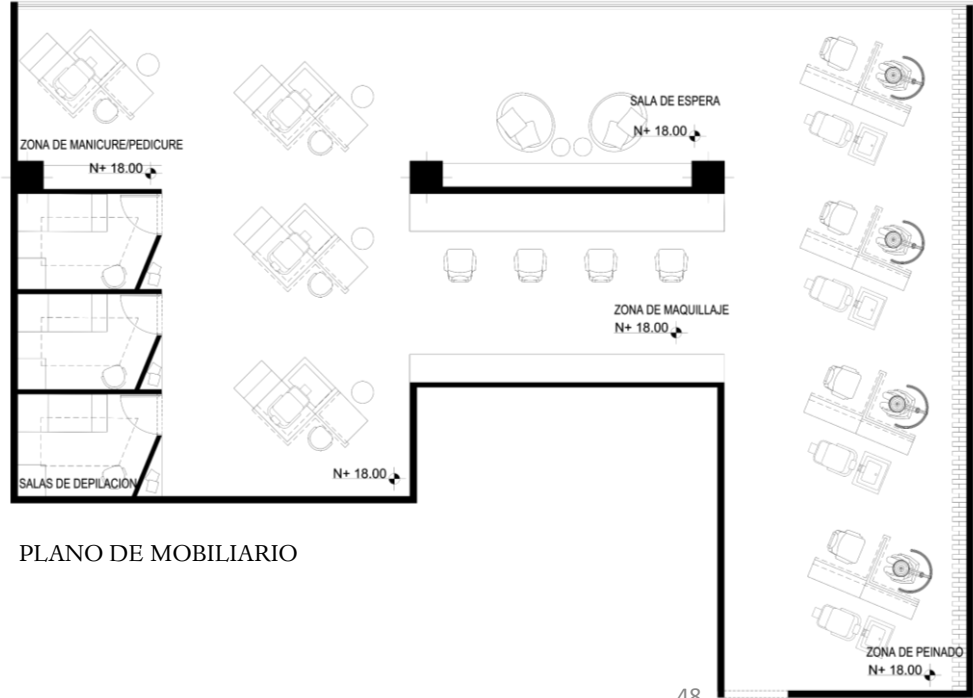


PELUQUERIA





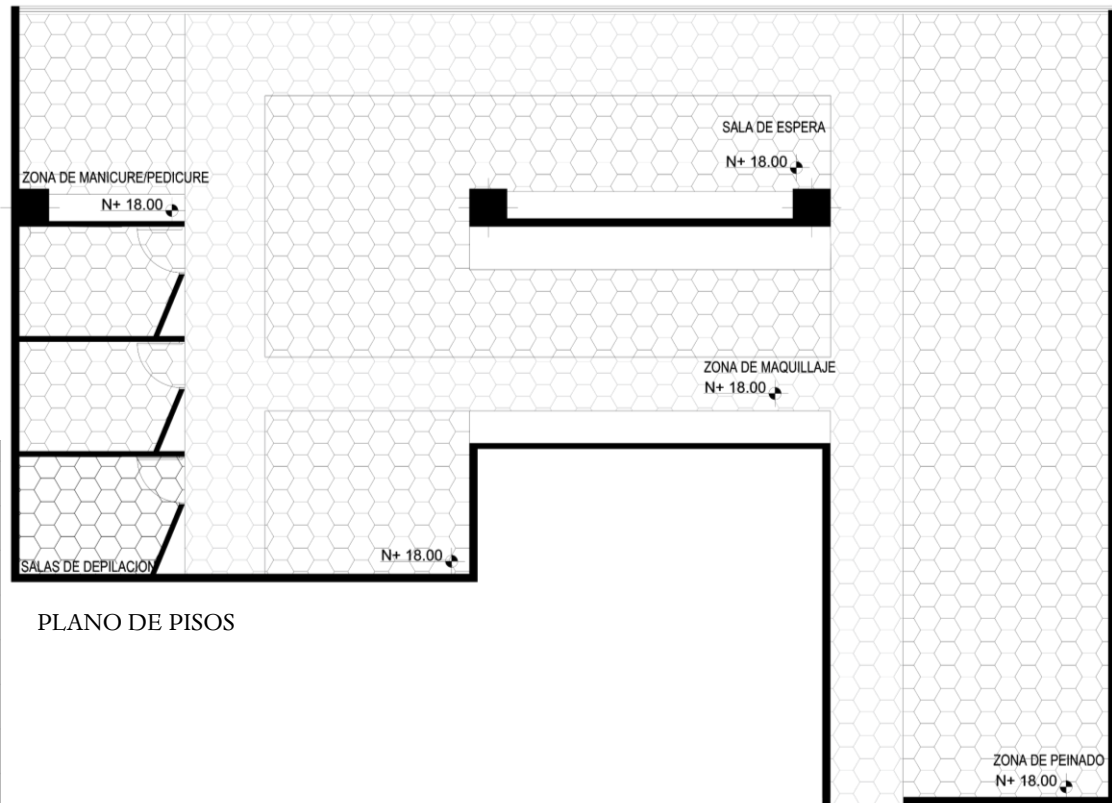
ZONA DE PEINADO

AREA	M2	AFORO
ZONA DE PEINADO	56	8
ZONA DE MAQUILLAJE	27	6
SALA DE ESPERA	20	4
ZONA DE DEPILACION	20	6
ZONA DE MANICURE/ PEDICURE	52	8
TOTAL	221	32

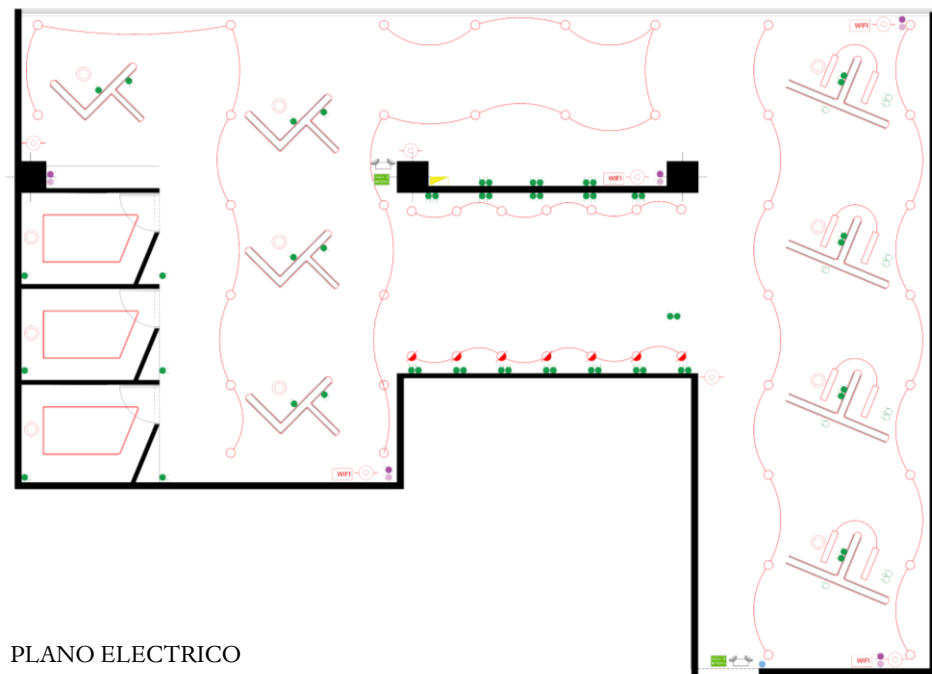
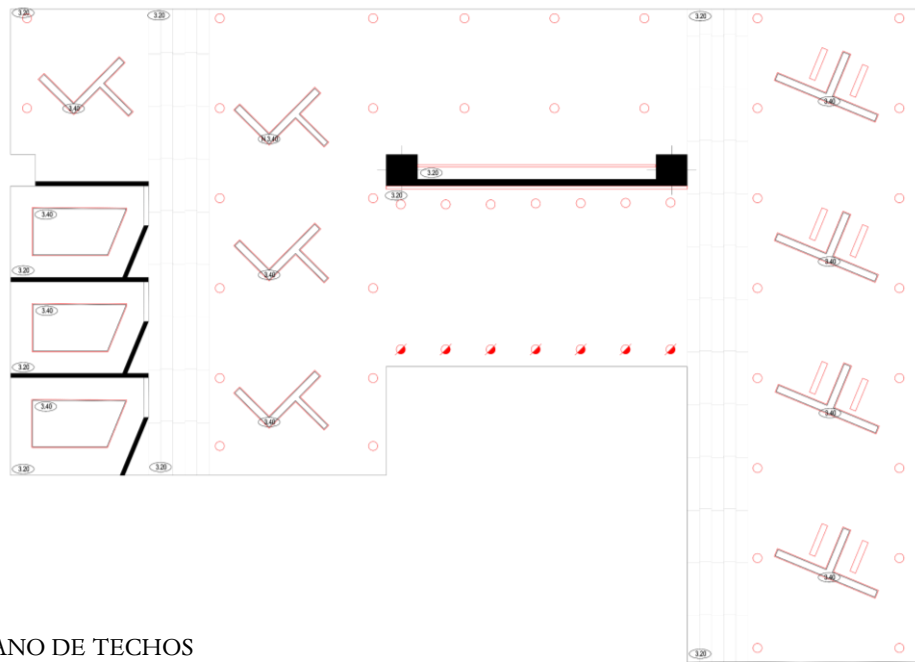


PLANO DE MOBILIARIO

SÍMBOLO	NOMBRE	MEDIDAS	DESCRIPCIÓN	USO	FABRICA
	PORCELANATO PAN. CALACATA WHITE LUX	60 X 120 CM	PORCELANATO INTERIOR ANTIDESLIZANTE	LOBBY RESTAURANTE	GRIFINE
	PORCELANATO FABRICADO	15 X 10 M	PISO DE ALTO TRAFICO/ ANTIDESLIZANTE	RESTAURANTE	GRIFINE
	PORCELANATO GRIS MAJOR	30 X 60 CM	PISO DE ALTO TRAFICO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIORES	RESTAURANTE EXTERIOR	GRIFINE
	PORCELANATO HEXAGONAL NOBLE	15 X 15 CM	ALTO TRAFICO, ANTIDESLIZANTE	PELUQUERIA	GRIFINE
	PORCELANATO HEXAGONAL GRIS	15 X 15 CM	ALTO TRAFICO, ANTIDESLIZANTE	PELUQUERIA	GRIFINE
	PORCELANATO E-R TECNICO BLANCO	60 X 60 CM	ANTIDESLIZANTE, DE ALTO TRAFICO	PISO AREAS HUMEDAS	GRIFINE
	PORCELANATO AVENUE NEGRO	80 X 80 CM	ANTIDESLIZANTE, ALTO TRAFICO RESISTENTE AL CALOR	TURCO	GRIFINE
	PISO CAORA SOLIDO	180 X 45 CM	ALTO TRAFICO, RESISTENTE A LA HUMEDAD	GRADAS LOBBY	MADEL
	PISO MADERA MARFIL	120 X 20 CM	MADERA DE INGENIERIA RESISTENTE AL CALOR	SAUNA	PISO MAD
	MOSAICO PISCINA HT-P001M1X	32 X 32 CM	ALTO TRAFICO	PISCINA	GRIFINE
	MICRO CEMENTO	..	ALTO TRAFICO, ALTO IMPACTO	GIMNASIO	ROCKTEC



PLANO DE PISOS



PLANO DE TECHOS

PLANO ELECTRICO

SÍMBOLO	FOTO	NOMBRE	ALTURA	USO	TIPO DE POCO	FABRICA
		LAMPARA COLGANTE CROMADA DE CRISTALES	6.50 M	LOBBY	LED/ NEUTRA	MARRIOT
		LAMPARA COLGANTE ESPIRAL DORADO	3.00 M	RESTAURANTE	LED/ NEUTRA	STUDIO K
		SPOT TRIPLE 3L GU10	3.30 M	PELUQUERIA	LED/ BLANCA	MARRIOT
		CINTA DE LUZ	6.80 M 3.50 M 3.40 M	TODOS LOS ESPACIOS	LED/ BLANCA - NEUTRA	MARRIOT
		SPOR NEGRO GU10	3.30 M	PISCINA	LED/ NEUTRA	MARRIOT
		OJO DE BUEY	3.30 M 3.40 M	TODOS LOS ESPACIOS	LED	MARRIOT
		TUBOS HERMETICA	3.30 M	COCINA	LED/ NEUTRA	STUDIO K
		CINTA DE LUZ NEON	3.40 M	GIMNASIO	LED/ NEON	STUDIO K

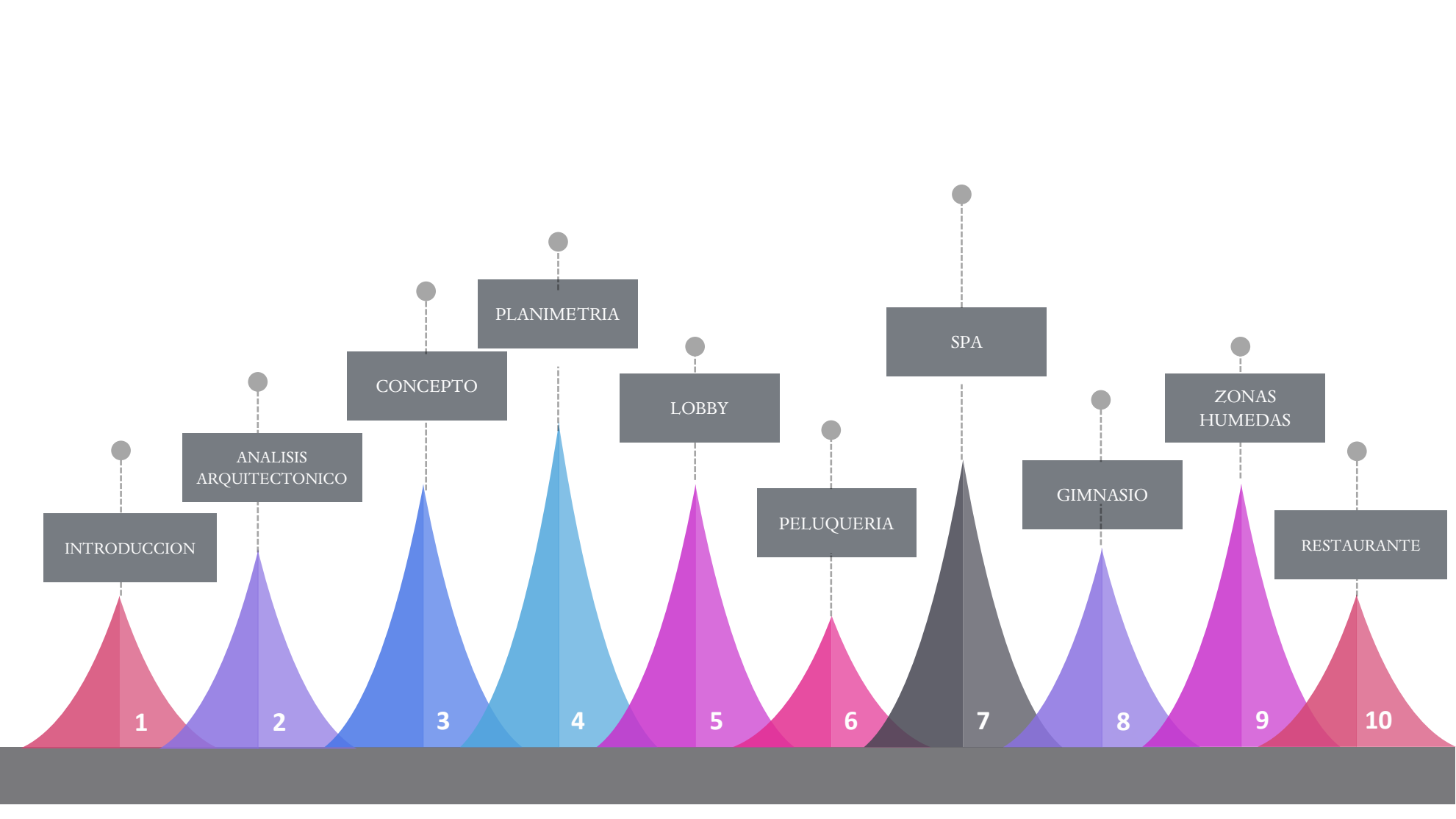
SÍMBOLO	NOMBRE
	TOMA CORRIENTES DOBLE POLARIZADO 110R
	TOMA CORRIENTES DOBLE REGULADO 220V
	PUNTO DE DATOS
	PUNTO DE ALARMA
	CONTROL DE ACCESO
	CAMARA IP
	TOMA CORRIENTE DOBLE POLARIZADO DE PISO 11R
	RED INALAMBERICA
	EXTRACTOR DE OLORES
	PUNTO TV
	CAJA TERMINA 40 X 80
	LUZ EMERGENCIA
	SALIDA DE EMERGENCIA
	PUNTO DE TELEFONO
	PARLANTES



ZONA DE PEINADO

No	NOMBRE	MEDIDAS	DESCRIPCION	USO	FABRICA
1	PORCELANATO HEXAGONAL NOBLE	15 X 15CM	ALTO TRAFICO, ANTIDESLIZANTE	PISO	GRIFINE
2	PORCELANATO HEXAGONAL GRIS	15 X 15CM	ALTO TRAFICO, ANTIDESLIZANTE	PISO	GRIFINE
3	ENCHAPADO NEGRO	122 X 244 CM	MATERIAL CONTRA ALTO IMPACTO	MUEBLES, ENTRAMADO	NOVAPAN
4	ENCHAPADO BLANCO	122 X 244 CM	MATERIAL CONTRA ALTO IMPACTO	MUEBLES	NOVAPAN
5	VEGETACION	PEDIDO A MEDIDA			



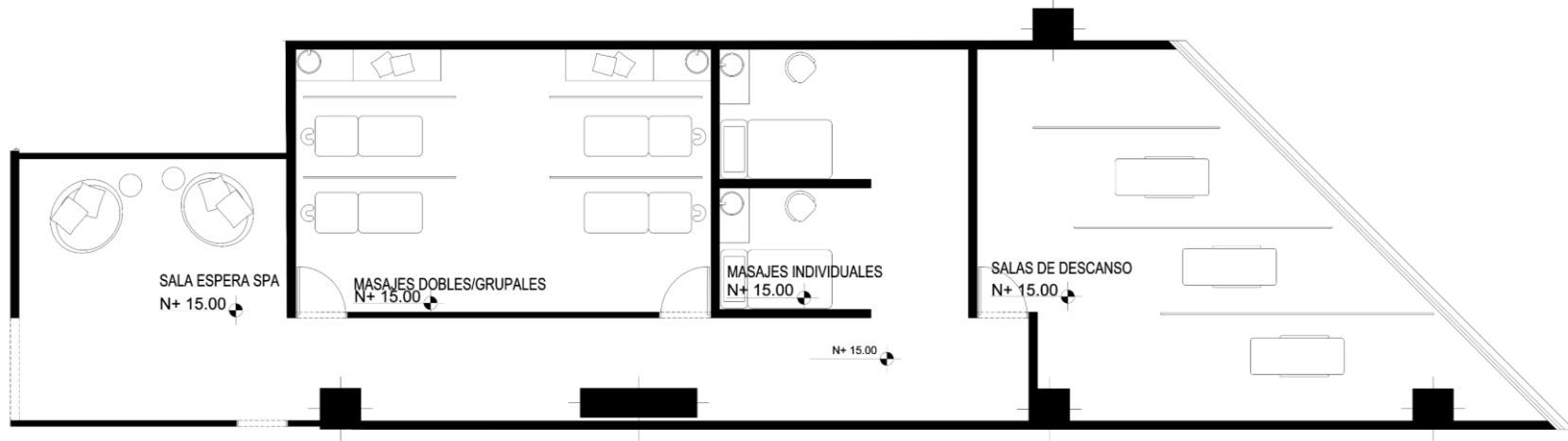


SPA

AREA	M2	AFORO
SALA DE ESPERA	13	4
MASAJES GRUPALES	32	8
MASAJES INDIVIDUALES	19	8
SALA DE RELAJACION	38	5
TOTAL	136	25



PLANO DE MOBILIARIO

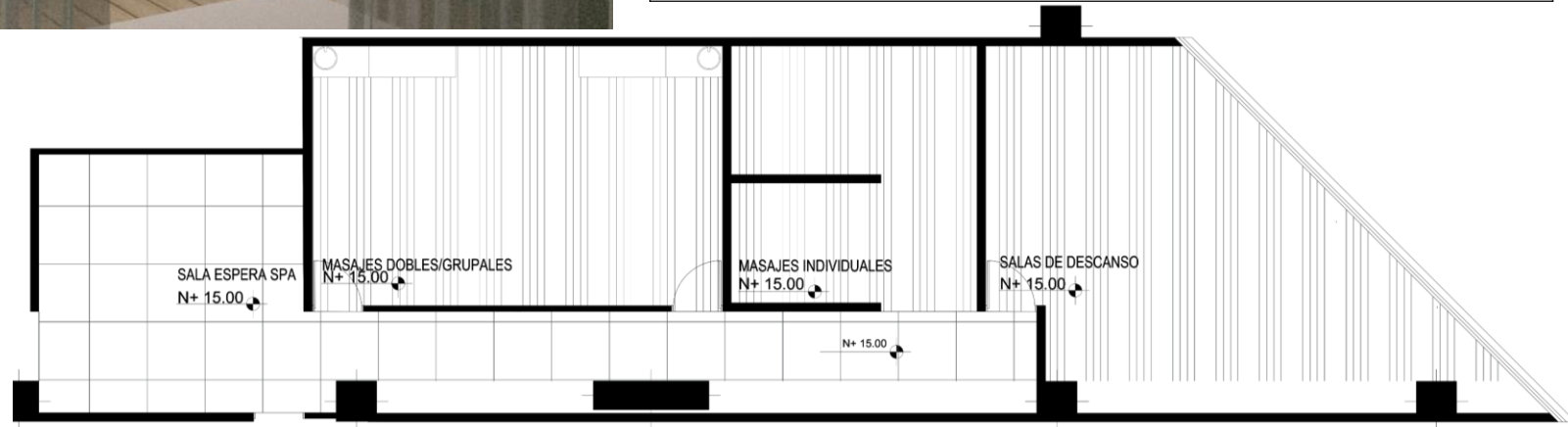


SALA DE ESPERA



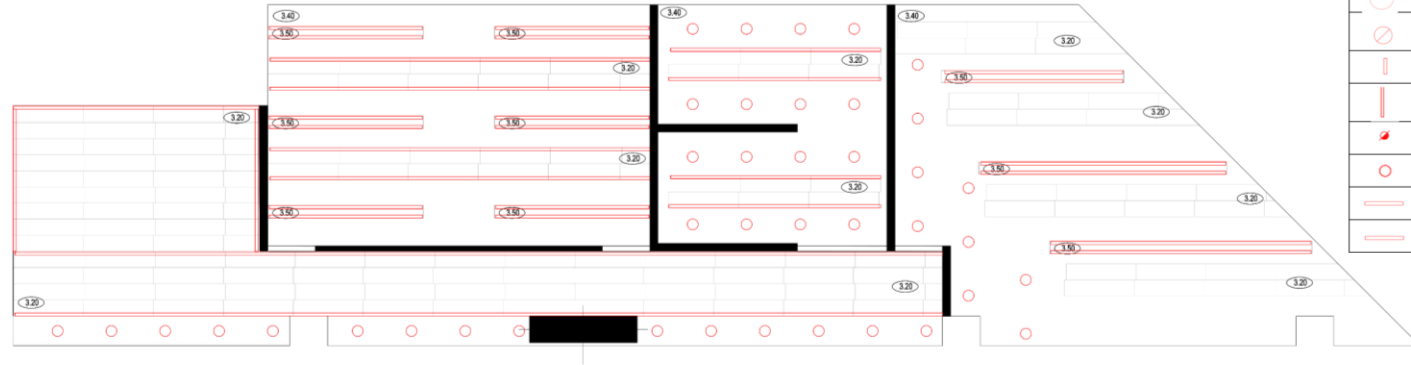
SIMBOLO	NOMBRE	MEDIDAS	DESCRIPCION	USO	FABRICA
	PORCELANATO PAN. CALACATA WHITE LUX	60 X 120 CM	PORCELANATO INTERIOR ANTIDESLIZANTE	LOBBY RESTAURANTE	GRIFINE
	PORCELANATO FABRICADO	15 X 10 M	PISO DE ALTO TRAFICO/ ANTIDESLIZANTE	RESTAURANTE	GRIFINE
	PORCELANATO GRIS MAJOR	30 X 60 CM	PISO DE ALTO TRAFICO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIORES	RESTAURANTE EXTERIOR	GRIFINE
	PORCELANATO HEXAGONAL NOBLE	15 X 15 CM	ALTO TRAFICO, ANTIDESLIZANTE	PELUQUERIA	GRIFINE
	PORCELANATO HEXAGONAL GRIS	15 X 15 CM	ALTO TRAFICO, ANTIDESLIZANTE	PELUQUERIA	GRIFINE
	PORCELANATO E-R TECNICO BLANCO	60 X 60 CM	ANTIDESLIZANTE, DE ALTO TRAFICO	PISO AREAS HUMEDAS	GRIFINE
	PORCELANATO AVENUE NEGRO	80 X 80 CM	ANTIDESLIZANTE, ALTO TRAFICO RESISTENTE AL CALOR	TURCO	GRIFINE
	PISO CAOBA SOLIDO	180 X 45 CM	ALTO TRAFICO, RESISTENTE A LA HUMEDAD	GRADAS LOBBY	MADEL
	PISO MADERA MARFIL	120 X 20 CM	MADERA DE INGENIERISA RESISTENTE AL CALOR	SAUNA	PISO MAD
	MOSAICO PISCINA HT-P001M1X	32 X 32 CM	ALTO TRAFICO	PISCINA	GRIFINE
	MICRO CEMENTO	--	ALTO TRAFICO, ALTO IMPACTO	GIMNASIO	ROCKTEC

MASAJES GRUPALES

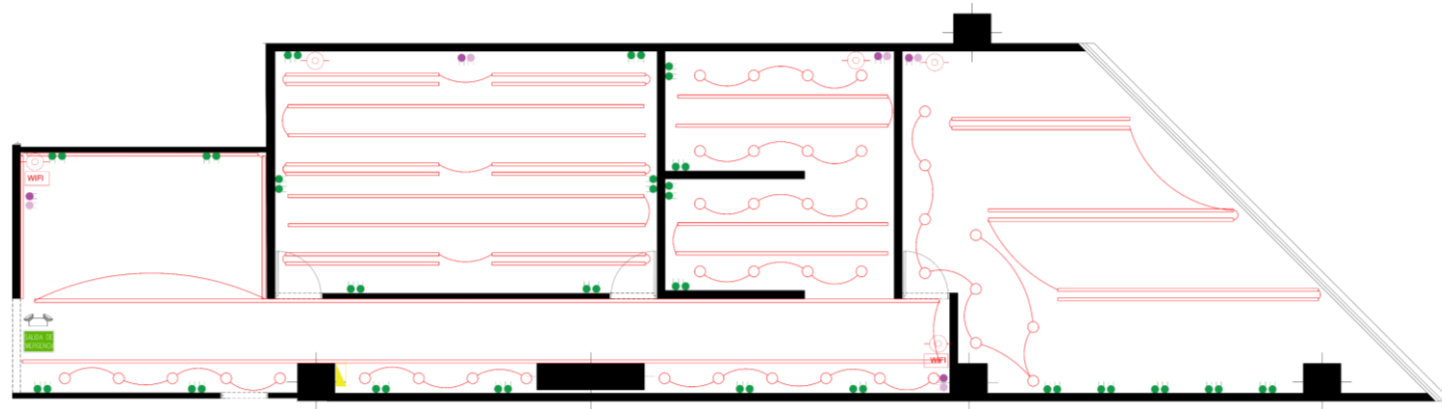


PLANO DE PISOS

SIMBOLO	FOTO	NOMBRE	ALTURA	USO	TIPO DE POCO	FABRICA
		LAMPARA COLGANTE CROMADA DE CRISTALES	6.50 M	LOBBY	LED/ NEUTRA	MARRIOT
		LAMPARA COLGANTE ESPIRAL DORADO	3.00 M	RESTAURANTE	LED/ NEUTRA	STUDIO K
		SPOT TRIPLE 3L GU10	3.30 M	PELUQUERIA	LED/ BLANCA	MARRIOT
		CINTA DE LUZ	6.80 M 9.50 M 3.40 M	TODOS LOS ESPACIOS	LED/ BLANCA - NEUTRA	MARRIOT
		SPOT NEGRO GU10	3.30 M	PISCINA	LED/ NEUTRA	MARRIOT
		OJO DE BUEY	3.30 M 3.40 M	TODOS LOS ESPACIOS	LED	MARRIOT
		TUBOS HERMETICA	3.30 M	COCINA	LED/ NEUTRA	STUDIO K
		CINTA DE LUZ NEON	3.40 M	GIMNASIO	LED/ NEON	STUDIO K



PLANO DE TECHOS



SIMBOLO	NOMBRE
	TOMA CORRIENTES DOBLE POLARIZADO 110R
	TOMA CORRIENTES DOBLE REGULADO 220V
	PUNTO DE DATOS
	PUNTO DE ALARMA
	CONTROL DE ACCESO
	CAMARA IP
	TOMA CORRIENTE DOBLE POLARIZADO DE PISO 11R
	RED INALAMBERICA
	EXTRACTOR DE OLORES
	PUNTO TV
	CAJA TERMINA 40 X 80
	LUZ EMERGENCIA
	SALIDA DE EMERGENCIA
	PUNTO DE TELEFONO
	PARLANTE

PLANO ELECTRICO



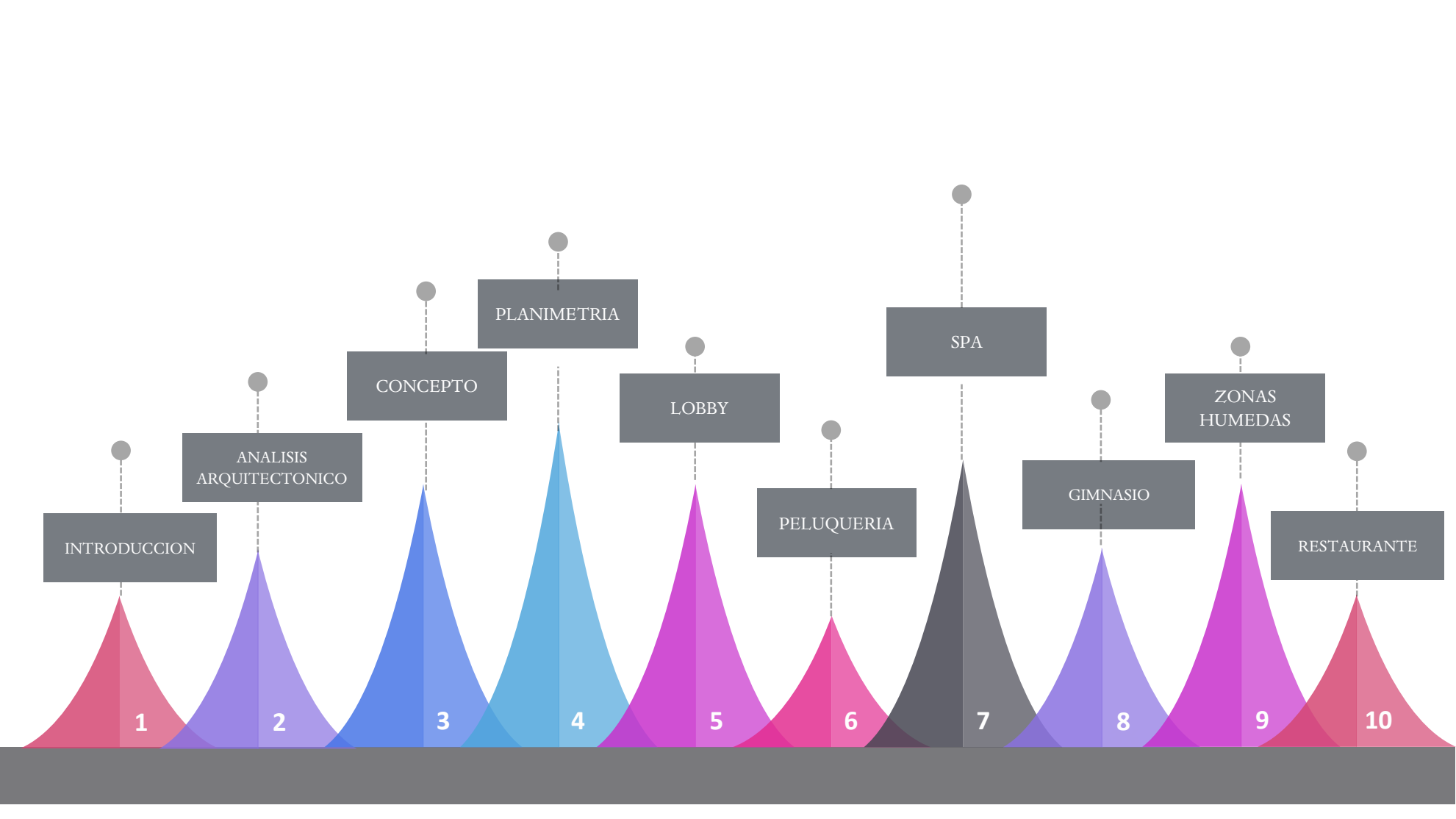
ZONA DE RELAJACION

No	NOMBRE	MEDIDAS	DESCRIPCION	USO	FABRICA
1	PORCELANAT O PAN. CALACATA WHITE LUX	60 X 120 CM	ANTIDESLIZANTE, ALTO IMPACTO	PISO	GRIFINE
2	MADERA CAOBA SOLIDO	180 X 45 CM	ALTO TRAFICO, RESISTENTE A LA HUMEDAD	ENTRAMADO	MADEL
3	MADERA MARFIL	120 X 20 CM	MADERA DE INGENIERISA RESISTENTE AL CALOR	ENTRAMADO	PISO MAD
4	PIEDRA NATURAL NATALIA	16 X 50 CM	RESISTENTE AL CALOR, HUMEDAD Y DURABLE	PAREDES	HOME VEGA
5	TELAS DE LIENZO	280 X N CM	FLEXIBLE, RESISTENTE AL SOL	DIVISIONES DE ESPACIOS	MIL COLORES
6	VEGETACION	PEDIDA A MEDIDA			



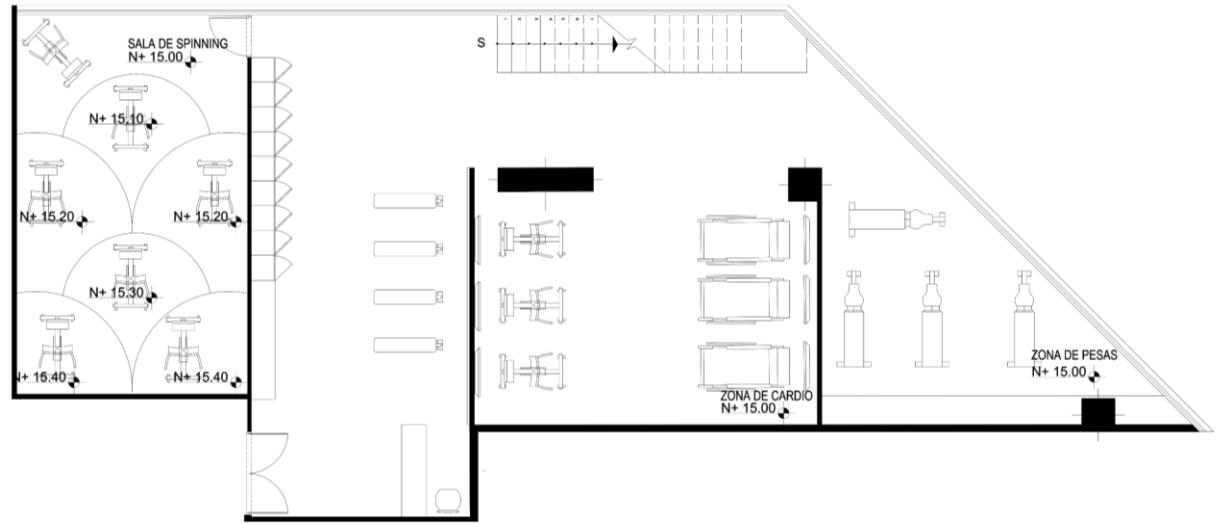




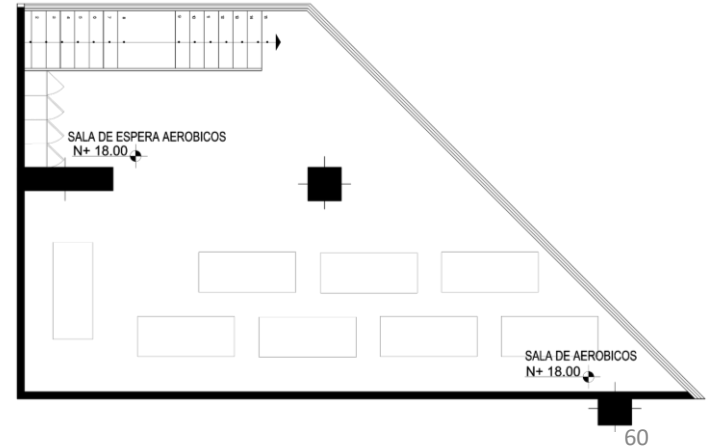


GIMNASIO

AREA	M2	AFORO
ZONA DE ESTIRAMIENTO	43	10
ZONA DE CARDIO	39	6
ZONA DE PESAS	27	6
SALA DE SPINNING	38	7
SALA DE AEROBICOS	70	10
TOTAL	240	40



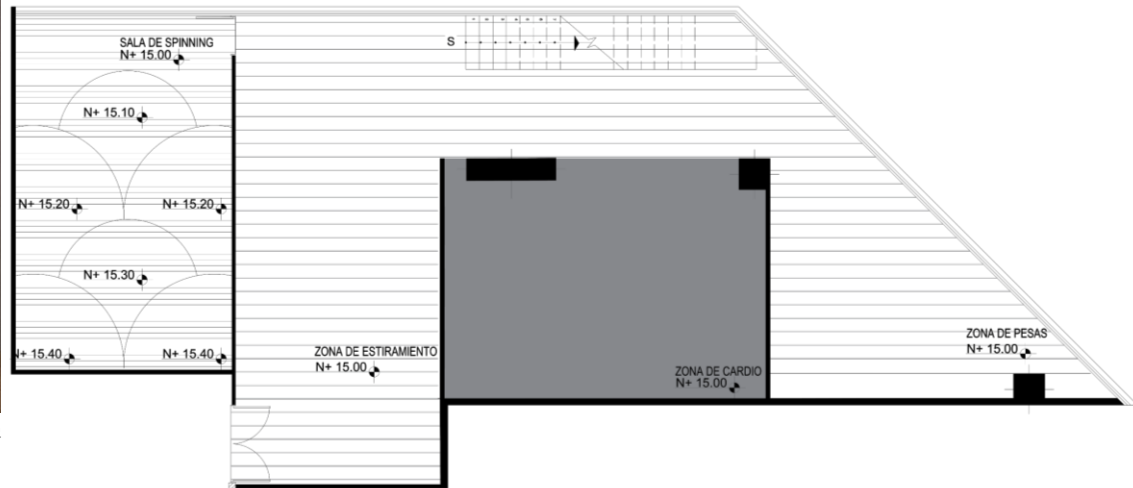
MOBILIARIO PLANTA BAJA



MOBILIARIO PLANTA ALTA



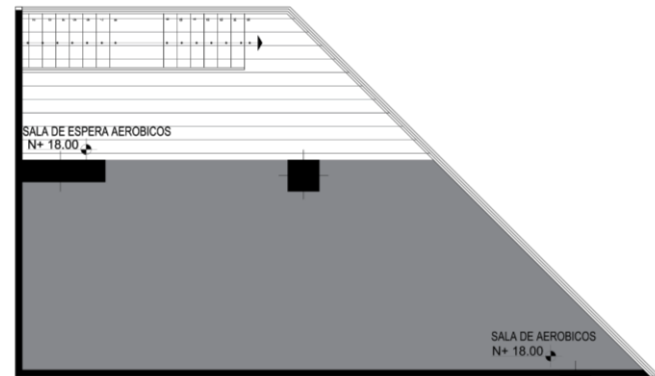
SALA DE SPINNING

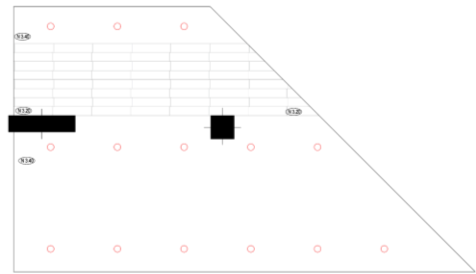
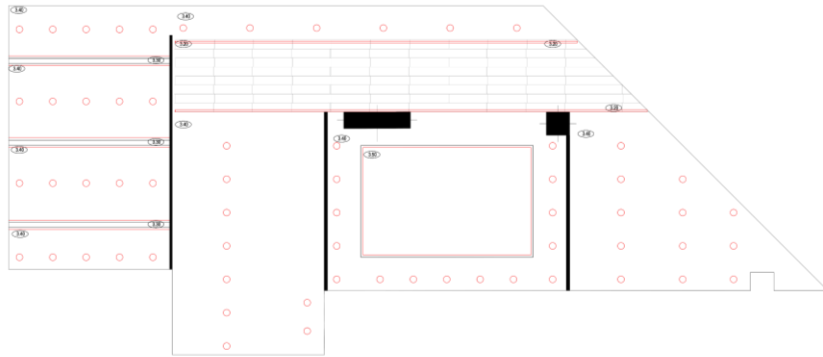


PLANO DE PISOS PB

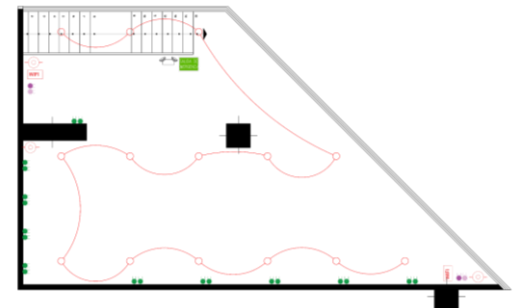
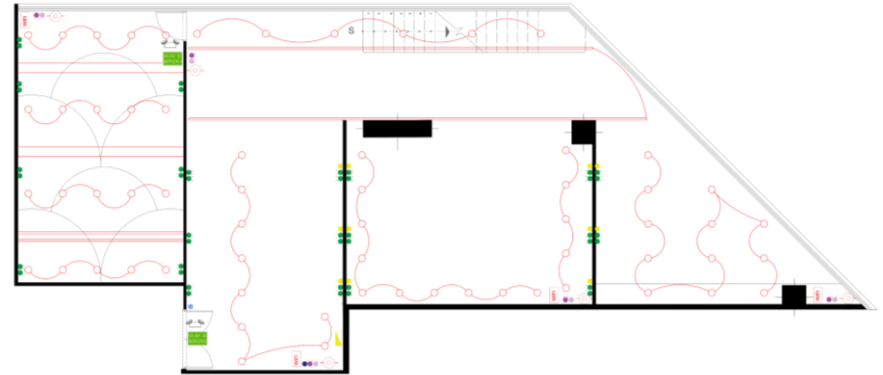
SIMBOLO	NOMBRE	MEDIDAS	DESCRIPCION	USO	FABRICA
	PORCELANATO PAN CALACATA WHITE LUX	60 X 120 CM	PORCELANATO INTERIOR ANTIDESLIZANTE	LOBBY RESTAURANTE	GRIFINE
	PORCELANATO FABRICADO	15 X 10 M	PISO DE ALTO TRAFICO ANTIDESLIZANTE	RESTAURANTE	GRIFINE
	PORCELANATO GRIS MAJOR	30 X 60 CM	PISO DE ALTO TRAFICO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIORES	RESTAURANTE EXTERIOR	GRIFINE
	PORCELANATO HEXAGONAL NOBLE	15 X 15 CM	ALTO TRAFICO, ANTIDESLIZANTE	PELUQUERIA	GRIFINE
	PORCELANATO HEXAGONAL GRIS	15 X 15 CM	ALTO TRAFICO, ANTIDESLIZANTE	PELUQUERIA	GRIFINE
	PORCELANATO E-R TECNICO BLANCO	60 X 60 CM	ANTIDESLIZANTE, DE ALTO TRAFICO	PISO AREAS HUMEDAS	GRIFINE
	PORCELANATO AVENUE NEGRO	80 X 80 CM	ANTIDESLIZANTE, ALTO TRAFICO RESISTENTE AL CALOR	TURCO	GRIFINE
	PISO CAOBA SOLIDO	180 X 45 CM	ALTO TRAFICO, RESISTENTE A LA HUMEDAD	GRADAS LOBBY	MADEL
	PISO MADERA MARFIL	120 X 20 CM	MADERA DE INGENIERIA RESISTENTE AL CALOR	SAUNA	PISO MAD
	MOSAICO PISCINA HF-P001M1X	32 X 32 CM	ALTO TRAFICO	PISCINA	GRIFINE
	MICRO CEMENTO	--	ALTO TRAFICO, ALTO IMPACTO	GIMNASIO	ROCKTEC

PLANO DE PISOS PA





PLANO ELECTRICO



PLANO DETECHOS

SIMBOLO	FOTO	NOMBRE	ALTURA	USO	TIPO DE POCO	FABRICA
		LAMPARA COLGANTE CROMADA DE CRISTALES	6.50 M	LOBBY	LED/ NEUTRA	MARRIOT
		LAMPARA COLGANTE ESPIRAL DORADO	3.00 M	RESTAURANTE	LED/ NEUTRA	STUDIO K
		SPOT TRIPLE 3L GU10	3.30 M	PELUQUERIA	LED/ BLANCA	MARRIOT
		CINTA DE LUZ	6.80 M 3.50 M 3.40 M	TODOS LOS ESPACIOS	LED/ BLANCA-NEUTRA	MARRIOT
		SPOR NEGRO GU10	3.30 M	PISCINA	LED/ NEUTRA	MARRIOT
		OJO DE BUEY	3.30 M 3.40 M	TODOS LOS ESPACIOS	LED	MARRIOT
		TUBOS HERMETICA	3.30 M	COCINA	LED/ NEUTRA	STUDIO K
		CINTA DE LUZ NEON	3.40 M	GIMNASIO	LED/ NEON	STUDIO K

SIMBOLO	NOMBRE
	TOMA CORRIENTES DOBLE POLARIZADO 110R
	TOMA CORRIENTES DOBLE REGULADO 220V
	PUNTO DE DATOS
	PUNTO DE ALARMA
	CONTROL DE ACCESO
	CAMARA IP
	TOMA CORRIENTE DOBLE POLARIZADO DE PISO 11R
	RED INALAMBIRICA
	EXTRACTOR DE OLORES
	PUNTO TV
	CAJA TERMINA 40 X 80
	LUZ EMERGENCIA
	SALIDA DE EMERGENCIA
	PUNTO DE TELEFONO
	PARLANTES



SALA DE SPINNING



1

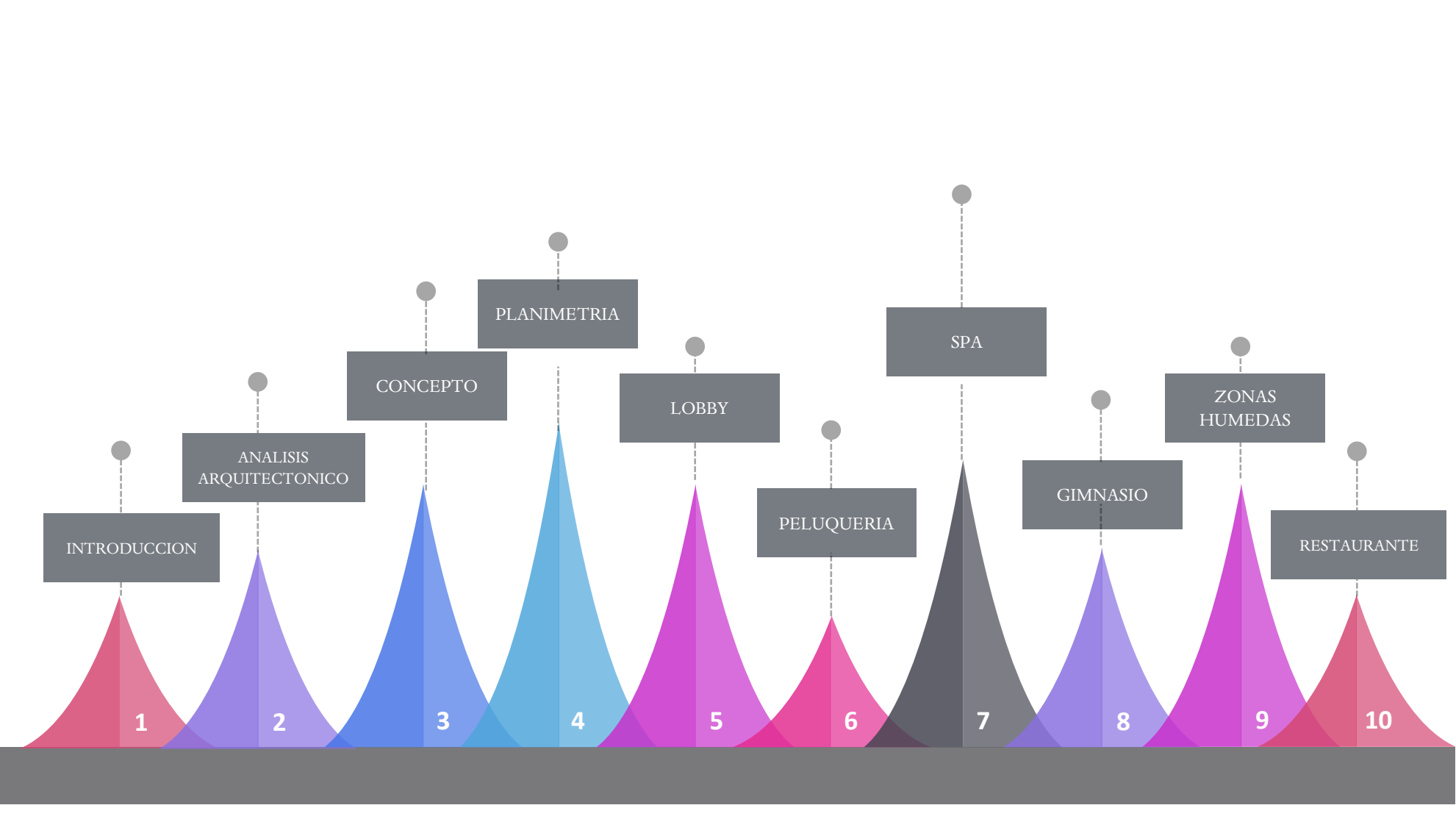
2

3

4

5

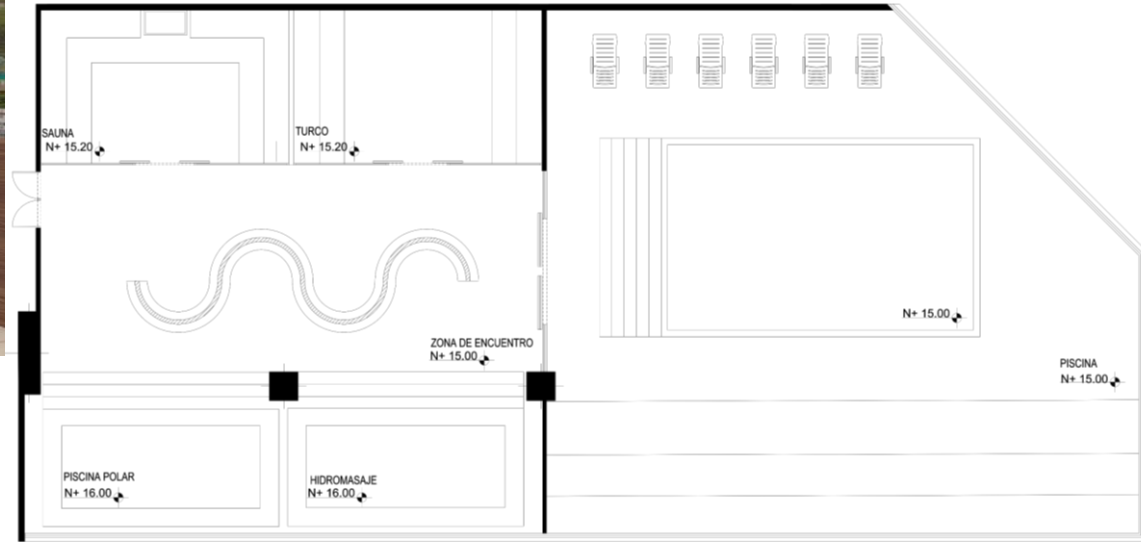
No	NOMBRE	MEDIDAS	DESCRIPCION	USO	FABRICA
1	PORCELANATO MADEREADO EUCALIPTO	40 X 100 CM	ANTIDESLIZANTE, ALTO TRAFICO, DE ALTO IMPACTO	PISO	HOME VEGA
2	PORCELANATO NEGRO SAN GABRIEL	60 X 60 CM	ALTO TRAFICO, DE ALTO IMPACTO	PAREDES	GRIFINE
3	MANGUERAS DE LUZ NEON	VARIOS	LUCES LED	LUMINARIAS	STUDIO K
4	PORCELANATO BREMEN GRIS	90 X 45 CM	ANTIDESLIZANTE, ALTO TRAFICO, DE ALTO IMPACTO	PISO	GRIFINE
5	VEGETACION	PEDIDA A MEDIDA			



ZONA HUMEDAS



ZONA HUMEDA

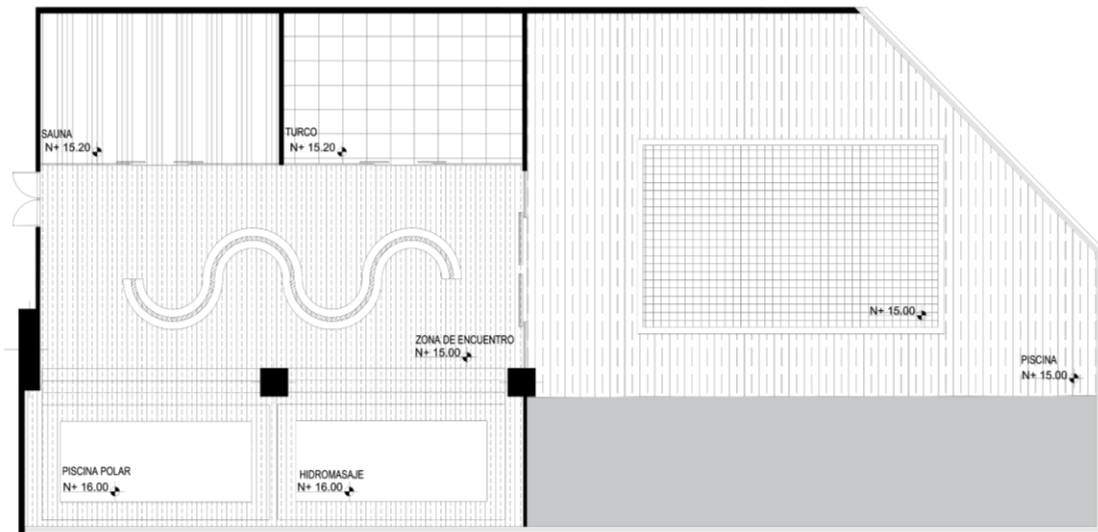


PLANO DE MOBILIARIO

AREA	M2	AFORO
SAUNA	24	12
TURCO	24	12
PISCINA POLAR	10	8
HIDROMASAJE	10	8
EXTERIOR	160	12
TOTAL	320	52

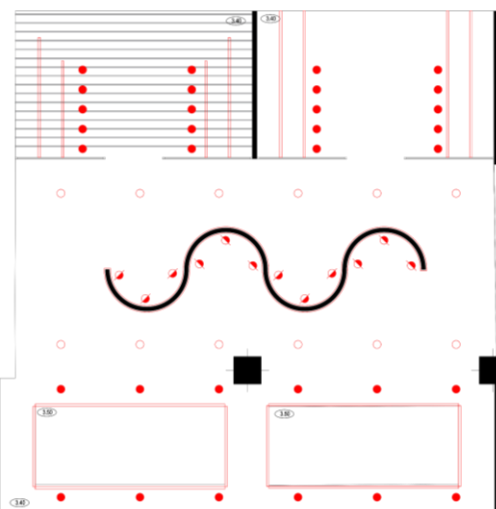


ZONA TURCO Y SAUNA



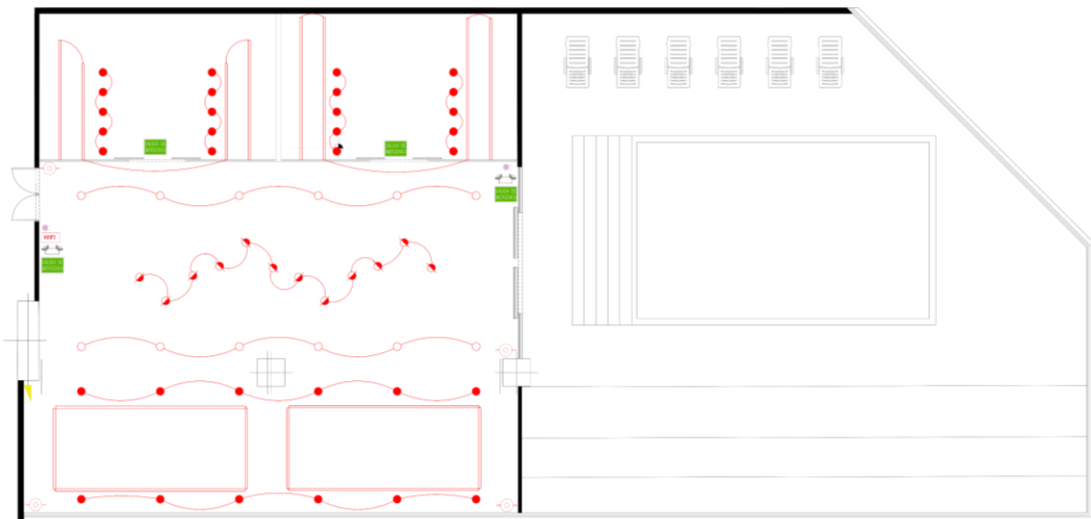
PLANO DE PISOS

SÍMBOLO	NOMBRE	MEDIDAS	DESCRIPCIÓN	USO	FABRICA
	PORCELANATO PAN. CALACATA WHITE LUX	60 X 120 CM	PORCELANATO INTERIOR ANTIDESLIZANTE	LOBBY RESTAURANTE	GRIFINE
	PORCELANATO FABRICADO	15 X 10 M	PISO DE ALTO TRAFICO ANTIDESLIZANTE	RESTAURANTE	GRIFINE
	PORCELANATO GRIS MAJOR	30 X 60 CM	PISO DE ALTO TRAFICO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIORES	RESTAURANTE EXTERIOR	GRIFINE
	PORCELANATO HEXAGONAL NOBLE	15 X 15 CM	ALTO TRAFICO, ANTIDESLIZANTE	PELUQUERIA	GRIFINE
	PORCELANATO HEXAGONAL GRIS	15 X 15 CM	ALTO TRAFICO, ANTIDESLIZANTE	PELUQUERIA	GRIFINE
	PORCELANATO E-R TECNICO BLANCO	60 X 60 CM	ANTIDESLIZANTE, DE ALTO TRAFICO	PISO AREAS HUMEDAS	GRIFINE
	PORCELANATO AVENUE NEGRO	80 X 80 CM	ANTIDESLIZANTE, ALTO TRAFICO RESISTENTE AL CALOR	TURCO	GRIFINE
	PISO CAOBA SOLIDO	180 X 45 CM	ALTO TRAFICO, RESISTENTE A LA HUMEDAD	GRADAS LOBBY	MADEL
	PISO MADERA MARFIL	120 X 20 CM	MADERA DE INGENIERISA RESISTENTE AL CALOR	SAUNA	PISO MAD
	MOSAICO PISCINA HT-P001M1X	32 X 32 CM	ALTO TRAFICO	PISCINA	GRIFINE
	MICRO CEMENTO	...	ALTO TRAFICO, ALTO IMPACTO	GIMNASIO	ROCKTEC



SIMBOLO	FOTO	NOMBRE	ALTURA	USO	TIPO DE FOCO	FABRICA
		LAMPARA COLGANTE CROMADA DE CRISTALES	6.50 M	LOBBY	LED/ NEUTRA	MARRIOT
		LAMPARA COLGANTE ESPIRAL DORADO	3.00 M	RESTAURANTE	LED/ NEUTRA	STUDIO K
		SPOT TRIPLE 3L GU10	3.30 M	PELUQUERIA	LED/ BLANCA	MARRIOT
		CINTA DE LUZ	6.80 M 3.50 M 3.40 M	TODOS LOS ESPACIOS	LED/ BLANCA - NEUTRA	MARRIOT
		SPOR NEGRO GU10	3.30 M	PISCINA	LED/ NEUTRA	MARRIOT
		OJO DE BUEY	3.30 M 3.40 M	TODOS LOS ESPACIOS	LED	MARRIOT
		TUBOS HERMETICA	3.30 M	COCINA	LED/ NEUTRA	STUDIO K
		CINTA DE LUZ NEON	3.40 M	GIMNASIO	LED/ NEON	STUDIO K

PLANO DE TECHOS



SIMBOLO	NOMBRE
	TOMA CORRIENTES DOBLE POLARIZADO 110R
	TOMA CORRIENTES DOBLE REGULADO 220V
	PUNTO DE DATOS
	PUNTO DE ALARMA
	CONTROL DE ACCESO
	CAMARA IP
	TOMA CORRIENTE DOBLE POLARIZADO DE PISO 11R
	RED INALAMBRICA
	EXTRACTOR DE OLORES
	PUNTO TV
	CAJA TERMINA 40 X 80
	LUZ EMERGENCIA
	SALIDA DE EMERGENCIA
	PUNTO DE TELEFONO
	PARLANTES

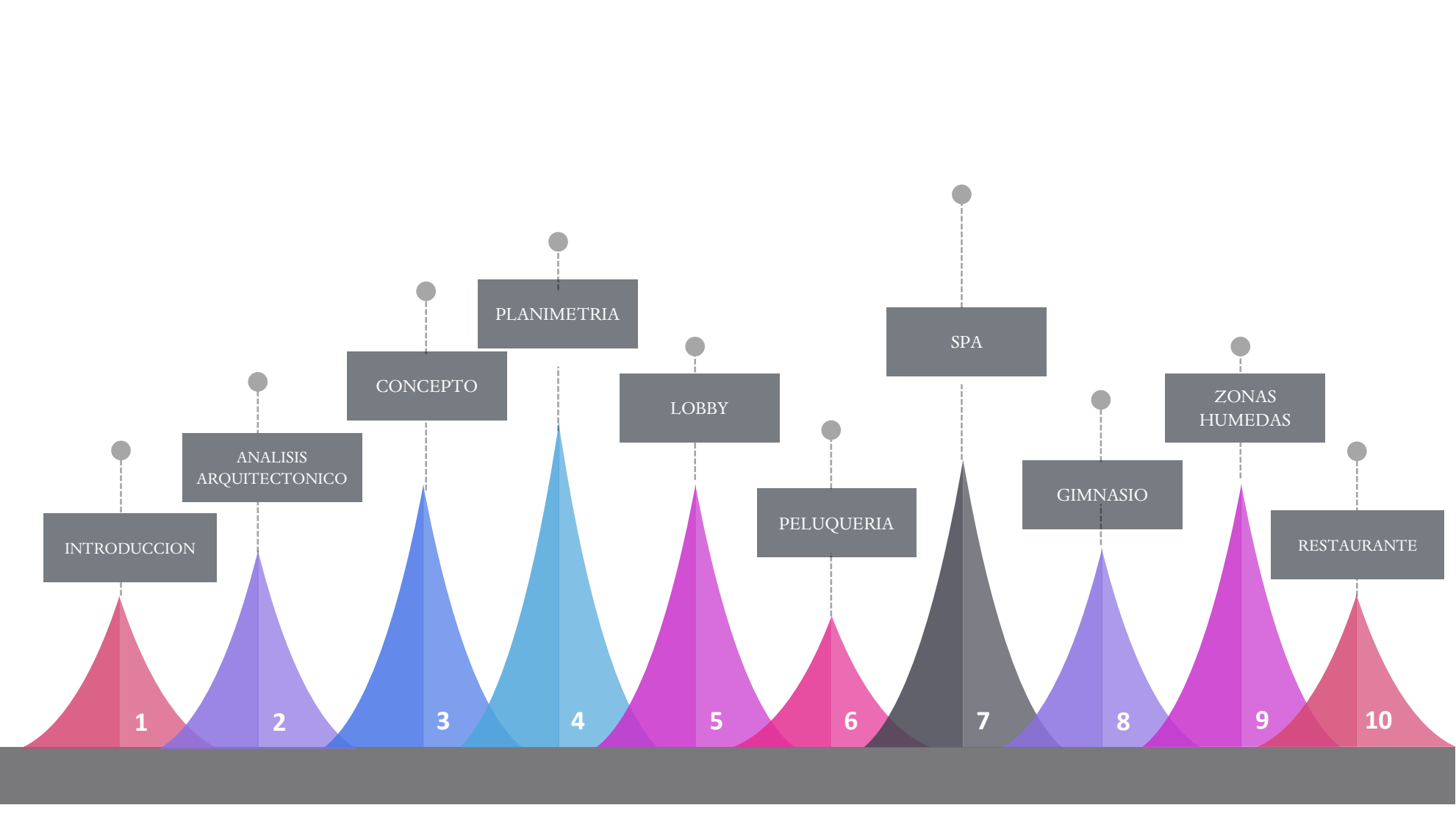
PLANO ELECTRICO



ENTRAMADO ZONAS HUMEDAS

No	NOMBRE	MEDIDAS	DESCRIPCION	USO	FABRICA
1	PORCELANATO E-R TECNICO BLANCO	60 X 60 CM	ANTIDESLIZANTE, DE ALTO TRAFICO	PISO INTERIOR	GRIFINE
2	PORCELANATO AVENUE NEGRO	80 X 80 CM	ANTIDESLIZANTE, ALTO TRAFICO RESISTENTE AL CALOR	TURCO	GRIFINE
3	PISO CAOBA SOLIDO	180 X 45 CM	ALTO TRAFICO, RESISTENTE A LA HUMEDAD	MUEBLE CENTRAL	MADEL
4	PISO MADERA MARFIL	120 X 20 CM	MADERA DE INGENIERISA RESISTENTE AL CALOR	SAUNA	PISO MAD
5	VEGETACION	PEDIDA A MEDIDA			
6	MOSAICO PISCINA HT-P001M1X	32 X 32 CM	ALTO TRAFICO	PISCINA	GRIFINE

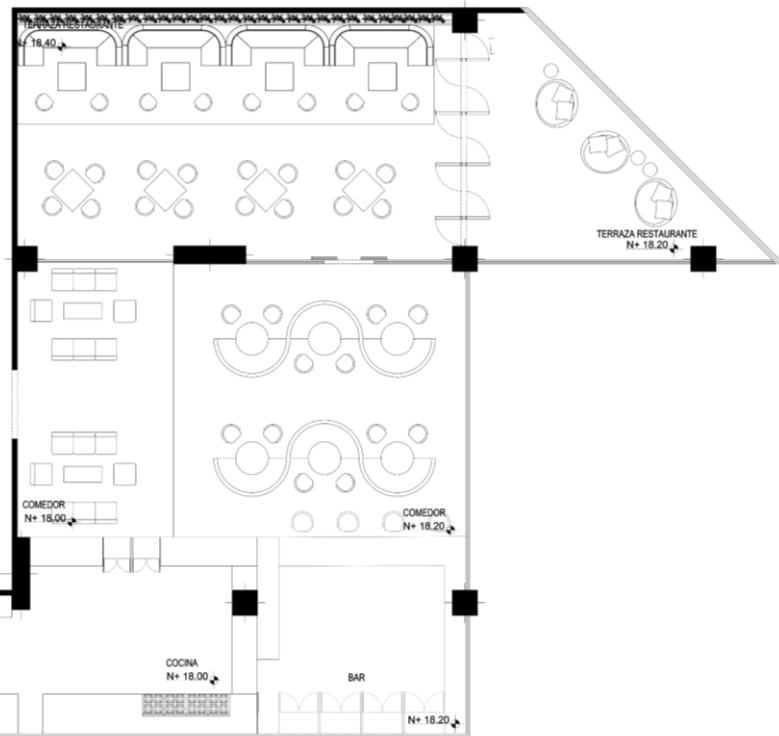




RESTAURANTE



ZONA DE BOOTH

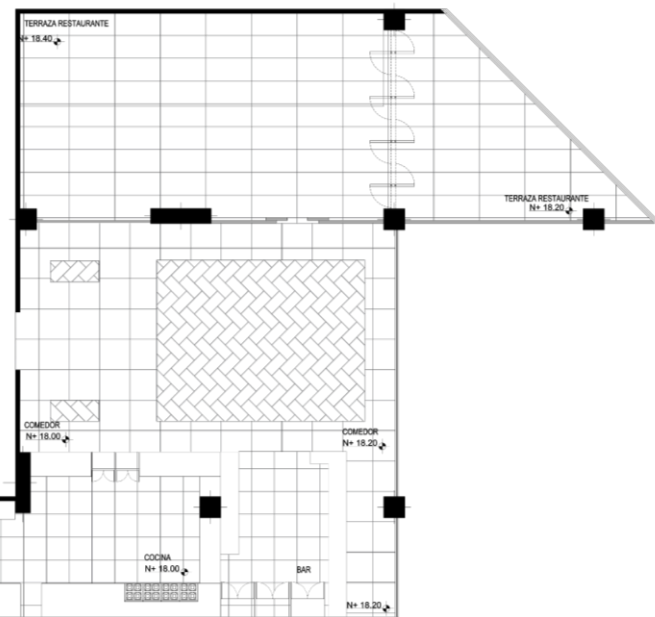


PLANO DE MOBILIARIO

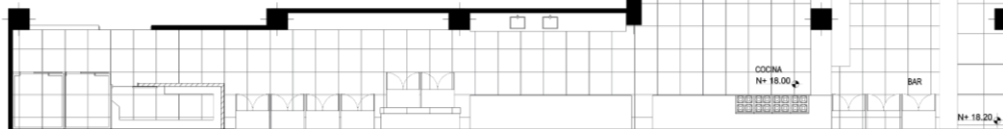
AREA	M2	AFORO
SALAS LOUNGE	27	16
COMEDOR	58	30
BARRA	10	4
TERRAZA EXTERIOR	120	56
COCINA/BAR	135	10
TOTAL	360	116



TERRAZA RESTAURANTE

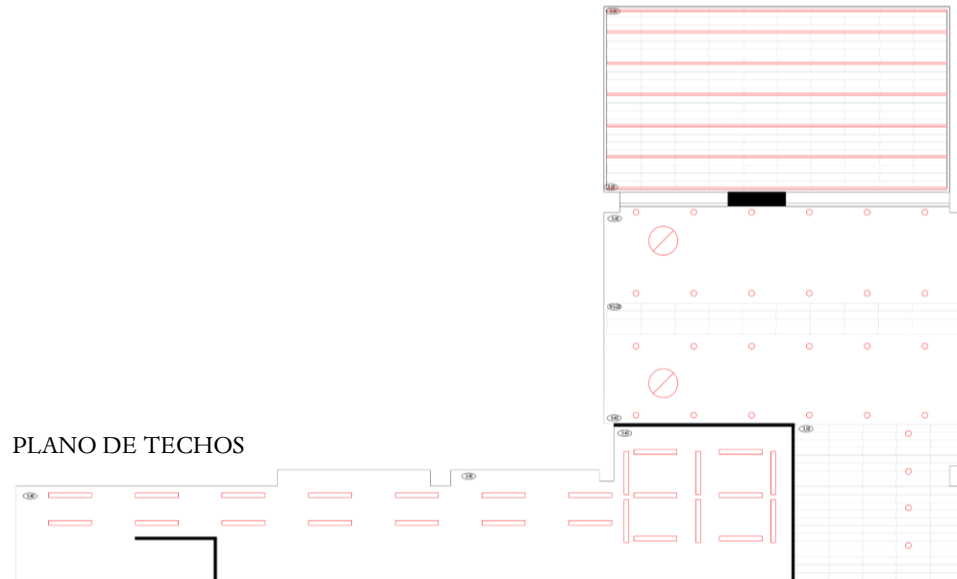


PLANO DE PISOS



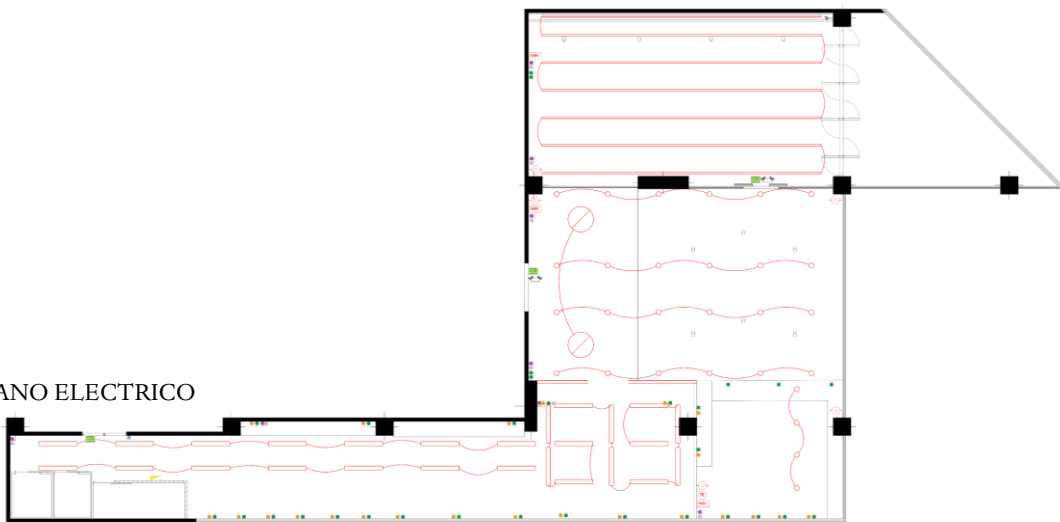
SIMBOLO	NOMBRE	MEDIDAS	DESCRIPCION	USO	FABRICA
	PORCELANATO PAN. CALACATA WHITE LUX	60 X 120 CM	PORCELANATO INTERIOR ANTIDESLIZANTE	LOBBY RESTAURANTE	GRIFINE
	PORCELANATO FABRICADO	15 X 10 M	PISO DE ALTO TRAFICO ANTIDESLIZANTE	RESTAURANTE	GRIFINE
	PORCELANATO GRIS MAJOR	30 X 60 CM	PISO DE ALTO TRAFICO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIORES	RESTAURANTE EXTERIOR	GRIFINE
	PORCELANATO HEXAGONAL NOBLE	15 X 15 CM	ALTO TRAFICO, ANTIDESLIZANTE	PELLUQUERIA	GRIFINE
	PORCELANATO HEXAGONAL GRIS	15 X 15 CM	ALTO TRAFICO, ANTIDESLIZANTE	PELLUQUERIA	GRIFINE
	PORCELANATO E+R TECNICO BLANCO	60 X 60 CM	ANTIDESLIZANTE DE ALTO TRAFICO	PISO AREAS HUMEDAS	GRIFINE
	PORCELANATO AVENUE NEGRO	80 X 80 CM	ANTIDESLIZANTE, ALTO TRAFICO RESISTENTE AL CALOR	TURCO	GRIFINE
	PISO CAORA SOLIDO	180 X 45 CM	ALTO TRAFICO, RESISTENTE A LA HUMEDAD	GRADAS LOBBY	MADEL
	PISO MADERA MARFIL	120 X 20 CM	MADERA DE INGENIERIA RESISTENTE AL CALOR	SAUNA	PISO MAD
	MOSAICO PISCINA HT-P001MLX	22 X 22 CM	ALTO TRAFICO	PISCINA	GRIFINE
	MICRO CEMENTO	--	ALTO TRAFICO, ALTO IMPACTO	GINNASIO	ROCKTEC

PLANO DE TECHOS



SIMBOLO	FOTO	NOMBRE	ALTURA	USO	TIPO DE FOCO	FABRICA
		LAMPARA COLGANTE CROMADA DE CRISTALES	6.50 M	LOBBY	LED/ NEUTRA	MARRIOT
		LAMPARA COLGANTE ESPIRAL DORADO	3.00 M	RESTAURANTE	LED/ NEUTRA	STUDIO K
		SPOT TRIPLE 3L GU10	3.30 M	PELUQUERIA	LED/ BLANCA	MARRIOT
		CINTA DE LUZ	6.80 M 3.50 M 3.40 M	TODOS LOS ESPACIOS	LED/ BLANCA - NEUTRA	MARRIOT
		SPOR NEGRO GU10	3.30 M	PISCINA	LED/ NEUTRA	MARRIOT
		OJO DE BUEY	3.30 M 3.40 M	TODOS LOS ESPACIOS	LED	MARRIOT
		TUBOS HERMETICA	3.30 M	COCINA	LED/ NEUTRA	STUDIO K
		CINTA DE LUZ NEON	3.40 M	GIMNASIO	LED/ NEON	STUDIO K

PLANO ELECTRICO



SIMBOLO	NOMBRE
	TOMA CORRIENTES DOBLE POLARIZADO 110R
	TOMA CORRIENTES DOBLE REGULADO 220V
	PUNTO DE DATOS
	PUNTO DE ALARMA
	CONTROL DE ACCESO
	CAMARA IP
	TOMA CORRIENTE DOBLE POLARIZADO DE PISO 11R
	RED INALAMBIRICA
	EXTRACTOR DE OLORES
	PUNTO TV
	CAJA TERMINA 40 X 80
	LUZ EMERGENCIA
	SALIDA DE EMERGENCIA
	PUNTO DE TELEFONO
	PARLANTES



TERRAZA RESTAURANTE



No	NOMBRE	MEDIDAS	DESCRIPCION	USO	FABRICA
1	PORCELANATO PAN. CALACATA WHITE LUX	60 X 120 CM	PORCELANATO INTERIOR ANTIDESLIZANTE	PISO INTERIOR	GRIFINE
2	ENCHAPADO NEGRO	122 X 244 CM	MATERIAL CONTRA ALTO IMPACTO	MUEBLES	NOVAPAN
3	PORCELANATO FABRICADO	15 X 10 CM	PISO DE ALTO TRAFICO / ANTIDESLIZANTE	PISO INTERIOR / EXTERIOR	GRIFINE
4	PIEDRA NATURAL NATALIA	16 X 50 CM	RESISTENTE AL CALOR, HUMEDAD Y DURABLE	PAREDES	HOME VEGA
5	PORCELANATO GRIS MAJOR	30 X 60 CM	PISO DE ALTO TRAFICO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIORES	PISO EXTERIOR	GRIFINE
6	VEGETACION	PEDIDO A MEDIDA			



